

世联地产



2006~2007

CIP

5 / . L

2007.5

ISBN 978-7-111-21425-0

. L L L .F299.233

CIP 2007 063308

22 100037

2007 5 1 · 1

169mm×239mm·6.125 ·2 ·236

ISBN 978-7-111-21425-0

45.00

010 68326294

010 88379639 88379641 88379643

010 88379001

v

v

v

60

63

67 “ ” “ ” “ ”

70
L L

74

77

V V V

84
L L

88

92

94

98

102
L L

106

110
L L

116

122
L L

V

V

V

“ ”

£ £

£ £

£ £

“ ”

£ £ 90



“

”

“

”

2006

“

”

.....

.....

“

”



“ ”

“ ”

.....

“ ”

“ ” “

”



2005 “

” 2006 “

” “

“

”

“ ” E E

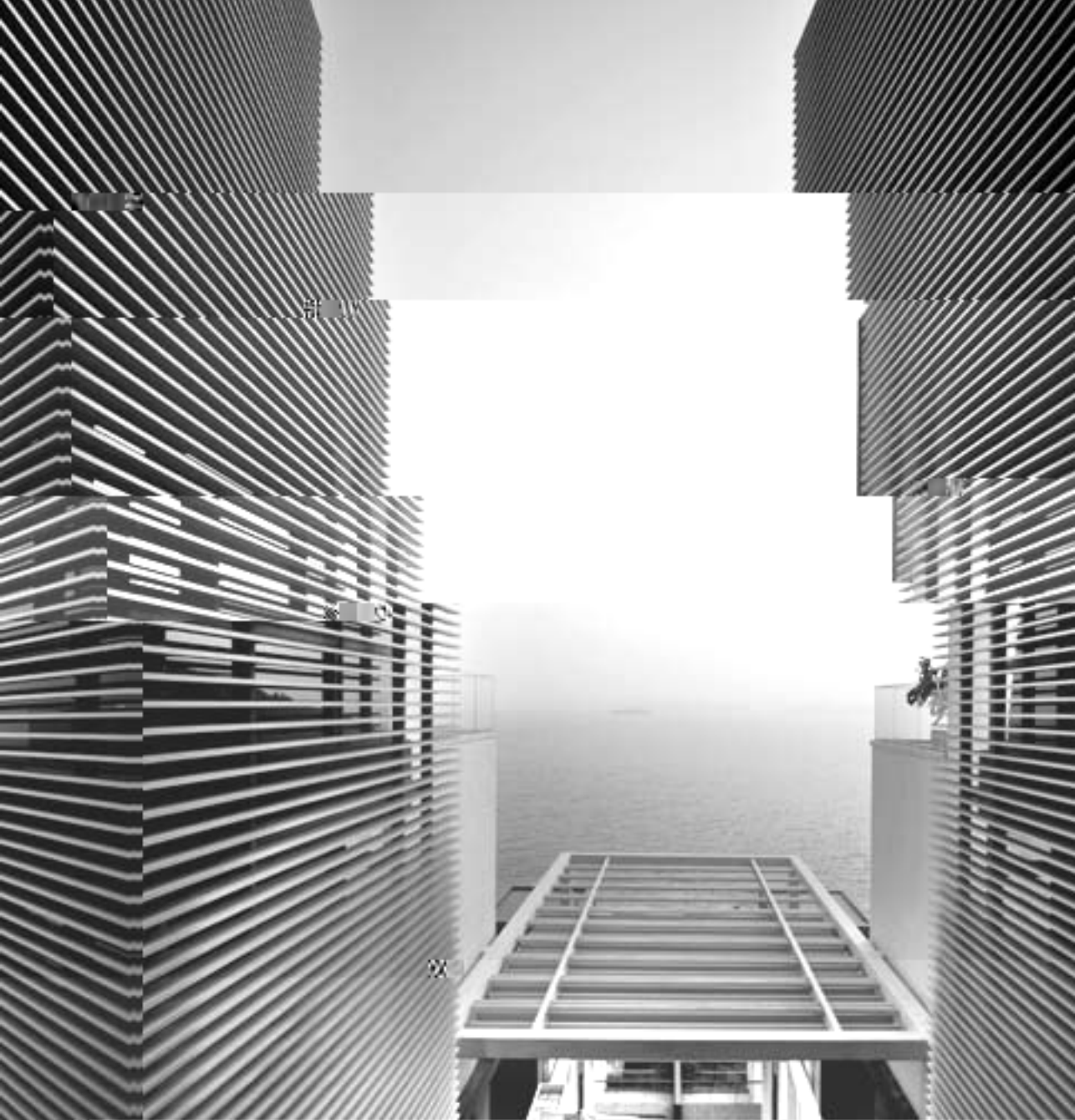
.....

“ ” E E

“

” “

E E



“

”

E L

“

”

.....



80

80

80

“ ” 20

1.

- 1
- 2
- 3
- 4

2.

1

2

3

3.

1

2

3

.....

20

4.

?

?

1

2

3

E E

.....



1

2

3

4

1

2

3

4

1.

“ ”

5

120

“ ”

PR>X

Si<Y

SA/CA→1

E E

2.

“ ”

“ ”

“

”

1~2.5

.

≠

=

$$=8000 \times 50000 \times 0.03 \quad 1200$$

$$50000 \div 150 = \quad 333$$

$$=12000 \div 333 = 3.6 \quad /$$

600

E E

E E

E E

2.

1

“

”

“

”

2

1

2

3

E E “ ”

“ ”

“ ”

.....

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“

“ ” ”

“

”

“ ”

“ ”

E E

“ ”

“ ”



0.5

120

“ ” “ ”



“ ”



2006

2005

2006 “ ”

20 80 “ ”

“ ”

2005

1

2005

2006

2

2005

2005

2004

2006

2006

“ ” “ ”

“ ”

2006

2006

$$\mathbb{L} \quad \mathbb{L}$$

2006

GDP

GDP

1

/

2005

2

/

SOHO

/





“ ”



20 2003

“ ”

“ ”

“ ”

15%~20

“

”

.....

“

”

1

2

3

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

“ ” “ ”

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

2000

“ ”

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

E E

.....

“ ”

2007

• •



2007

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

2007

“ ”

“ ”

2007

“ ”

“ ”

“

”

2007

2005

2007

“ ”

“ ”

2006

2007

“

”

20

90

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”



“

”

20

80

£ £

.....

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

30

30

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

“ ”

“ 7 1/2

“

”



“

”

“

”

E E

E E

E E

100

1000





1 1

■ /

1

-

2006

/

2

-

/

20

80

“

”

/

/

2007

2006

	2006	2007	2008
4	2006	0	
	2006		
	30	30	
	“ ”	—	—
		—	—
			“ ”
6			



“ ”

7

“

” /

—

/

■ /

2005

1

2

3



ĩ ó z



■ /

“ ” “ ”

2006

2006

2007
2006

90/70

90/70

2008

2007

2007

80

2006

2007

2007

2003

2007

2006

2007

/

■ /

2007 1 16 “
” 17

1

2005

“ ” “ ”
“ ‘ ’ E L ”

/



“ ”

“ ” “ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ” “ ” “ ”

“ ” “ ” “ ” “ ”

“ ” “ ”

10

10

“ ”

“ ”

1993

20 1996 1997 50

“ ” “

”

1996~1997

“ ”

“ ”

GIS

2005 5000

“ ” “

”

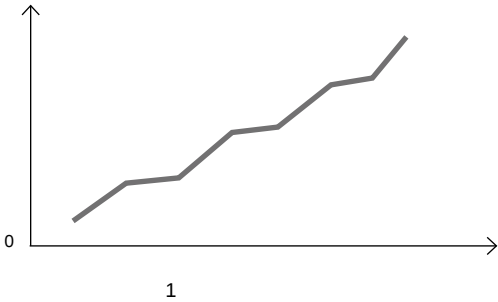
“ ” “ ” “

“ ” “ ” “

” “ ”

” “ ”

1





2005 2004

50

LE

“ ”



“ ” “ ”
“ ” “ ”

“ ”

- 1 “ ”
- 2 “ ”
- 3 “ ”

“ ” “ ” “ ”

“ ”





“

”

Λb

喽

“ ” “ ”

^A m

/

“ ”

λ

R

“ ”

/

“

”

1

2

“ ”

3

4

/

“ ”

”

“





“

” “

”

“

”



.....

“

”

“

.....

.....

”

“ ” “ ”

“

” “ ”

“ ”

ℓ ℓ

ℓ ℓ

ℓ ℓ

ℓ ℓ

ℓ ℓ

“ ”



E E

1
2
3
4
5
6

“ ” “ ”

“ ” “ ”

“ ”

£ £



“

”

“

”

2005

“

”

“

”

“

”

2006

£ £



“ ”

 $\mathbb{L} \quad \mathbb{L}$

“ ” “ ” “ ” “ ”

” “ ” “ ”

“ ” “

“ ” “ ”

“ ” “ ” “ ”

“ ”

f





“ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ”

“ ”

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”



2005

2006

2005

2006

“ ”

E E

2 2005

3

4

8

”

“

”

20

90

8

“

2005

100
20

E E

1

0.6

CBD

CBD

CBD

“
”





“ ”

“ ”

“

”

10

E E

11



“ ”

“ ”

“ ” “ ”

ℓ ℓ “ ”

.....

“

”

“

”

“



”

“ ”

“ ”

E E

“ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ”

” “ ”

“ ”

“

”

“

” The Oath of Hippocrates :

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

9

“

”

Profess

“

”

L L



“ ” SOHO “ ”

L L

L L

“ 3 ”

“ ”

“ ”

L L

Classical or Normal Epochs

”

“

“

”

“ ”

E E

E E





“ ”



E E

“ ”

“ ”

“ ”

“

”

“ ”

E E



“ ”



■

“

”

“

”

“ ”

ℓ ℓ

.....

“

“ ”

“ ”

”

“

“ ”

”

“ ”

“

”

“

”

“

”

“ ”

“ ”

“

”

2 L L

3 L L

4 L L

5 L L

“ ”

“ ”

 $\mathbb{L} \mathbb{L}$

“ ”

“ ”

1

2

3

4

5

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

上上

■

“

”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“

”

.....

“ ”

20 80

“ ”L L

20 80 90

“

”

“ ” “ ”

“ ” “ ”

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”



“

”

“

”

“

”

“

”

“

.....”

“

”

1

2

3

■

“ “ ” ” “ ”

“ Blog ”

“ ”

1 “ ”

2 “ ”

E E

E E “ ”

E E “ ”

1.5 E E

E E

E E

E E

E E

70%

4A

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

“ ”

450

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

“ ”

“ ”

“ ”

E E

1

2

3

4

5

“ ”

“ ” “ ”

—— · J ·

1. 1.

■

486 2005

“

”

“

”

“

”

“

”

“ ”

“ ” “ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ” 2005
30

2005

“ ”

“

” “ ” 2004.7

“ ”

“ ”

/

486



■ /



.

4.

20

“

”

“

”

“

”

“

”

20 60

1968

1

1

20				
20 0				“ ”
20 60				
1 68		“ ”		“ ”
1 7			Wildavsky	

1 /

2 /

/

4 /

“ ”

33

GAM

2

							4		
1.1	T	T	T	T	T	T			
1.2	T	T	T	T	T	T		/	
1.	O	O	T	O	O	T		/	
1.4	T	O	T	T	O	T			
1.	T	O	T	?	?	T			
1.6	T	T	T	T	T	T			

—

T—
O—

/

1 /

“

”E E

2 / “

” “ ”

/

“ ”

4 /

“ ” “

”

“ ”

1 - /

2

/

/



E E

“ ”



E E

“ ”

“ ”

Double · Tree

“ ”

“

”

“

”

“

”

“

.....”

”

“

“ ” “ ”

“ ” “ ”



“ ”

“

”

“

” “ ”

£ £

“

£ £

”

“

”

“

”

“

”

PARTY

Ш О ‘ Д П №

“ ”

E E

3

E E

“

”

4

E E

“

‘ ’ ”

E E

Neighborhood Pace Program :

Woonessf :

“

”

Slownshift



E E
E E

E L

“ ”

“ out ”

“ ”

“ ”

“ ”
“ ” “ ”
“ ”
“ ”
“ ” “ ”
“ ” “ ”
“ ” “ ” “ ”



“ ”

レ レ



20 80 “ ”

“ ”

“ ”

“ ” “ ”

“ ”

1

2 “ ”

3 “ ”

“

ℓ ℓ ” “ ℓ ℓ ”

6

“ ” “ ”

“ ”

“ ” “ ”

“ ”

“ ” ℓ ℓ “ ”



“ ”

E E

“ ”



2006 8

“ ”

レ レ

G



ℓ ℓ

“ ”

ℓ ℓ

£ £

“ ”

10

2006

100

ℓ ℓ



“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

ℓ ℓ

“ ”

“ ”



20 80

“ ” “ ”

4

4

.....

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”



“ E highcliff ”



呎

highcliff

118

2

3

4

٤٠ ٤٠



“

”

20

80

90

“

.....”

“

”

“

”

“

”

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“

”

“

”

2004

“

”

“

”

“

”

“ ”



“ ”

.....

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“

” E E

“ ”

“ ” “ ” “ ” “ ” “ ” “ ” “ ”

” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

20

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

1

2

3

20 70

“ ”

4 “ ”
“ ”

5 “ ”
“ ”
“ ”

1 “ ”

2

“ ”

“ ”

“ ”

E E

1 “ ” “ ”
“ ”

2 “ ” “ ”

“ ”

1

“ ”

SOHO

“

”

2

“ ”

“ ” “ ”

“ ”

3

“ ”

“ ”

“ ”

SOHO

1. 1. 90



“ ”

1993

1993

1

2

1993

1
2
3

1993

80

call

1993

1994~1997

1
2
3

E E

E E

1/4

90

120

1990~1994

A

“ ”

B “ ” C D
E

20 5 1.11 3 1991

7

7

1

2

3

1997

4

5

6

1)

2)

3)

“ ”

■

“ ”

E E

“ ”

1

2

3

4

“ ”

“ ”

20 80

.....

1

2

3

“ ”

“ ”

“ ”

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

E E

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

SOHO Loft

“ ” “ ”

“ ” “ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ”

”

“ ”

“ ”





ℓ ℓ

.

.



“ ”

“ ‘ ’ ”

“

”

“ ”

2007 3

“ ”

20 60

E E

“

”

“

”

.

“

”

“

”

20

“

”

“

”



■ /

17

PARTY



“ ” “ ”

“ ” “ ”

HELLO

CEO
HELLO CEO

“ ”

“ ”

2007

15000 /

20000 /

9000 /

20000 /

CBD



CBD

S · H · E

“ ”

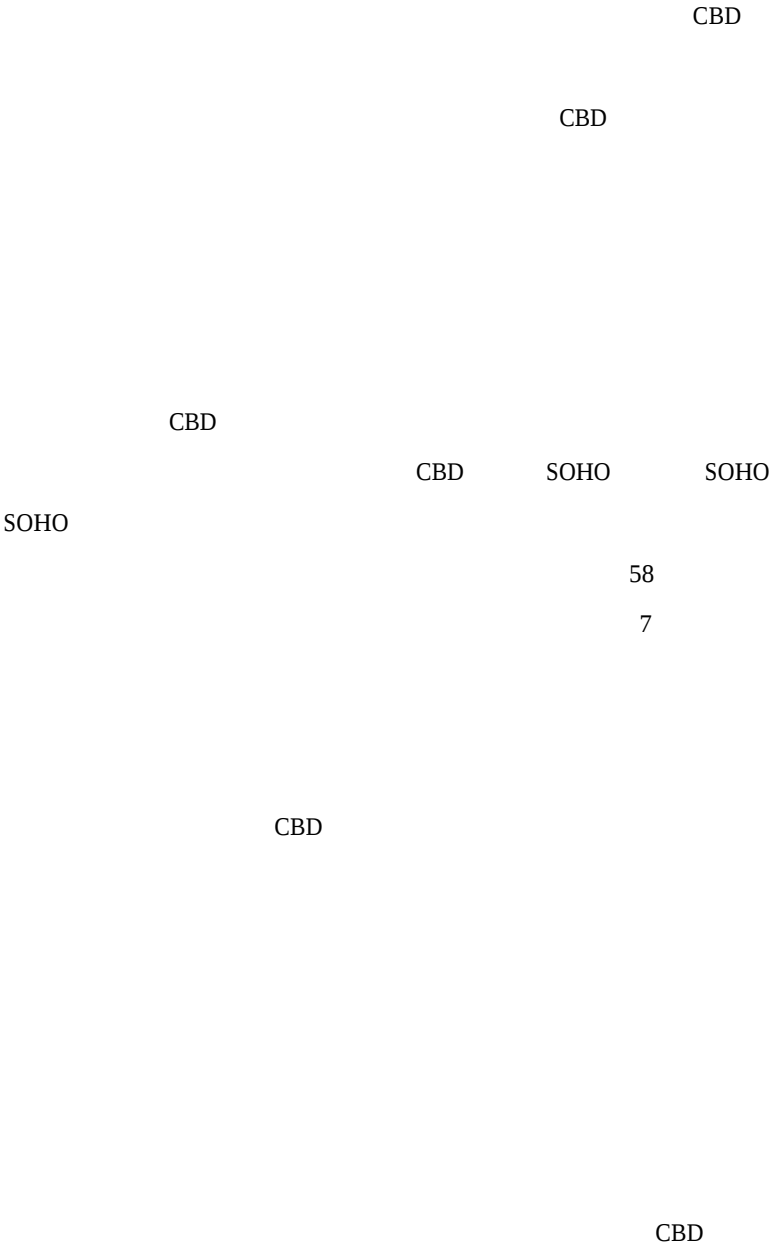
CBD

ECBD

E

CBD

CBD



CBD

CBD

CBD

CBD

CBD

CBD



٤٠ ٤٠

■

8

3

150

8

			1 2	
	21 1 2			

80

30

2006

20

2

E E

“

”

“

”

“

”

30

156

(“

”

)



CCL

CVI

“ ”

2004

35 2005

10

“ ” “ ”

“

”

L L

1

2

3

4

5

CBD



CBD

CBD

CBD

CBD

CBD

E E “ ”

“ ”

CBD

CBD

“ ”

“ ”

CBD

Fair Grounds

CBD “ ”

CBD

E E

CBD “ CBD ”

CBD “

”

CBD

CBD

CBD

CLD

CCD

RBD

CBD

CLD CCD RBD

“ ”

• Pierre L 'Enfant