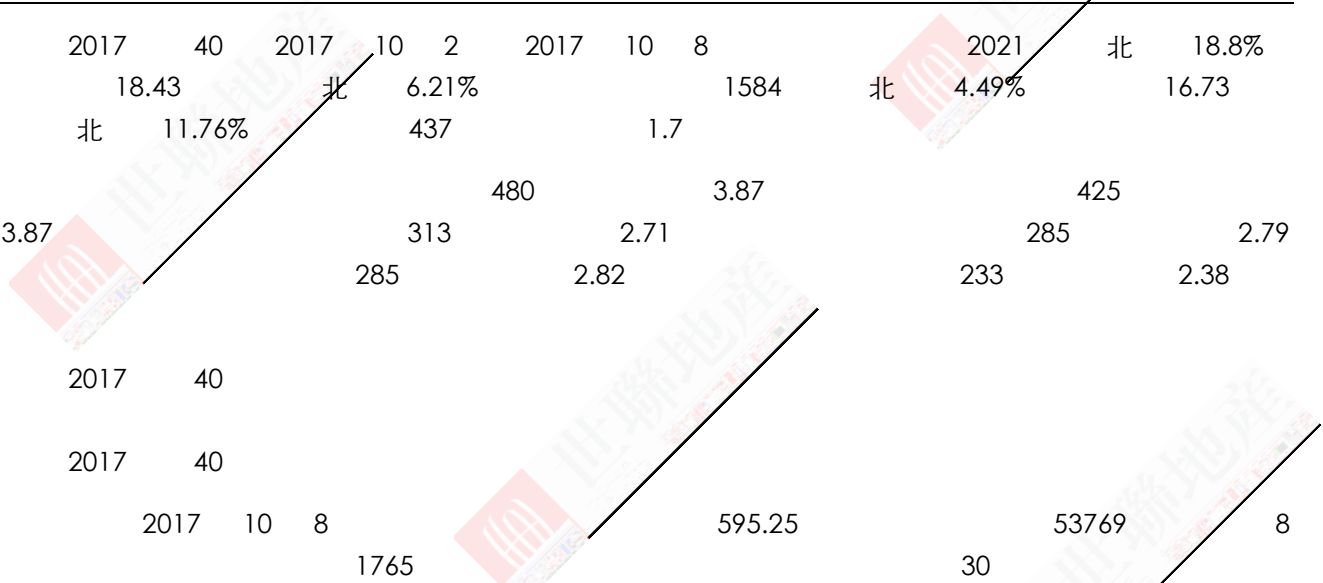


40 :

 世联点评



 市场分析

1

2017 40

2017 40

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |



2

40

2017 40

|   |  |  |     |  |  |   |  |  |  |
|---|--|--|-----|--|--|---|--|--|--|
| / |  |  | ( ) |  |  | / |  |  |  |
|   |  |  |     |  |  |   |  |  |  |

2017 40

|   |  |  |     |  |  |   |  |  |  |
|---|--|--|-----|--|--|---|--|--|--|
| / |  |  | ( ) |  |  | / |  |  |  |
|   |  |  |     |  |  |   |  |  |  |

2017 40

|   |  |  |     |  |  |   |  |  |  |
|---|--|--|-----|--|--|---|--|--|--|
| / |  |  | ( ) |  |  | / |  |  |  |
|   |  |  |     |  |  |   |  |  |  |

1

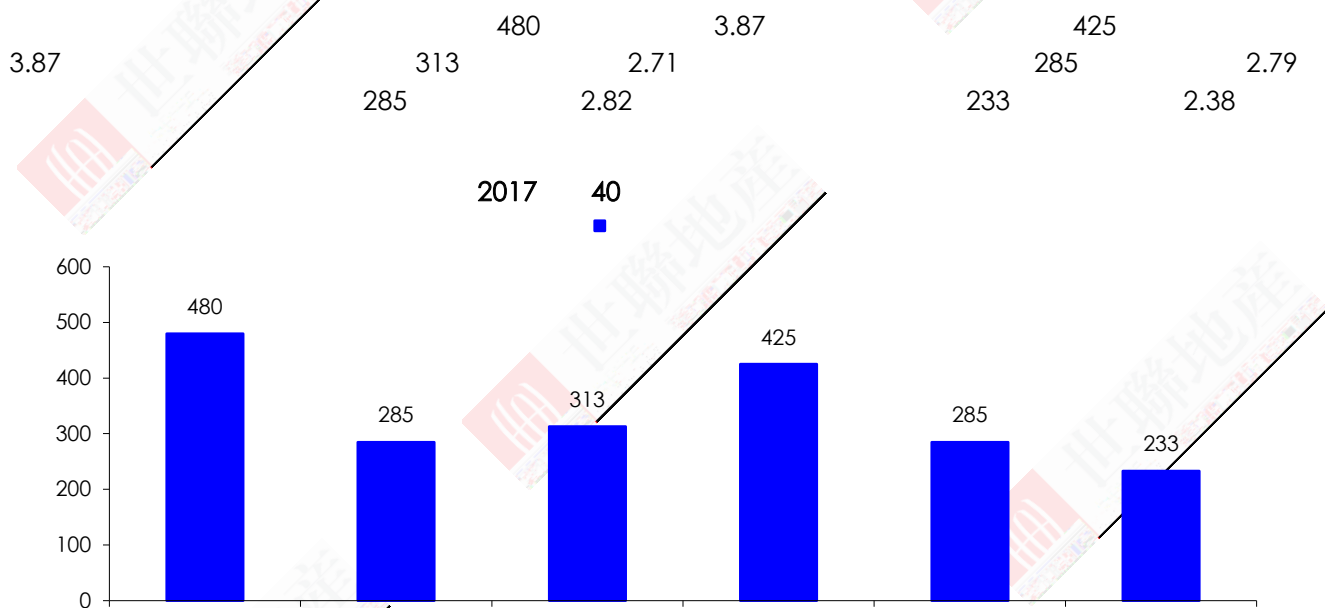
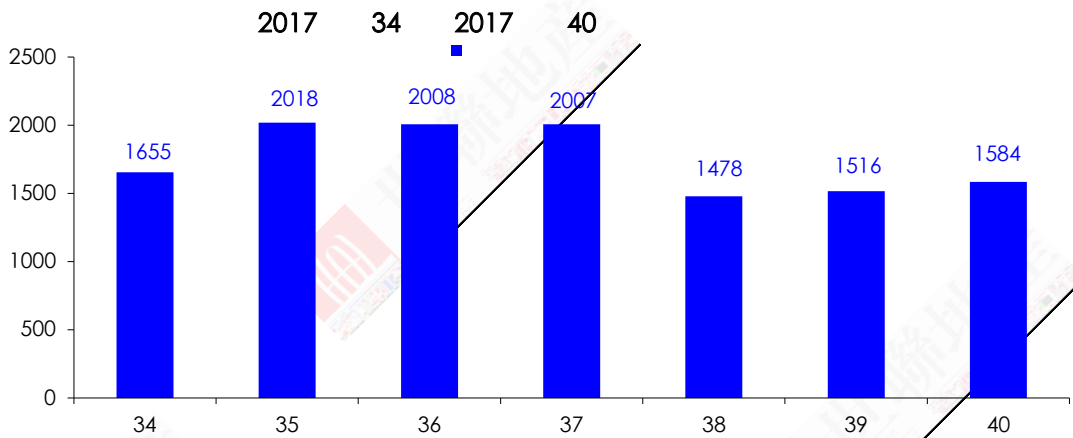
2017 40

2017 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2

2017 40 2017 10 2 2017 10 8 2021 北 18.8%  
18.43 北 6.21% 1584 北 4.49% 16.73  
北 11.76% 437 1.7



| 2017 40 |  |     |    |       |            |      |           |  |
|---------|--|-----|----|-------|------------|------|-----------|--|
|         |  |     |    |       | /          |      |           |  |
|         |  |     |    |       |            |      | 1 5000    |  |
|         |  |     |    |       |            |      | 2         |  |
|         |  |     |    |       |            | 2100 |           |  |
|         |  |     |    |       |            | 18#  | 0.98 0.99 |  |
|         |  | 316 | 13 | 14000 | 19#100 140 |      | 0.99      |  |
|         |  |     |    |       | :18        |      | 0.99      |  |
|         |  |     |    |       | 27         |      |           |  |
|         |  |     |    |       | 264        |      | 2         |  |
|         |  |     |    |       | 2043       |      | 1         |  |



|  |  |  |  |  | / |  |                      |  |
|--|--|--|--|--|---|--|----------------------|--|
|  |  |  |  |  |   |  | 10 1<br>3<br><br>DIY |  |

180-200  
8000  
200  
7800  
18#19#  
7600

142

46

26-29#185  
30#200-240

21#54-156  
142

3.8-4.5  
1.2

2.1



|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | / |  |
|--|--|--|--|--|---|--|



|  |  |  |    |   | /                     |                                          |                              |  |
|--|--|--|----|---|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|--|
|  |  |  |    |   |                       |                                          |                              |  |
|  |  |  | 98 | 0 | 20000 /<br>[REDACTED] | 3<br>2~3<br>;<br>12<br><br>2000<br>20000 | 5<br><br>95<br>9#<br><br>DIY |  |

154



|  |  |  |     |    | /         |                          |                                                                                                                               |  |
|--|--|--|-----|----|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |     |    |           |                          | 3<br>)                                                                                                                        |  |
|  |  |  | 460 | 12 | 7800<br>/ | 40-2024 ;                | 1<br>56-87<br><br>2<br><br>3<br>5<br>4<br>9 30 -10<br>7<br><br>10 1 -5<br>19:00<br><br>10 4<br><br>10 6 -7<br><br>14:30-15:30 |  |
|  |  |  | 65  | 8  | 11000     | 2#72-92<br><br>2#73-2000 | 10 1<br><br>-8<br><br>DIY<br>73-20000<br>3/4<br><br>8                                                                         |  |

|  | / |  |          |  |
|--|---|--|----------|--|
|  |   |  | 2        |  |
|  |   |  | 2010     |  |
|  |   |  | 15       |  |
|  |   |  | 10%      |  |
|  |   |  | 15       |  |
|  |   |  | 8%       |  |
|  |   |  | 50%20181 |  |
|  |   |  | 15       |  |
|  |   |  | 50%      |  |



|  |  |  |     |   | /                    |             |                                                                                       |  |
|--|--|--|-----|---|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |     |   |                      |             | 3<br>3<br>4                                                                           |  |
|  |  |  | 73  | 0 | 10000~12000<br>0 /   |             | 1.10 1<br>2.10 1 -10<br>3                                                             |  |
|  |  |  | 62  | 0 | 8500 /               |             | 1<br>2<br>3<br>10 1<br>10 1 -10<br>3<br>+<br>DIY<br>+ DIY<br>+<br>DIY                 |  |
|  |  |  | 101 | 0 | 9000<br>/<br>1.5-3 / | 2<br>30-180 | 1<br>2000 /<br>5# 2<br>2 5<br>81 3<br>92 3<br>109 4<br>264 2<br>5000<br>10 10<br>10 4 |  |



|  |  |  |     |    | /                       |                                             |                                                                                                     |  |
|--|--|--|-----|----|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | 354 | 46 | 2# 8000<br>/ 板<br>700 / | 2#75-105<br>- 75<br>93 105<br>2 6<br>32 182 | 1<br>2000 /<br>20000<br>1000 /<br><br>300 /<br>700<br>/<br>霸<br>霸 7<br>霸 650 /<br>2<br>1<br>1<br>2  |  |
|  |  |  | 690 | 89 | 10000 /<br>2600 /       | 12#/15#89 3<br>108 4<br>128 5 136           | 1<br><br>2600 /<br>30%<br>10<br>20% 2<br>108<br>98<br>1 10 1<br><br>2<br><br>3 10 5<br>6 DIY<br>DIY |  |



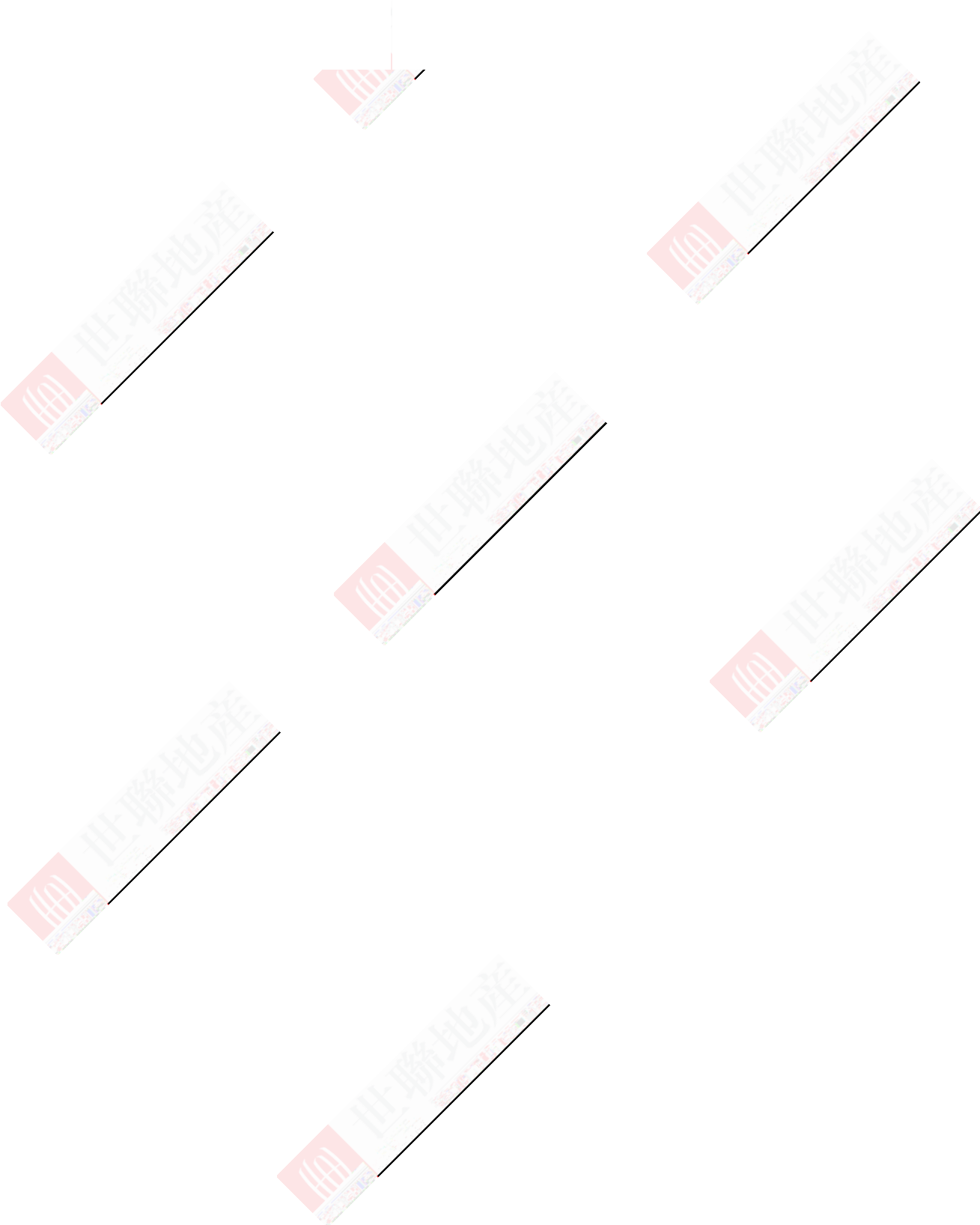
|  |  |  |     |    | /                    |                                               |                                                    |  |
|--|--|--|-----|----|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|  |  |  |     |    |                      |                                               |                                                    |  |
|  |  |  | 280 | 40 | 8990-10500<br>1500 / | 3#89<br>-129<br>7#<br>8# 72-143<br>8# 140-165 | 1 98<br>99<br>99<br>E<br>10000<br>98 2<br>29<br>3# |  |

108 4  
10000

19728



|  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  | / |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|



|  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  | / |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

89-123

12000 /m

180 13850

221 21

/

15

/

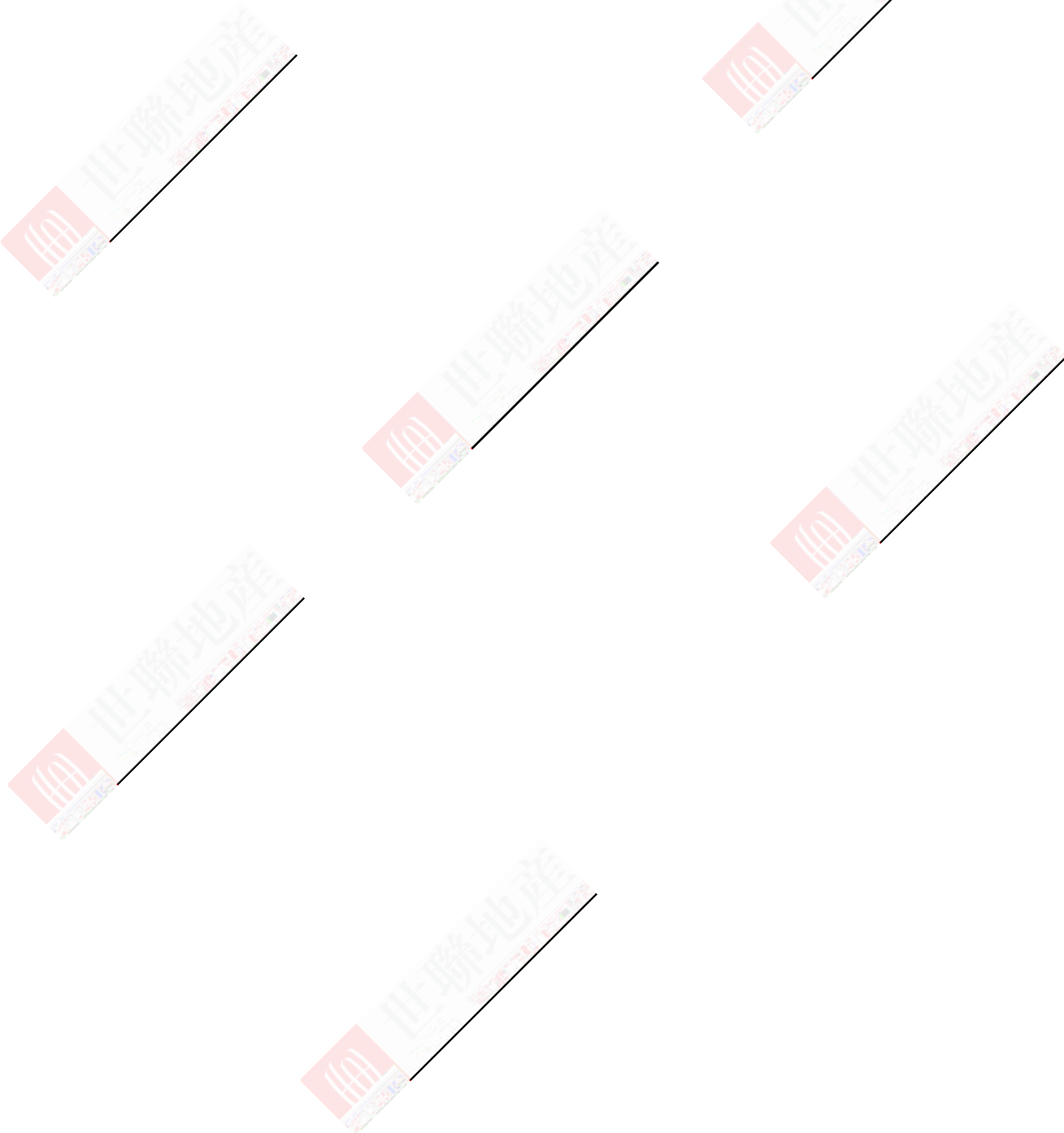
33# 35#

89-123m

39#180

-235m

36#89m 123m





|  |  |  |     |    | /                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                        |   |
|--|--|--|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  |     |    |                                                                                                                                    |                     | 3.        20000<br><br>4.2<br>10500<br>/<br><br>5.10    1-8<br>8                                                                                                       |   |
|  |  |  |     |    |                                                                                                                                    |                     | 1.<br><br>2.     1#   2#<br>91     112<br><br>3.2<br>85        2500<br>/<br><br>4<br><br>1#   2#   88<br>110<br>4.<br><br>30<br>5.<br>10    20<br><br>10    1-8<br>DIY |   |
|  |  |  | 159 | 28 | 2#91<br>9829-11189<br>/<br>113<br>9729-10069<br>/<br>2500   /<br>1#91<br>9009-9369   /<br><br>113<br>8879-9219   /<br><br>1800   / | 1#   2#   88<br>110 |                                                                                                                                                                        |   |
|  |  |  | 200 |    | 9500-10000<br>/                                                                                                                    | 58-130<br>-         | 10    1                                                                                                                                                                |   |
|  |  |  | 179 | 8  | 9#9800<br>10000   /<br>11#9100<br>10000   /                                                                                        | 99-130<br>-         | 1.10<br>2000   /<br><br><br>10<br><br>100   /                                                                                                                          | + |



|  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  | / |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

2017

2  
8%  
2.10

8700-9300 /  
3.10#  
140-143  
4



|  |  |  |     |    | /               |                                                                                                                    |                                                                                 |  |
|--|--|--|-----|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |     |    |                 |                                                                                                                    |                                                                                 |  |
|  |  |  | 134 | 18 | 9800-11000<br>/ | A# D# 120<br>92m 3+1<br>2 1 120<br>85m (2+1<br>2 1 E# F#<br>72 108m<br>3+1 2 2<br>2T6                              | 1.10 1<br>-10 8<br><br>2000<br><br>5000<br>990<br>霸                             |  |
|  |  |  | 140 | 23 | 9500 /<br>A     | 5# 132<br>95-125<br><br>6# 132<br>95-125                                                                           | 1.<br>2<br>2.<br><br>3.<br><br>1.<br>99 2.                                      |  |
|  |  |  | 210 | 52 | 9600-10000<br>/ | 2# 26 2T4<br>88<br>107-125 4<br>188<br>3# 24 2T4<br>88<br>107-125 4<br>172<br>6# 30 2T4<br>88m<br>107m -125m<br>60 | 1.<br><br>2 3 2.10<br>1 -8<br>.<br><br>1.10 1<br>6#<br>300 /m<br>2. 3000<br>300 |  |

-3

1#  
8500-9500 / 80-120 3-4

DIY  
20 2

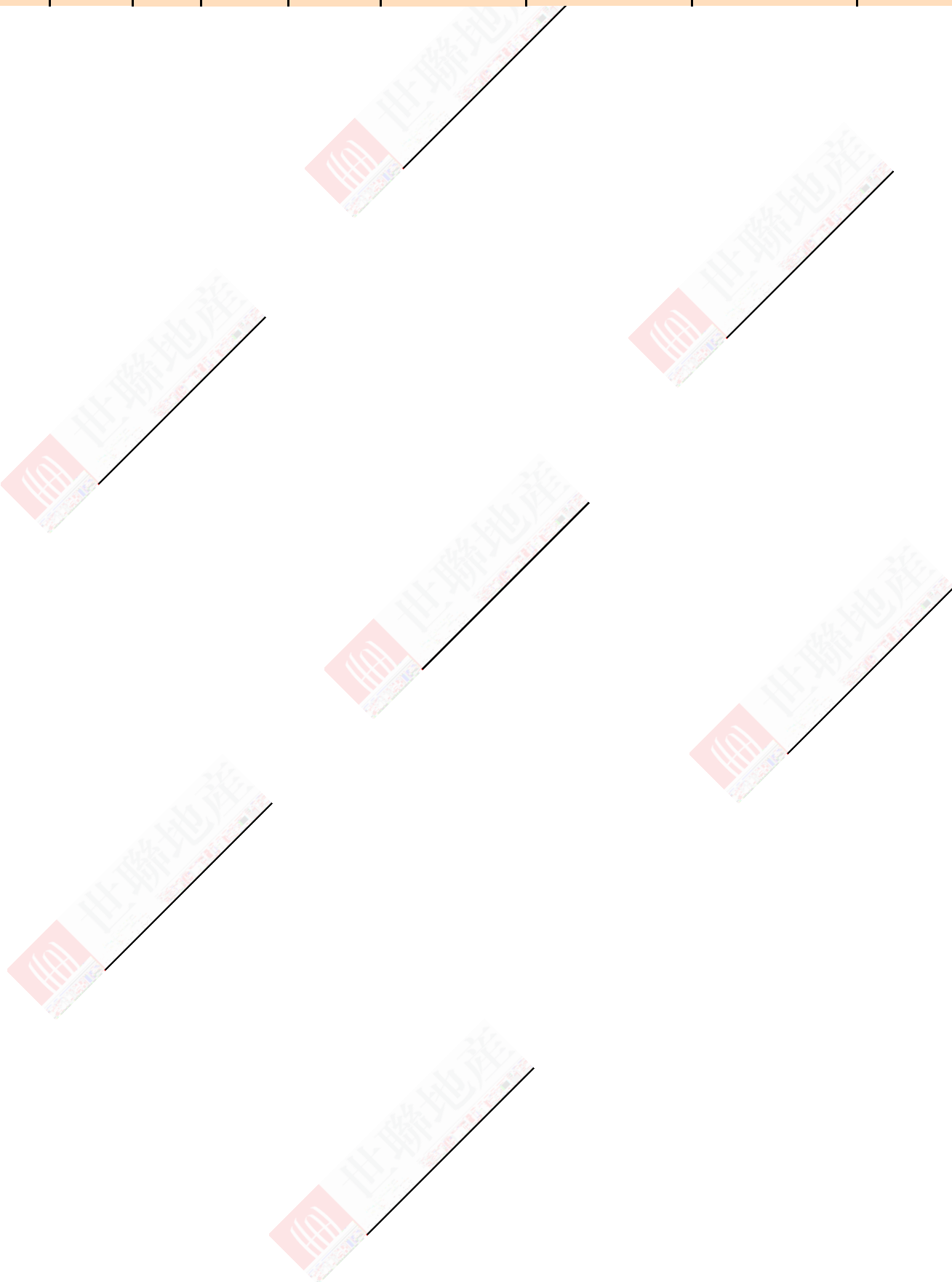
500



|   |  |   |     |    | /                          |                                      |                                                     |  |
|---|--|---|-----|----|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
|   |  |   |     |    | 10000 /                    |                                      |                                                     |  |
|   |  |   | 152 | 19 | 9500                       | 1#96<br>117 2#<br>96 117<br>131      | party<br>: 97 *99<br>*99 *99                        |  |
|   |  |   | 150 |    | 10300 /<br>3000 /          | 2 11# 49m<br>-119m 2-4               | 1.<br><br>. 1.2 11#<br>5000<br><br>2.<br><br>1<br>2 |  |
|   |  |   | 63  | 0  | 9500-10500                 | 13# 79<br>5 13# 135<br>10            |                                                     |  |
| V |  |   | 14  | 0  | 9100-9500/<br>( )          | 50 67<br>76<br>4                     |                                                     |  |
|   |  | 奥 | 45  | 0  | 45-45/                     | 1# 12<br>29 30 176<br>215 267<br>289 | 霸<br>1<br><br>2<br><br>500<br><br>1                 |  |
|   |  |   | 65  | 1  | 9200-9500 /<br>9500-9800 / | 12#78-95                             |                                                     |  |



|  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  | / |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|



1993  
2009 8 28  
20  
600  
2013  
4.5%  
2014

2007  
A  
15000  
2  
3000  
13

2028  
12  
0755-2216 2800  
0755-2216 2900  
518001

A 908-916  
0769-2312 5188  
0769-2280 6611  
523071

5047  
10  
0755-2216 2666  
0755-2216 2902  
518001

1326

0791-853 0818  
0791-853 0808  
330038

B 11  
020-38972777  
020-3879 9392  
510620

63  
CBD D 1801-1813  
0771-801 1619  
0771-801 1629  
530000

7 301  
0757-8312 1993  
0757-8312 1980  
528000

1  
8 02-09  
0592-812 5288  
0592-812 5280  
361012

21 11  
0752-281 7800  
0752-278 0566  
516000

158  
A 19 04-05  
0591-8850 5533  
0591-8850 5511  
350001

47  
12 1202  
0756-332 0500  
0756-332 0700  
519015

16E  
0851-558 7338  
0851-558 7339  
550000

80  
3605  
0731-8823 2555  
0731-8823 0909  
410005

218  
38F  
021-5108 0200  
021-5108 0222  
200070

A 13  
0871-3626539  
0871-3615052

294  
10  
0571-2888 2029  
0571-2888 3990  
310007

226  
19 1910  
0371-8613 3608  
0371-8613 3609  
450002

847  
B 19 21  
027-6883 8880  
027-6883 8830  
430032

1202  
0574-8389 9053  
0574-8389 9066  
315010

999  
B 10  
0551-6563 3800  
0551-6563 3806  
230031

1  
16 A  
025-8699 8600  
025-8699 8642  
210000

359  
B 10 B  
0510-8118 9266  
0510-8118 9260  
214001

66  
1515  
0519-8168 3622  
0519-8168 3623  
213017

