

53

世联点评

2016	53	2016	12	26	2017	1	1	2682
3.46%		26.58			9.84%	762		6.02
8		592.5						
				1102		9.78		662
6.89		534		4.84			465	4.43
		410		4.58			279	2.13
2016	53			12	34.88	5	24.6	
		2016	53	3		1116	9.42	
		保		1				
2017	1	2		559.37		50671	8	
		2728				19		

市场分析

1	2016	53	12	34.88
---	------	----	----	-------

		2016	53			
GC2016-115			0.9265	1.0	1.43	2016-12-27
GC2016-116			1.038994	1.0	1.5	2016-12-27
GC2016-117			0.862845	1.0	1.5	2016-12-27
GC2016-118			0.88001	1.0	1.48	2016-12-27



GC2016-119			0.950548	1.0	1.6		2016-12-27
GC2016-124			0.704556	5.0	5.8		2016-12-27
GC2016-123			5.024125	1.2	3.0		2016-12-28
GC2016-106			1.49479	2.0	4.0		2016-12-29
GC2016-120			7.757826	0.8	1.5		2016-12-29
GC2016-121			6.54601	1.0	2.5		2016-12-29
GC2016-126			2.873967	4.0	4.5		2016-12-30
GC2016-129			5.817032	1.5	2.0		2016-12-30

2

53 5 24.6 GC2016-112 GC2016-113

1A8#O0)

2016 53

/			(			
			)			



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

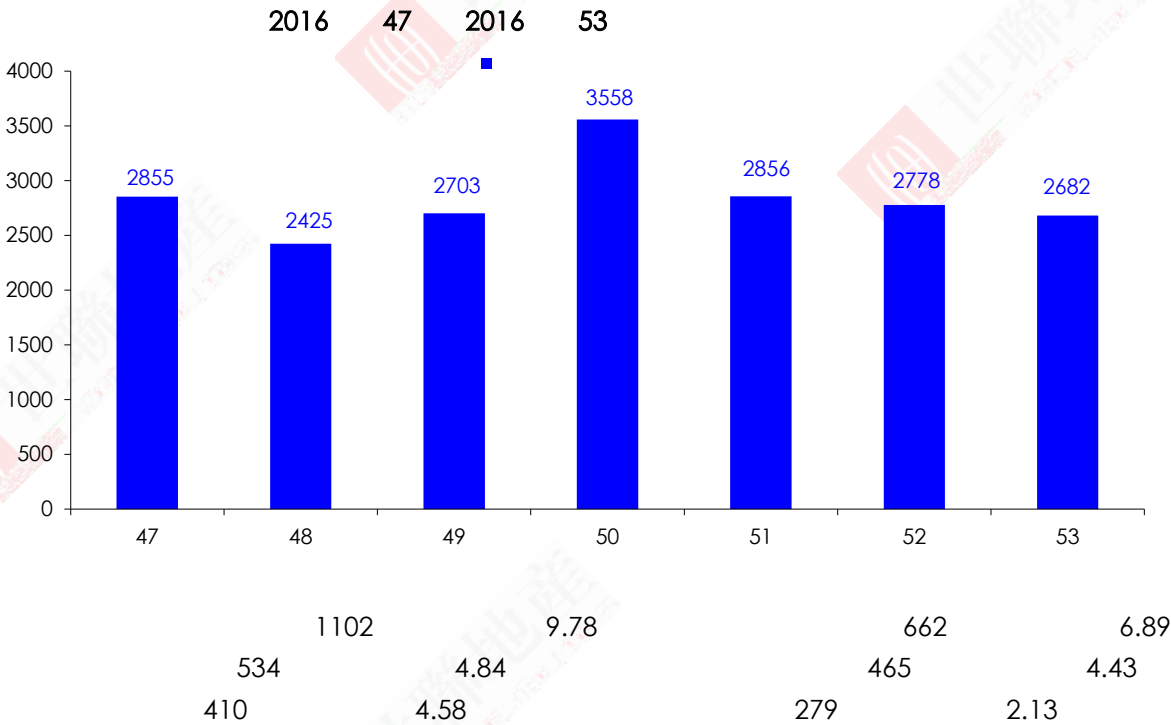
2016 53



2016-12-27			68	58094				
			9 68					
			12				4406.29	
			.6					
2016-12-29	保		19 保		31.96			保
2016-12-30		1	181	31694.71				
			1 12					

2

2016 53 2016 12 26 2017 1 1 2682
3.46% 8 26.58 592.5 9.84% 762 6.02



2016		53						
					/			

270221200092-140

					/			
							95 95 / /	
			220	15	15000	10#92-175	97 98 99 1 2	

1.5

5

56

4

6000

/

7#86-89

2+1



					/			
						9500 31/32/27# 32#		
			78	5	7500	55#88 102 10# 66 89 104 2 4 1500 / 169-175 15	98 99 埠 1.2 8.8 3 8.8 64-127 6	
			98	11	6300	4# 6# 89-110 6# 7#	1.5 4 A B	
			18	0	5800	1# 69 85 88 89 104 2 1# 2# 10	1 1.5 5 2 3 4 100 / 50 / 500 / 5100 30%	

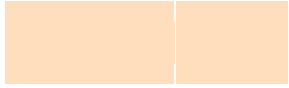


					/			
			78	5	6000 /	5 6 7 8# 80-135 135 埠 7# 27 埠 82-97 6# 2 31 埠 2 3 93 98 116 8# 1 29 埠 2T4 80 126 5# 2 31 埠 2T3 89 132 115	安 10% 1 0.78% 2 0.88% 3 0.98% /	
			75	6	6600 /	15# 65 66 89 103 2-4 2 6 4 16# 86 87 109 117 3-4 17# 106 109 139 18# 118/105/10610 8 19#118 4 88 3 80 3 105 4 25% 25% 12 24 到 40-80 埠 5.4 2%-7% 24%-39% 54 /埠 2.2 /	1 5 5 14 0	



					/			
						9000 / 35-140		
			85	10	6400	29# 74-127 埠 130-160 17# 75-116 埠	98 10% 2 95 98	
			93	5	7000~8000 / SOHO 7300~7900 /	38~87 SOHO	3.0 38-87 7600-8100 / 2000 / 3.0 125 15 5 7% 5 8% 5 9% 15 120 VIP 1 2017 20	





					/			
						95 96 16-26	2000 2 3088-5088 / 20888 /	
			10	9	2#LOFT 1.3-1.8 1.08 / 3# 1.3 /	1 150-2000 2 250-1500 LOFT 3 60-2000	CBD 20% 97 *97 99 *97	
1			16	36 loft1	2 LOFT 11000-13000 / 1 18000 / 3-4 /	1 1 65-99 LOFT 2 2 65-150 ,3.8m 埠 3 埠 埠 18-120	20 + 1. 5 98 2. 10% 2017 3 50	
			20	2 LOFT3	LOFT 1.1 / 8800/ 1.5-1.7 / 9500/ 1.5-4 /	1 46-72 LOFT 11000/ 2 30-80 1.5-4 / 3 50-2000 1.5-1.7 /	24	



					/			
保			147	11	9900 / 9000-10000 / 9288 /	1# 5# 9#98-144 3-4 169 5 220 埠 11 60-265 10#	1 vip97 2 95 3 99 4 99 5 99 6 称 3 7 1 3	
			132	17	8# 03 8800 01 02 1 20 埠 8800 / 7# 9300 18# 9600 9# 10# 1 2 13#130 4 8500 128 4 8500/143 5 9300 171 -253 5 11000	7# 8# 9# 10# 13# 18# 20# 1# 16# 17#	98*99	
			137	1	86 9300-9500 88 8800-9100 120 9100-9500 136 9900-11000 166 10000-11000	19# 22#166m	99*99	
			114	1 3	1.1 11.5-14.5	4# 10# 16# 18#84-91	1000 2000 1	



					/			
					2.2	9# A# 60-230 埠埠	5	
			169	9	2.1 9400 /m	28#,120 19#89~123m	20# 39-75 9599	



					/			
						13#78-105 - 120-183 3-5 245-567 1#78-105 3-4 18#36-85	1#87-105 2-4 5 2. 3. 8000 20000 139 10000 10000 5000 98	
挡			117	15	7100 /	1 2 3 6# 5#88-129	1. 5# 720 2. DIY 3. 0.97*0.94*0.98* 0.99 88	
			121	18	6800 /	B L M B 2 93 65 L 86 M 100 65-142 -	DIY 10000 50000 99 97 96 1. 6	

5# 5900-6300 1500 /
 / 75-105
 93 66 1# 6800 / -
 2.
 DIY
 1
 7



					/			
							3. 18000 93	
			45	9	6500	A#B#81-91	1 4 5	
			128	21	7900 8300	J# P#83-137 -	1 5	
			57	9	7000 8000 38	12#80-135 - 13#135 1#38 LOFT	1 5	
			22	0	10000	5#6#7#8# 91-118 9#10#11#126 2# 50 75 loft 2017 1 5		
V			54	9	6500	50 67 76	10000 30000 0.98 0.98 0.96 0.99	



1993
2009 8 28
20
600
2013
4.5%
2014

2007
A
15000
2
3000
13

2028
12
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001

5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001

B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620

7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 13
0871-3626539
0871-3615052

226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002

A 908-916
0769-2312 5188
0769-2280 6611
523071

1326
0791-853 0818
0791-853 0808
330038

63
CBD D 1801-1813
0771-801 1619
0771-801 1629
530000

1
8 02-09
0592-812 5288
0592-812 5280
361012

158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001

16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000

218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070

294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007

847
B 19 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

131
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048
