



Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



✧

✧

✧

✧

✧



■ 26
26

■ 60 20
2016 8 29

■ 43 " "+"
" "+" 22 " "+"
6 " "+" 2015 15 " "+"
" "+" ,551

■ 26
26

■ 4.17
"

■ 26
2016 8 29

■ 43 " "+"
" "+" 22 " "+"
6 " "+"



73

73 ,

455

22

5

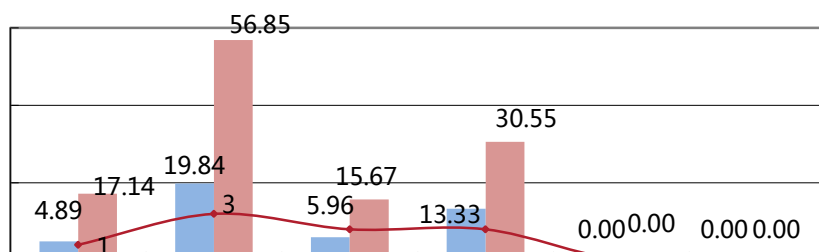
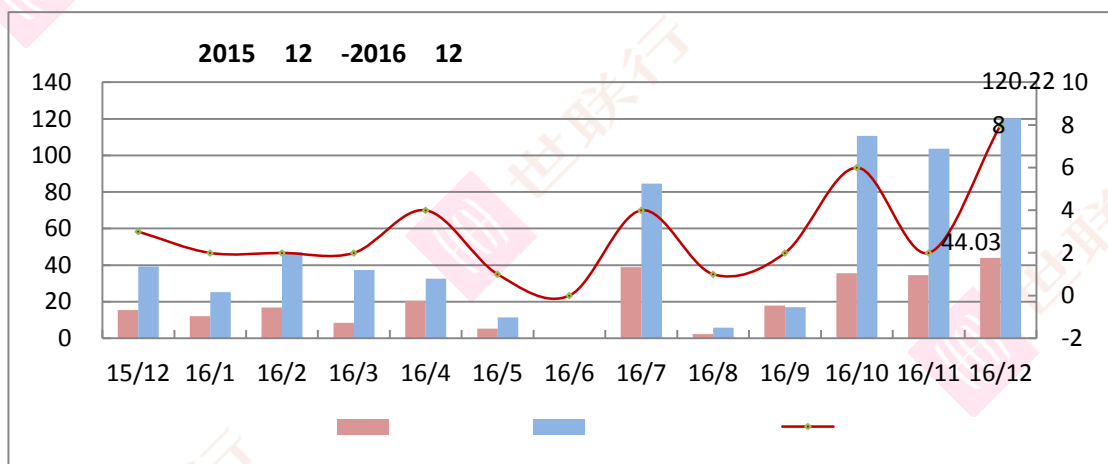
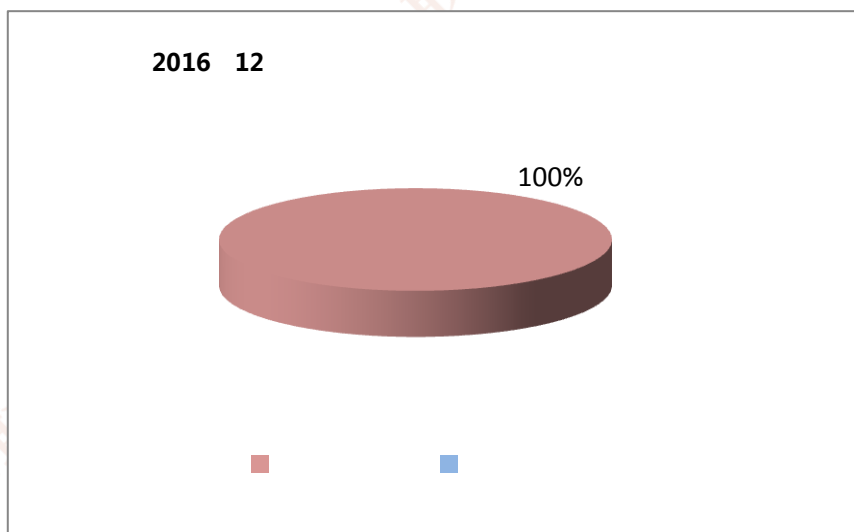
1

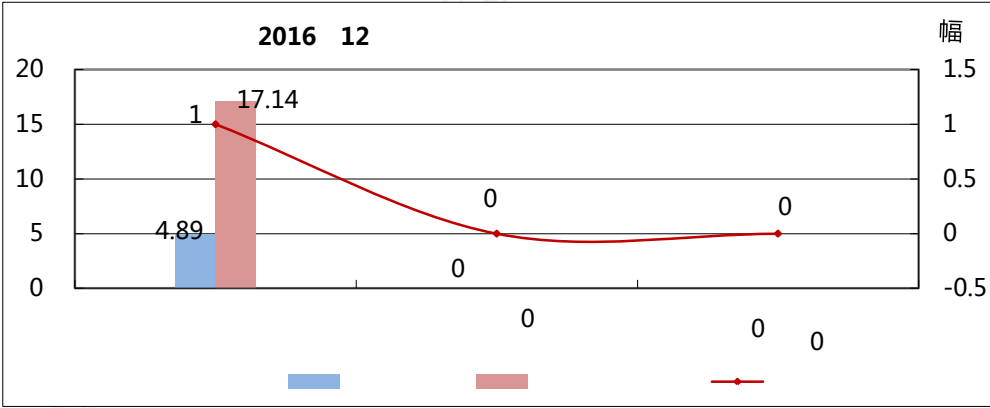
2

14

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

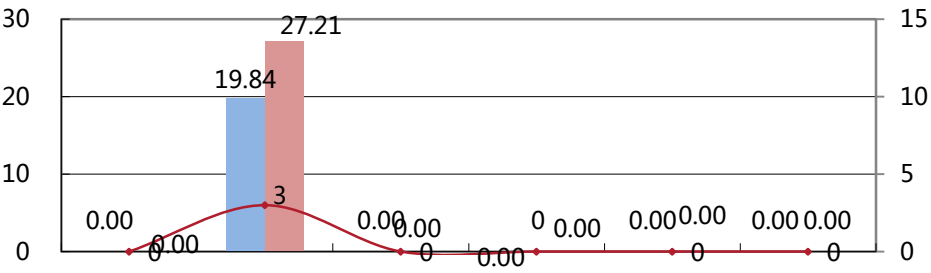
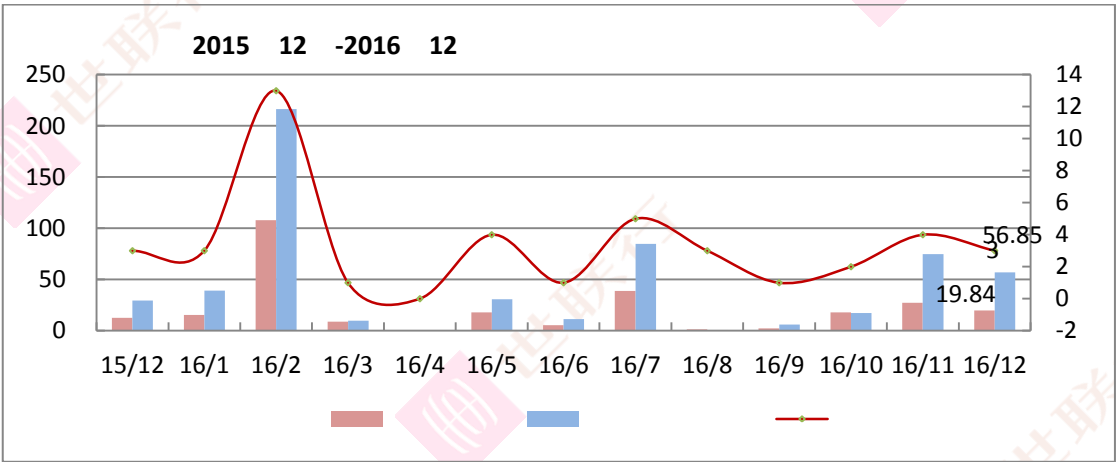
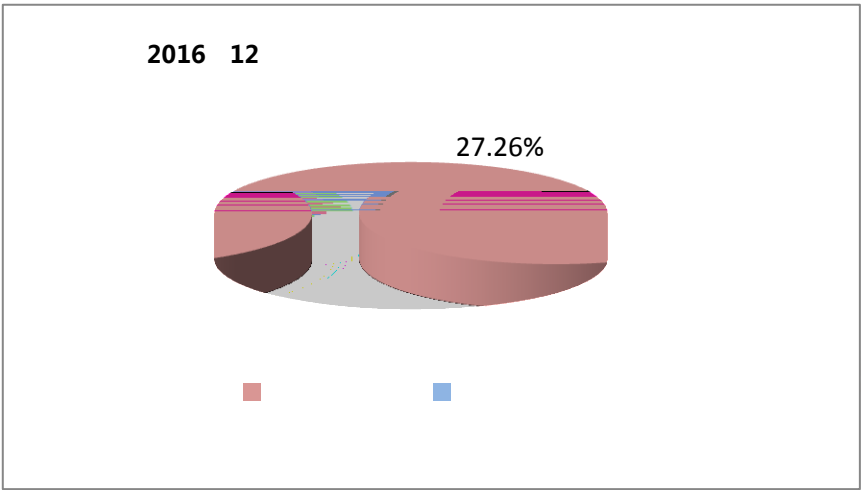


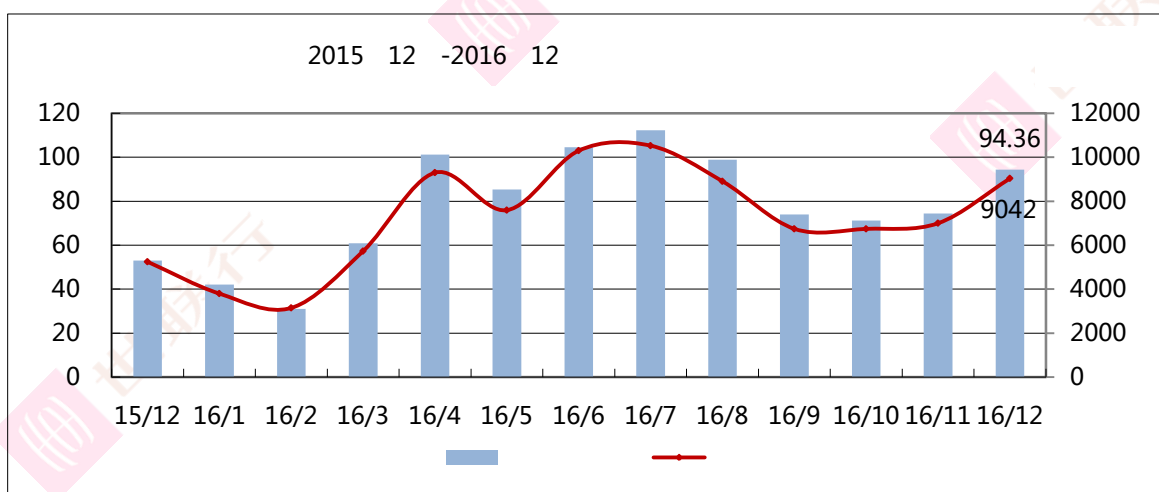
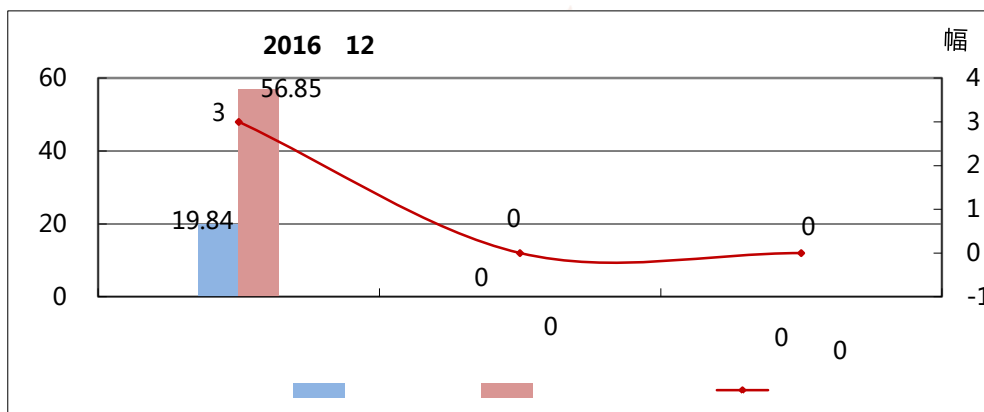




2016-12-30	NO. 2016HT030		- -	()	85190	1 3.13	266645	
2016-12-30	NO. 2016HT031		- -	()	18960	1 3.05	57827	
2016-12-30	NO. 2016HTH005			()	94244	1 2.59	244091	()









			()	()	()	(/)
1			83661.17	731	86760	9643
2	88		20915.68	221	23154	9033
3			19776.03	247	22336	8854
4			15232.35	181	18268	8338
5			13290.22	170	17802	7465
6			12086.99	81	11860	10191
7			11169.68	135	13433	8315
8			10838.37	193	15727	6892
9			8579.55	154	13773	6229
10			7002.58	67	7308	9583

			()	()	()
1		2	21856.24	255	24394
2		3	16440.78	186	19261
3		1	13290.22	170	17802
4		1	12086.99	81	11860
5		3	11529.91	104	11858
6		2	11326.78	137	13606
7		7	11054.2	73	10456
8		1	10838.37	193	15727
9		2	7376.42	58	7790
10		1	7002.58	67	7308



2012年世联

成员：丁鹤峰、陈晓丽、
沈妍、郑玮、余文煜
日期：2013年4月15日

项目组成员
日期



元

这是一个非典型性联合代理项目，
不能接现场客户，外国分销，指标苛刻。

- 2011年世茂御龙湾成功立势，取得22亿的骄人成绩；
- 2012年世茂御龙湾完成43亿！成就福建销冠，助力世茂集团跻身千亿房企行列。

日

这一年，我们拼得很艰难，
但是，我们深信，未来的房地产市场，
这样的销售模式将成为一种趋势，**行销才是王道。**

但我们很清楚的，**这还是一个案例或一个项目。**

我们希望能从这一年的艰难历程中，
整理成一本白皮书，供大家日后参考。

世联地产所失去的，永远是地产资源、资源的回馈。

目标

销售443套，月均销售34套

使命必达

保底销售：每月3000万一直飙升到7000万！

销售业绩

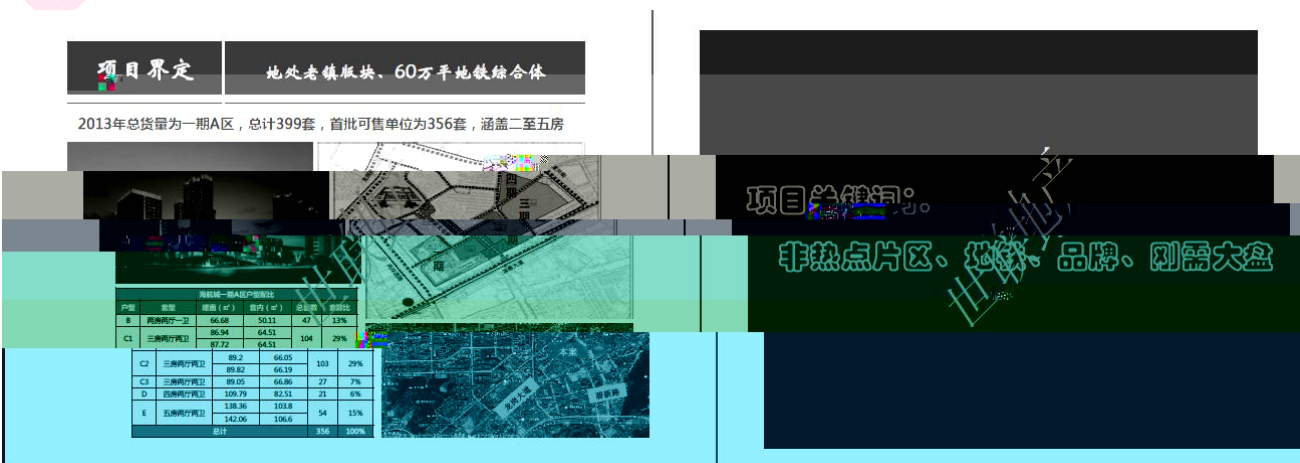
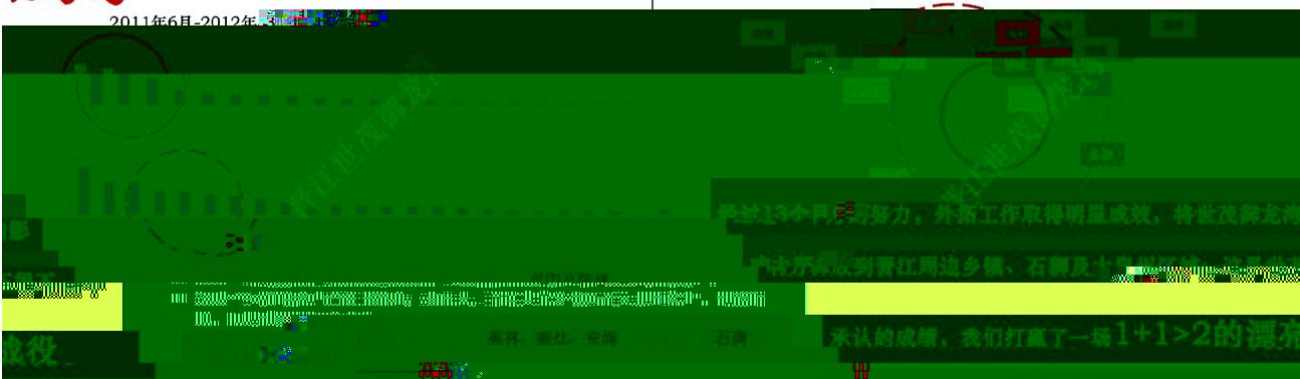
销售业绩：13个月攻坚战，

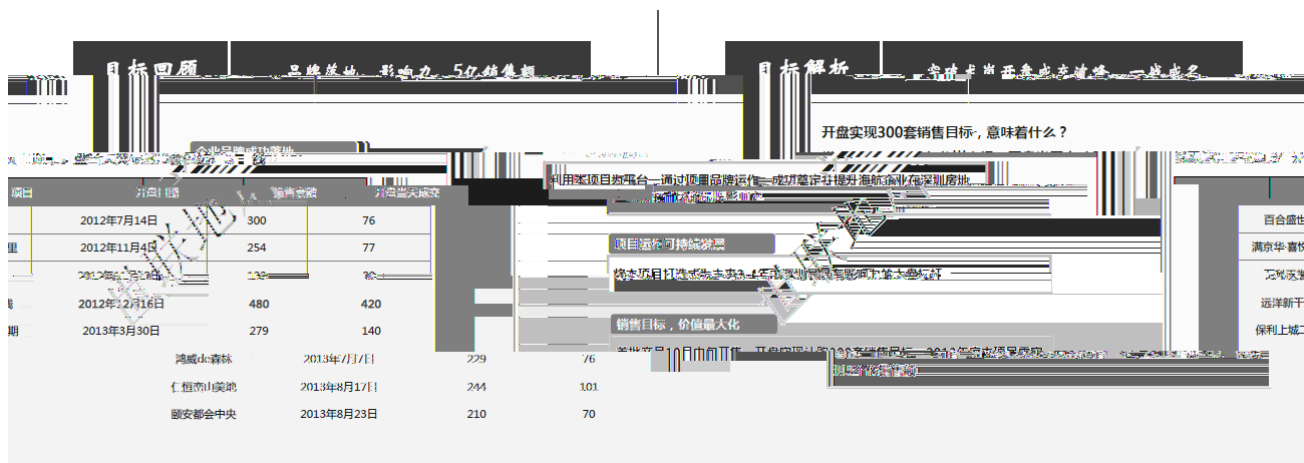
(数据截止日期：2013.04.15)



影响力

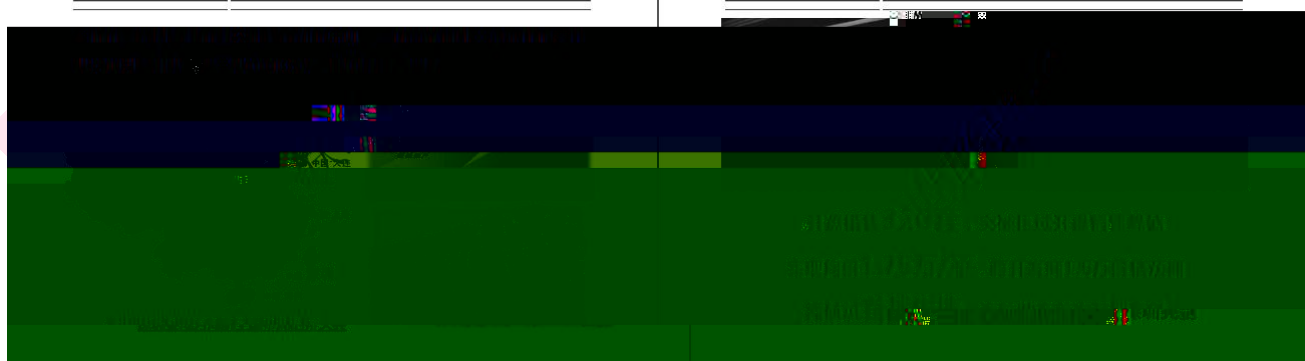
43亿，世茂御龙湾成为福建销冠





目标解析 做出品牌的声音，营销要亮点

业绩分享 抱歉！卖的太快，两小时劲销九成



复盘总结分享

【惠州·富川瑞园全包操作案例】

惠州事业一部·仲恺富川瑞园项目组

2016.08



世联行

1993 2007

2009 8 28 A

20 15000 2

600 2013 8.2 3000 13

4.5%

2014

2028

12

0755-2216 2800

0755-2216 2900

518001

5047

10

0755-2216 2666

0755-2216 2902

518001

B 11

020-38972777

020-3879 9392

510620

A 908-916

0769-2312 5188

0769-2280 6611

523071

1326

0791-853 0818

0791-853 0808

330038

59

30 C-D

0771-801 1619

0771-801 1629

530000



7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 13
0871-3626539
0871-3615052

226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002

1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160

8 02-09
0592-812 5288
0592-812 5280
361012

158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001

16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000

218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070

294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007

847
B 19 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

131
31
023-8903 8576



023-8903 8576-8118
400015

1 B 17 27
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

2 17 9777
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

10 8
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

