



世联行

让更多的人享受真正的地产服务

中山/ 市场周报

2016 53

世联点评

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地供应。中山没有土地成交。

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山全市有 14 个住宅新增批售套数 1192 套, 环比下降 28.45%, 批售面积 14.2 万平米, 环比下降 26.47%。商品住宅签约 1665 套, 环比上升 22.25%。商品住宅签约量居前三位的分别是火炬(493 套)、东升(266 套)、横栏(162 套)。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲(5740 套)、火炬(4865 套)、三乡(3750 套)。

本周土地市场方面较为冷清, 没有土地供应与成交。本周住宅新增有所下降, 本周新增量主 ! 中 " # \$ 与 % 部 & \$, 产品 ! 中 " 90-144 平米的 ' () *。本周商品住宅成交量有所上升, 火炬、东升 + 个 \$, 成交量 - . , / + 个 \$, 成交 0 1 2 位。3 4 5 6 7, 中山成交较为 8 9, 存量周 : ; < = > 0 8 9。

市场分析

1

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地供应。

2016 53

						/	
??	??	??	??	??	??	??	??

【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

2

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地成交。

2016 53

	()		()		()	(/)	/
??	??	??	??	??	??	??	??

【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

2016 53

	()		()		()	(/)	/
??	??	??	??	??	??	??	??

【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】



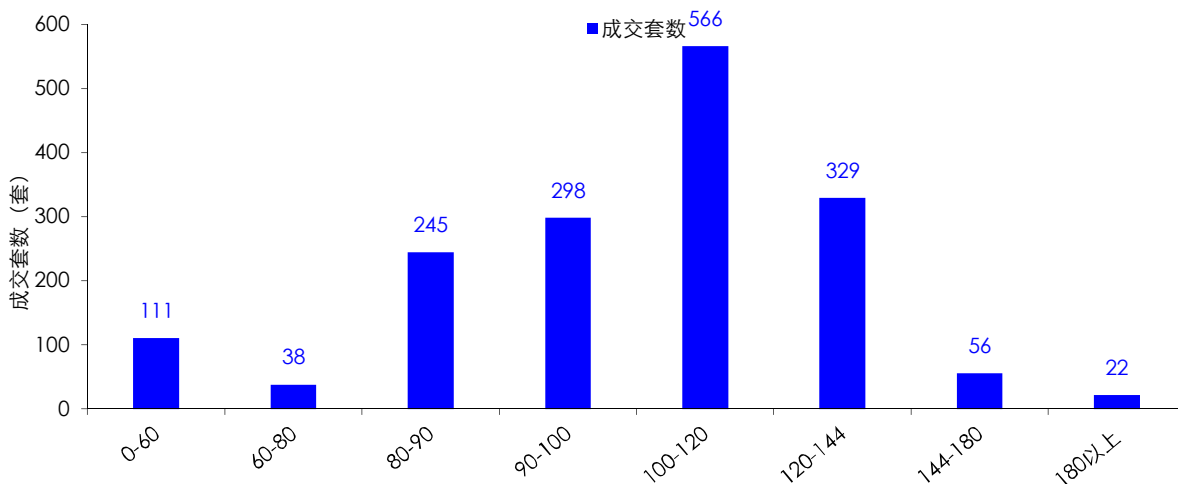
2016 53

	()		()		()	(/)	/
??	??	??	??	??	??	??	??



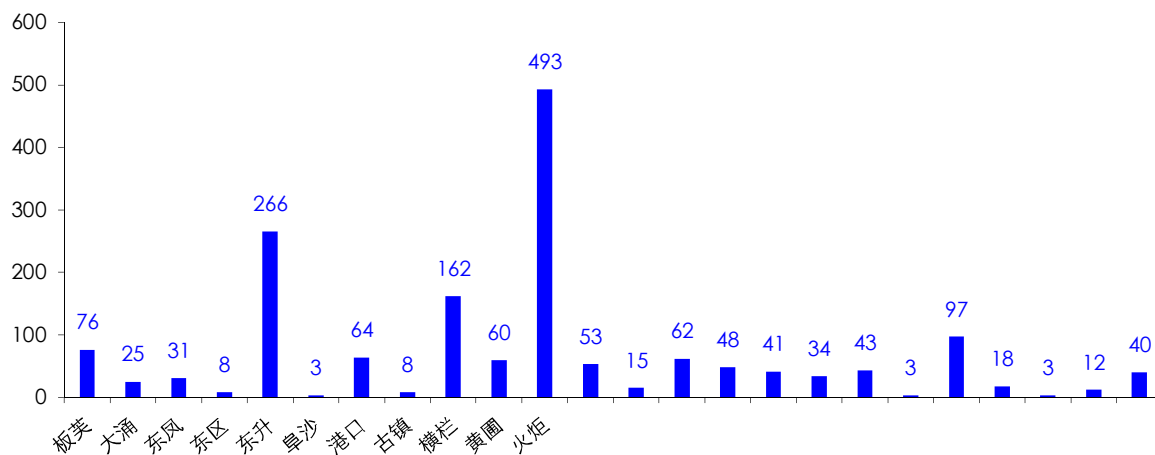


2016 53



【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日) * + 商品住宅签约量居前三位的分别是火炬 (493 套)、东升 (266 套)、横栏 (162 套)。



【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

3

2 3 2017 年 1 月 1 日, 中山 * + 商品住宅存量 4 40088 套, 环比上周下降 0.17%。商品住宅存量 - 100-120 (10658 套) 为主, / 0 为 120-144 (7702 套)、0-60 (4763 套)。



万 O 中 d 1402 Y
@ A B 0574-8389 9053
B C B 0574-8389 9066
D E B 315010

M 8 世联 g h < = 有限公司
M 8 市 9 ? \$ 东 : = 999 >
新 # " # B v 10 ?
@ A B 0551-6563 3800
B C B 0551-6563 3806
D E B 230031

% ; 世联] o f 地产 g h < = 有限公司
% ; 市 < 下 \$ 3 中 = 1 >
" # Z , 中 d 16 ? A v
@ A B 025-8699 8600
B C B 025-8699 8642
D E B 210000

深圳世联 f 地产顾问 = > 有限公司
= > 市中山 = 359 >
东方 H 场 B v 10 ? B
@ A B 0510-8118 9266
B C B 0510-8118 9260
D E B 214001

? I 世联 f 地产 < = 有限公司
? I 市 & o \$ @ J 东 = 66 >
A I 环 B . G 1515 Y
@ A B 0519-8168 3622
B C B 0519-8168 3623
D E B 214017

% 6 世联] o f 地产顾问有限公司
L C e % 6 市 D E \$ T F = 111 >
T G . G A v 901 Y
@ A B 0514-8357 2168
B C B 0514-8357 2160
D E B 226000

H I 世联 f 地产顾问有限公司
H I 市 I ? \$ J 主 V = 68 >
S T 68 P V 8 > ? 3 j
@ A B 0516-6669 6667
B C B 0516-6669 1805
D E B 221000

V ; 世联 f 地产顾问有限公司
V ; 市 K (\$. " d L . g M 6 >
中环世 1 C v 6-7 j
@ A B 010-8567 8000
B C B 010-8567 8002
D E B 100022

& N 世联] o f 地产 < = 有限公司
& N 市 / 平 \$ O P V = 188 >
5 Q H 场 10 j
@ A B 022-5819 0801
B C B 022-5819 0900
D E B 300042

R S 世 联 b d f 地 产 顾 问 有 限 公 司
R S 市 [T g 705 > / 5 商 v 18 j 1806
@ A B 0351-7527 555
B C B 0351-7527 525
D E B 030006

i I U 世联 b d f 地产 < = 有限公司
i I U 市 V T \$ W X 东 =
万 Q H 场 5 A Y Z ? 7 j
@ A B 0311-6779 6050
B C B 0311-6779 6957
D E B 050000

w X 世联 g h < = 有限公司
w X 市 0 1 = 33 >
2 新 " # 商 ? 中 d 32 j
@ A B 029-6858 7777
B C B 029-8834 8834
D E B 710075

. 7 市中山 \$ 中山 = 146 >
[\ . G 1402 Y
@ A B 0411-8800 8080
B C B 0411-8800 8081
D E B 116001

] (世联] o f 地产顾问有限公司
] (市 / 平 \$ / 平 V . g 69 >
^ 4 . G C v 16 j 1608 Y
@ A B 024-2281 7733
B C B 024-2281 7722
D E B 110004

[_ 世联] o f 地产 < = 有限公司
[_ 市 % @ \$ ` J . g 7088 >
a b " # 1603-1604 Y
@ A B 0431-8706 8629
B C B 0431-8706 8601
D E B 140022

V ; 世联 f 地产顾问有限公司 c d e 分公司
c d e 市 % f \$ [L = 157 >
g 0 I A \$ 506 Y
@ A B 0451-8700 8901
B C B 0451-8599 6031
D E B 150000

成 a 世联] o f 地产顾问有限公司
成 a 2 h \$ ` J % = 三 , 2 >
I 日 i j " # H 场 18 ?
@ A B 028-8555 8655
B C B 028-8526 5721
D E B 610041

k l m 联地产顾问有限公司
k l 市 n 中 \$ 中山三 = 141 >
[d o 商 G 31 ?
@ A B 023-8903 8576
B C B 023-8903 8576-8118
D E B 400015

R E * 联] o 地产顾问有限公司
成 a 市 ` J % = R , 27 >
商 p " # l i B v 17 ?
@ A B 028-8602 6666
B C B 028-8602 6666-616
D E B 610041

山东世联 q 2 n o 顾问有限公司
r % 市 s 下 \$ 0 t = 9777 >
" u # 2 > Y Z ? 17 j
@ A B 0531-6657 6018
B C B 0531-6657 6018
D E B 250014

} v w P n o p q 有限公司
} v 市 % \$ % ; = 8 >
x a . G 10 ?
@ A B 0532-8576 7693
B C B 0532-8576 6751
D E B 266071

深圳市 N y , h z > 有限 { | 公司
深圳市 ! } \$! T * =
~ • 商 ? . G R ?
@ A B 0755-8276 3688
B C B 0755-8276 3414
D E B 518048

深圳 N y X q 有限公司
深圳市 ! } \$! T * =
~ • 商 ? . G R ?
@ A B 0755-8276 3688
B C B 0755-8276 3414
D E B 518048

深圳市世联 ` 6 有限公司
深圳市 ! } \$! T * =
~ • 商 ? . G R ?
@ A B 0755-8276 3688
B C B 0755-8276 3414
D E B 518048

明

本报 N 供 h , 7 Q 的市场 5 交：行为。 , 增 p 7 4 / v 的 , Z 与 < @ 9 x 部 d
- 公 数 @ | * 的 { , - - 9 x 部 d 权 数 @ 为 q 的 N 。
本公司 " 报 8 m 4 , | = 本报 产 的 | z { | 。本报 的版权 深圳世联地产顾问股份有限公司所有 ,
/ , 版权所有 2 的 T 。 | 、 本报 , 为 T - 上 c 。