



2017 2

201702	
2017-03-05	
	✧ 2016
	✧ 2
	28
	✧ 22 2017
	2017 27
	()
2017 2	8
2017 2	()
2017 2	✧ 1
2017 2	2 62.68
2017 2	1
	30.02



世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

—

➤

“

”

“

”

p

”

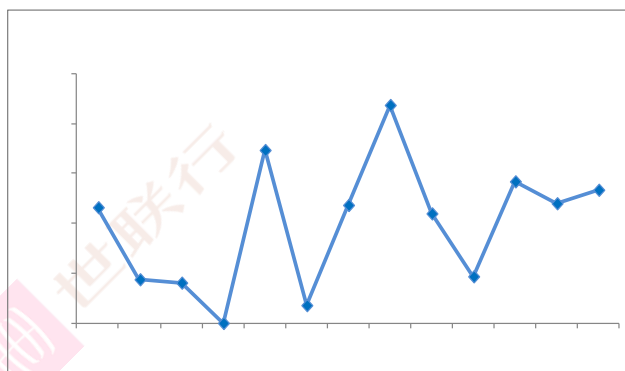
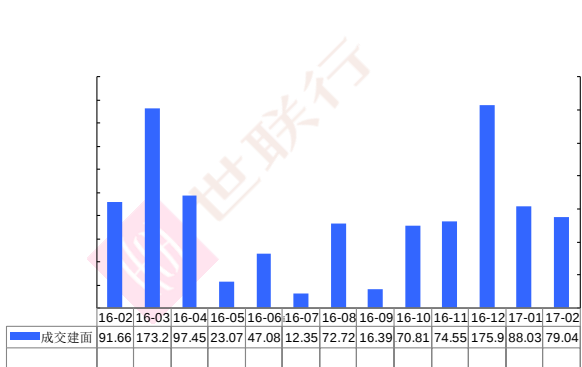
—

“

➤







世联行

三水区乐平镇竹山村委会大有岗村“上牛路”（土名）

●地块编号：TD2016(SS)WG0029

●交易时间：2017-2-16

土地性质：住宅用地

容积率：≤3.0

建筑总面积：8.90万方

楼面均价：645元/㎡

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

成交楼面地价：1932元/㎡

竞得者：佛山铭旺房地产投资有限公司(三盛置业)

规划条件：

① 其中商服部分计容建筑面积≤总计容建筑面积的40%，地下总建筑面积≤30000平方米，其用途可作地下停车场、人防工程、各种设备用房、

(建筑面积≥50平方米)、② 设置物管用房、社区卫生服务站(建筑面积≥150平方米)、社区服务中心(建筑面积≥200平方米)、社区警务室

托老所(建筑面积≥650平方米)、农贸市场(建筑面积≥5000平方米)。

土地性质：住宅用地

占地面积：4.70万方

容积率：≤2.5

建筑面积：11.75万方

起始价格：6080万元

起始楼面地价：739 元/㎡

成交价格：29980 万元

溢价率：245 %

竞得者：佛山市顺德区碧桂房地产有限公司

规划条件：

① 商业计容建筑面积≤总计容建筑面积的10%；该项目允许设置地下室，建筑面积≤16768平方米，种设备用房使用；

土地性质：住宅用地

占地面积：1.88万方

起始楼面地价：610 元/㎡

成交价格：7500 万元

成交楼面地价：1476 元/㎡

竞得者：佛山市三水恒福兴达房地产开发有
限公司

规划条件：

地下室只能作为地下停车场、人防工程和各

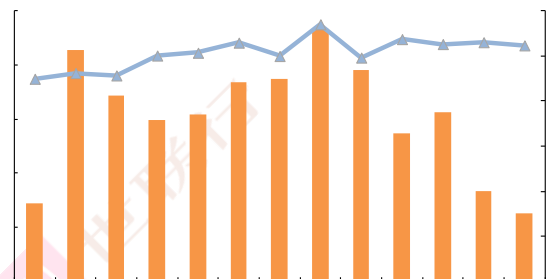
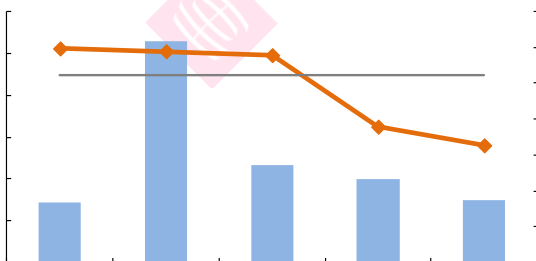
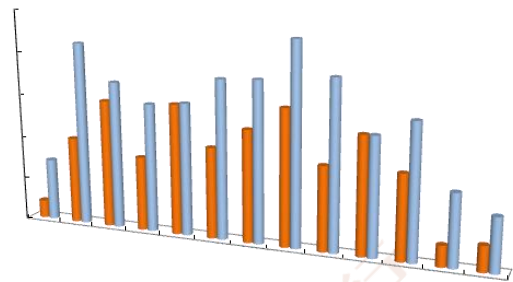
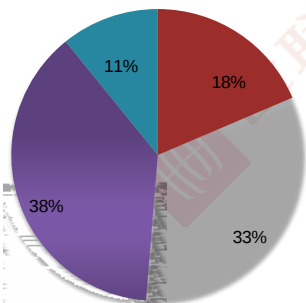
① 商业计容建筑面积≤总计容建筑面积的15%；该项目允许设置地下室，建筑面积≤16768平方米，种设备用房使用；

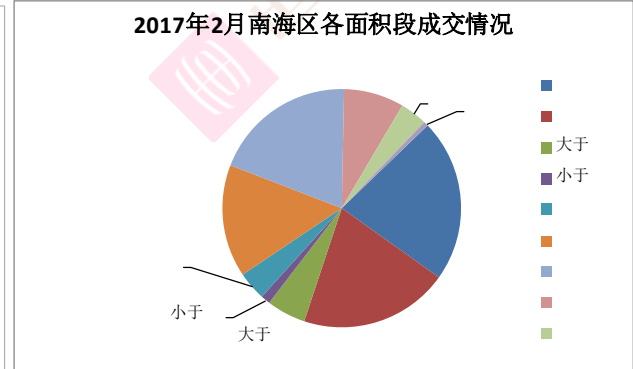
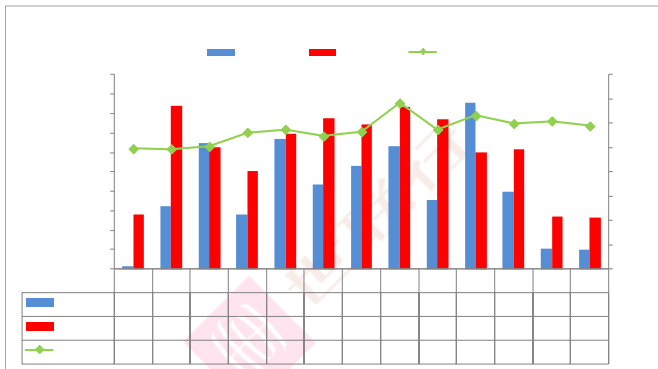
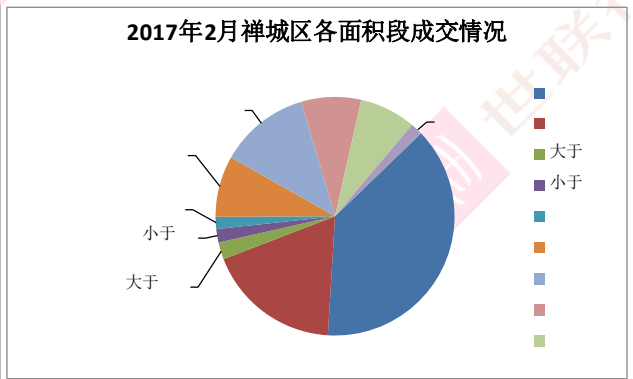
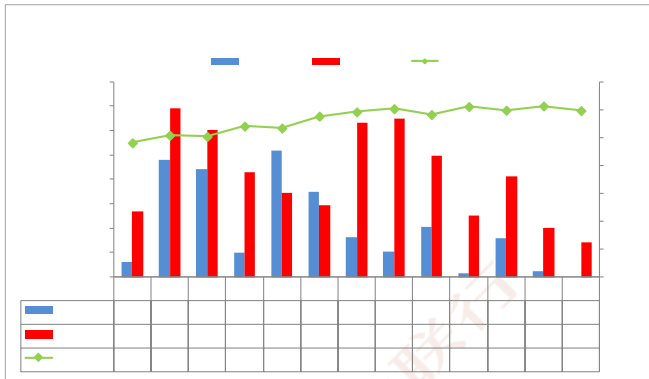
不应小于26米，宽度不宜小于3.5米，须设置相应规模的社

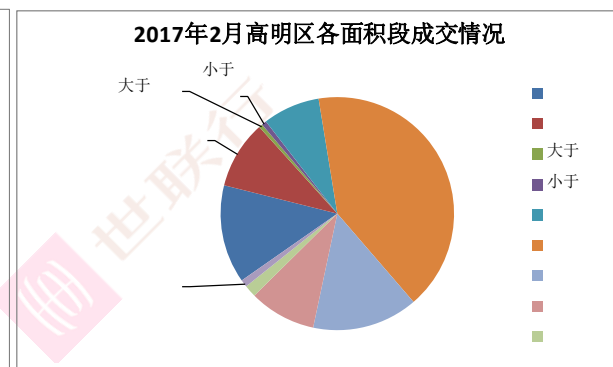
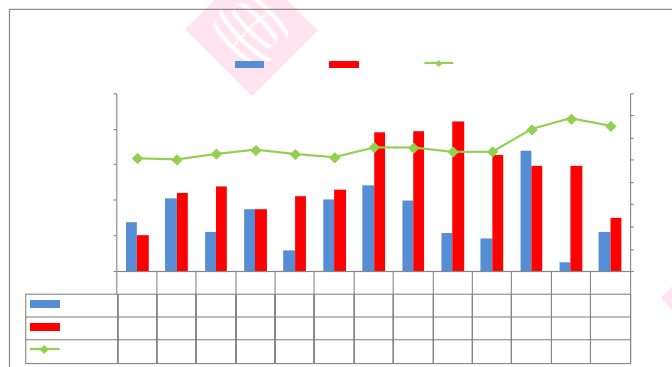
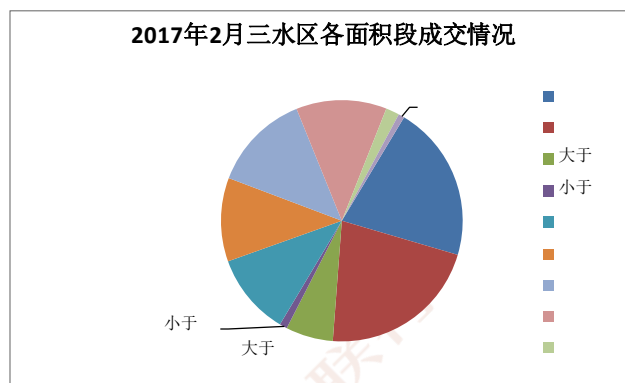
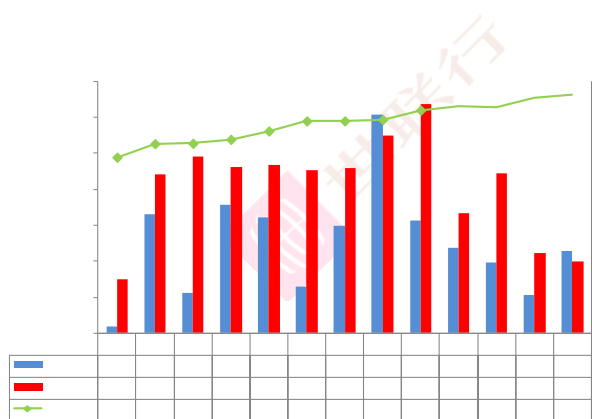
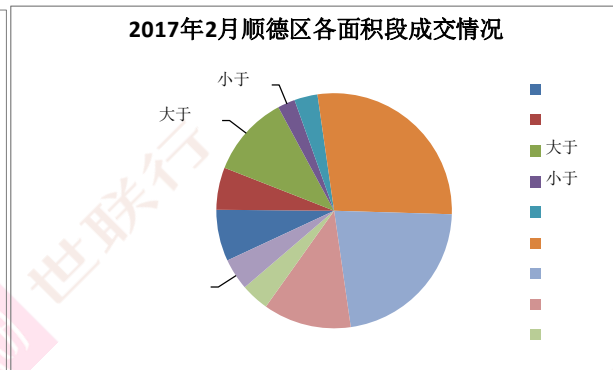
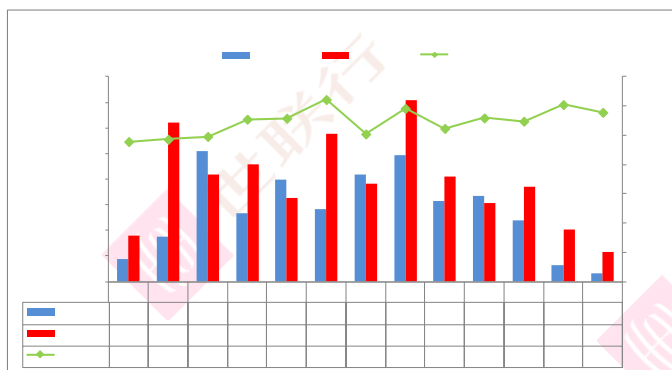
② 场地内靠南面沿江路一侧预留港湾式公交停靠站用地，港湾式停靠站直线段长度/区配套公共服务用房，建筑面积不少于600平方米。

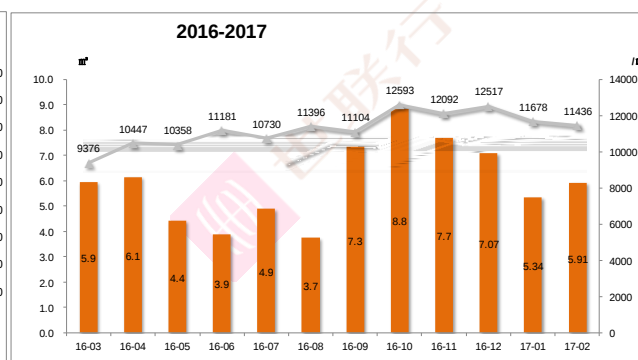
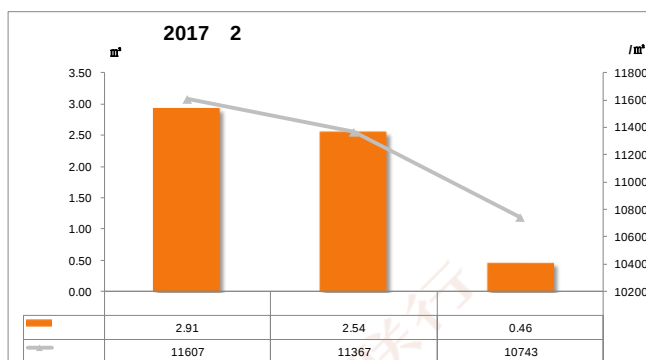


2017 2











1993
2009 2 28
20
600
2015
4.5%
2007
A
15000
2
3000
13

2015

0755-22162800
518001
5047
0755-22162900
13
012-85678000
120022
6
012-85678002
C 6 -7
021-31356060
200070
218
021-63840066
3501-3506
0755-22162666
518001
5047
0755-22162902
13
020-38878565
512620
138
020-38799392
1303-04
0571-28882138
312007
294
0571-28883990
12
0551-5633800
230031
3543000
1
B 12
0551-5633806
47
17F8-9
0756-3320500
519015
0731-88232555
412005
80
0731-88230909
36
027-68838880
430032
847
027-68838830
B 19 21
024-22817733
121004
69
C 16
024-22817722
1608 1609
0592-8125262
361201
8
16 C/D
0592-8125280
168
0574-83899069
0574-83899066
1202
315000
