



世联行

中国领先的房地产综合服务提供商



023-88715333

56

5 9



世联行

世联行



中国领先的房地产综合服务提供商

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

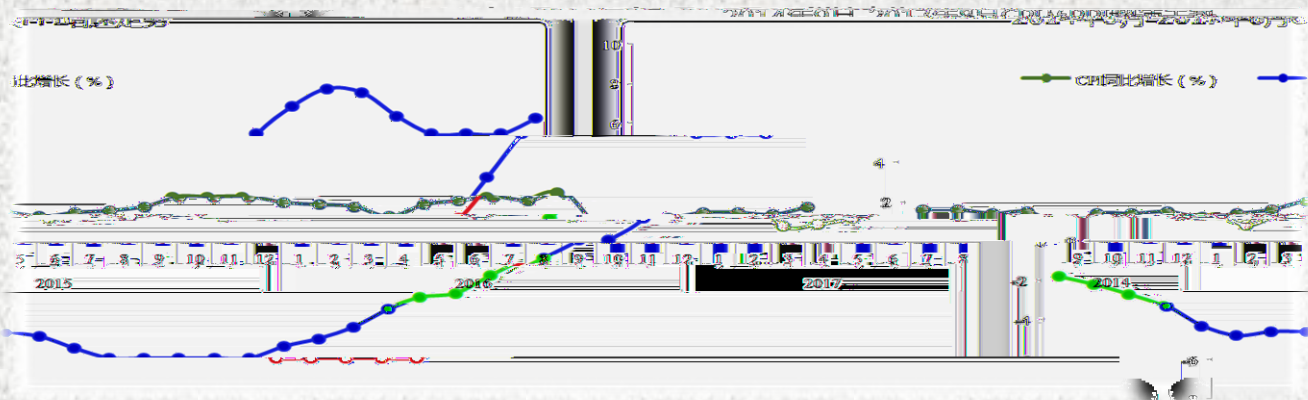
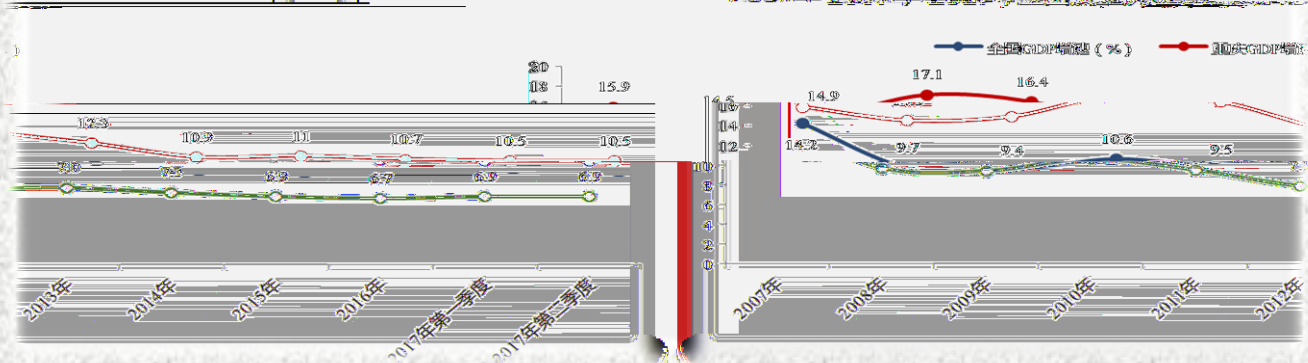
世联行

世联行

世联行

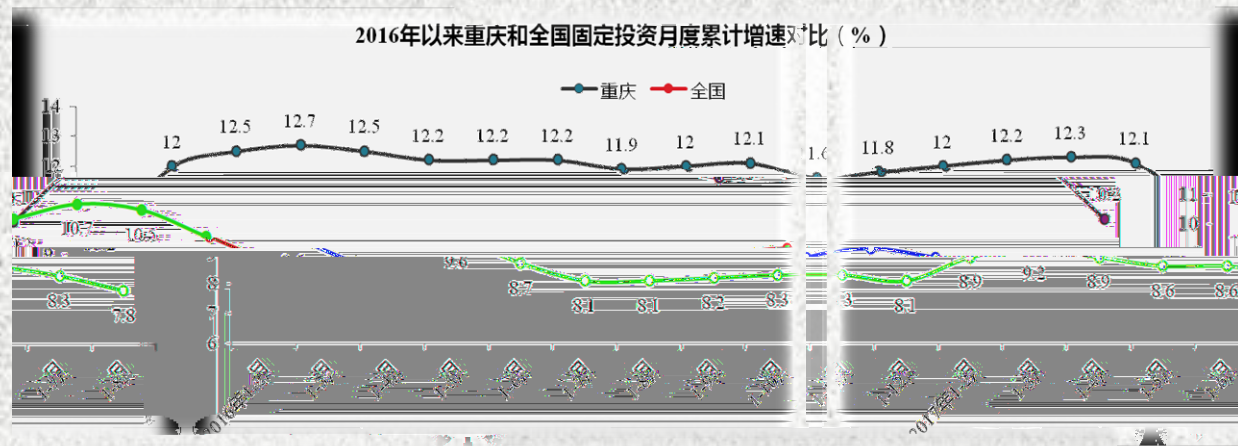


2007年-2017年全国及重庆GDP增速走势

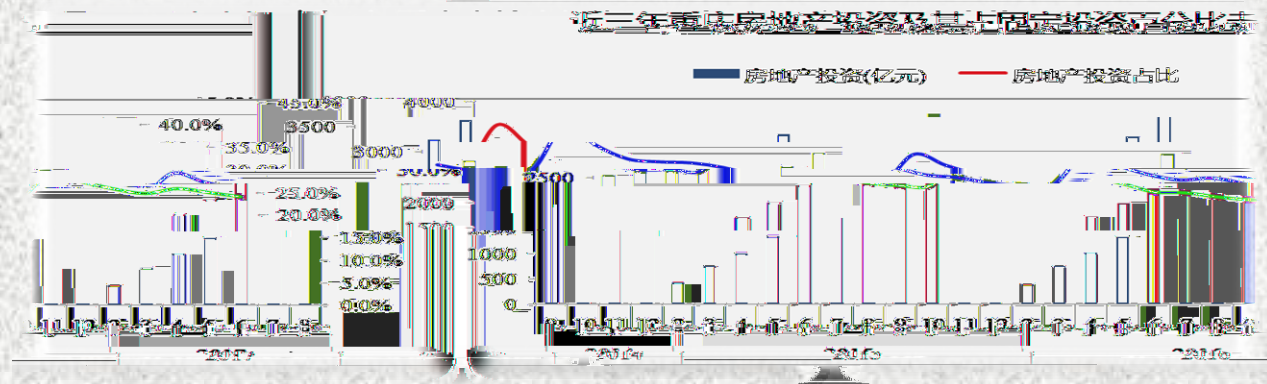




2016年以来重庆和全国固定资产投资月度累计增速对比(%)

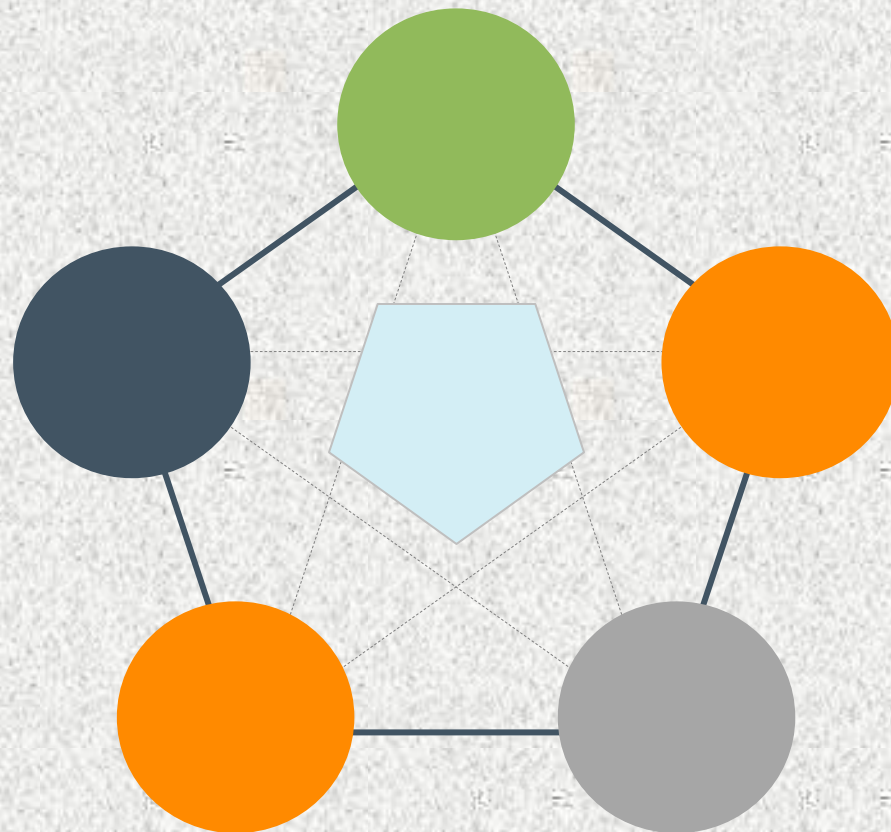


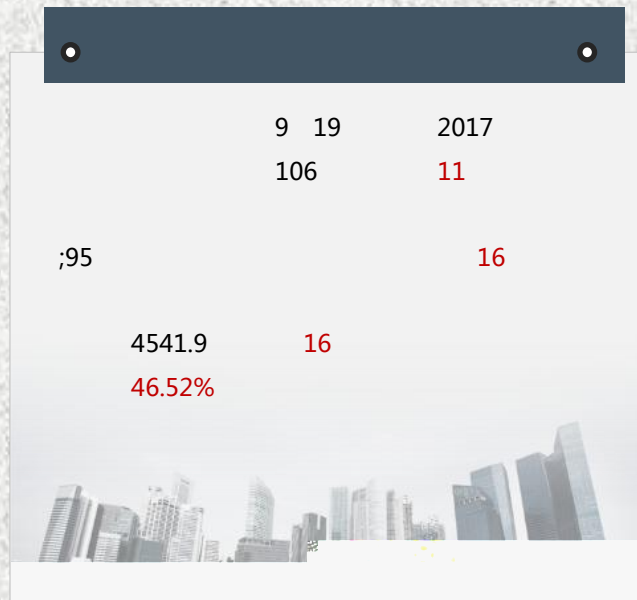
近三年重庆房地产投资及其占固定资产投资占比





2017







500

2018

1.5%

10%

特 急

中国人民银行文件

银发〔2017〕222号

中国人民银行关于对普惠金融领域实施定向降准的通知

中国人民银行上海总部、各分行、营业管理部、各省会（首府）城市中心支行、深圳市中心支行、各国有商业银行、股份制商业银行、中国邮政储蓄银行：

根据国务院部署，为支持金融机构发展普惠金融业务，缓解小微企业融资难、融资贵问题，提高金融服务覆盖面和普惠性，为实体经济提供有效支持，中国人民银行决定将当前对金融机构小微企业和“三农”领域实施的定向降准政策拓展和优化为统一

满足以下标准：

- （一）符合宏观审慎经营标准：上年三个季度（含）以上宏观审慎评估（MPA）评级均在B级（含）以上。
- （二）普惠金融领域的贷款达到一定比例。比例分为两档：第一档是上年普惠金融领域的贷款增量占全部新增人民币贷款比例达到1.5%，或上年末普惠金融领域的贷款余额占全部人民币贷款余额比例达到1.5%；第二档是上年普惠金融领域的贷款增量占全部新增人民币贷款比例达到10%，或上年末普惠金融领域的贷款余额占全部人民币贷款余额比例达到10%。

— 2 —

附：金融机构普惠金融领域贷款统计口径

第一档：中国银行业监督管理委员会。

持牌机构：商业银行、农村合作银行、农村信用合作社、村镇银行、小额贷款公司、典当行、融资租赁公司、商业保理公司、消费金融公司、货币经纪公司等。

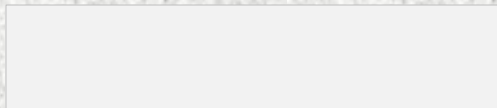
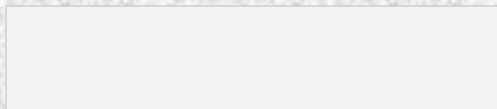
中国人民银行办公厅

2017年9月30日印发

— 4 —

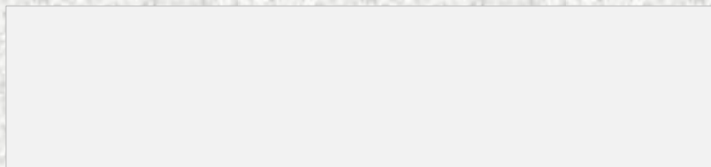


	5%-10%	20%
	5%-10%	1-3
	10%-20%	
	10%	20%
	10%	20%
	5%-10%	30%
	5.23%	
	10%	20%
	5%-10%	5.17%
	100	10
		2017

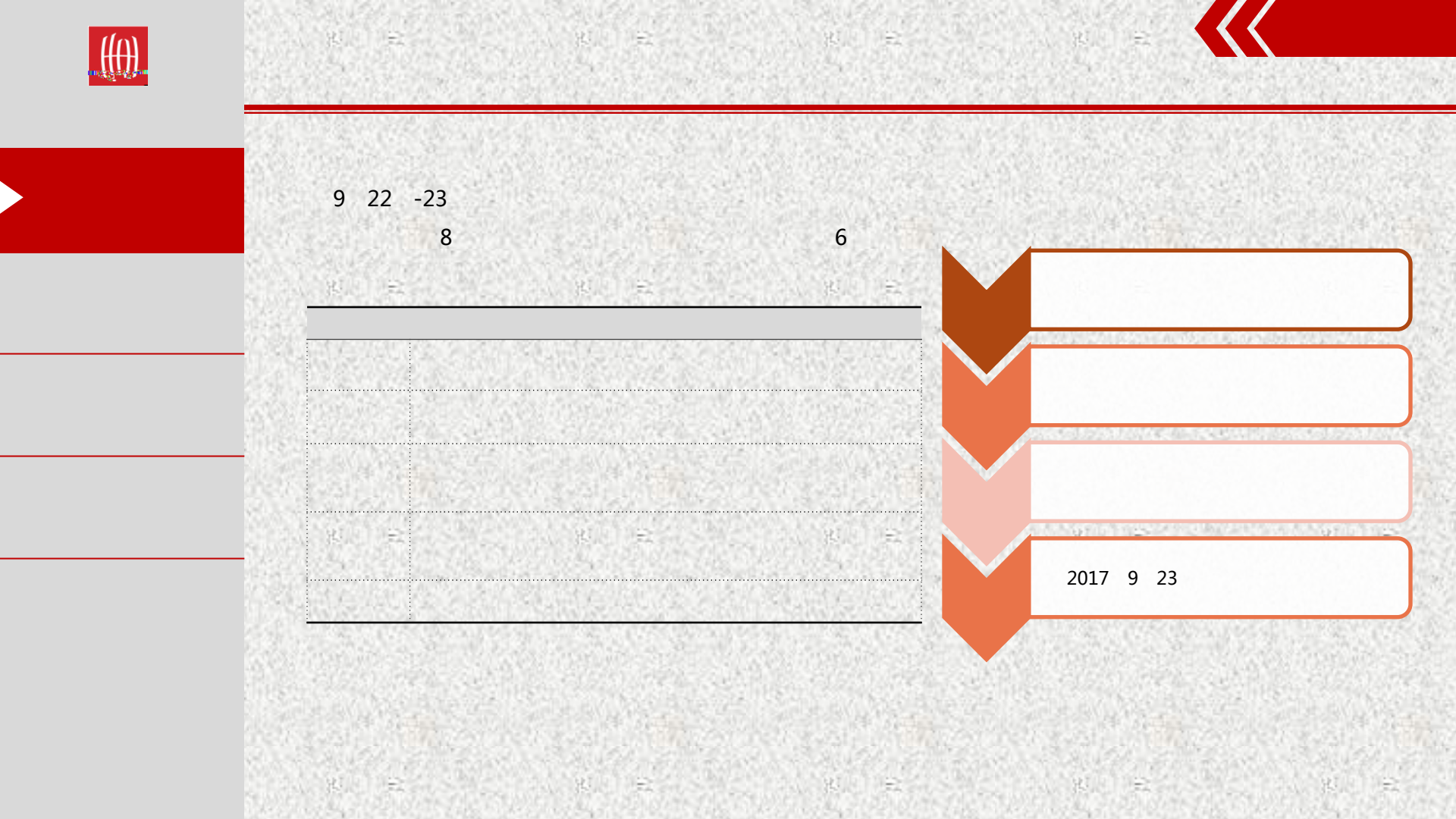


5	150
70%	30%
5	250
20	5
5	825
15	
40	40
	70%
2018	-2020
	25%
2018	-2020
	30%

12	427 TJR / P / Y



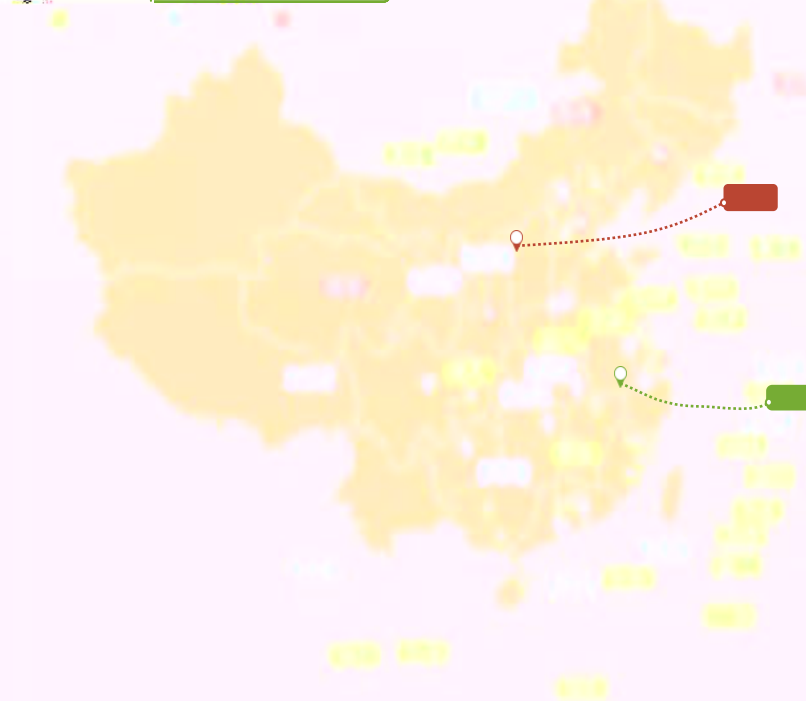






全国“限售”年限分级地图

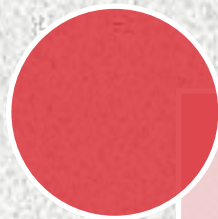
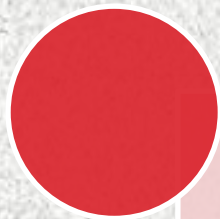
最新限售地图 (截止至2017年6月30日)

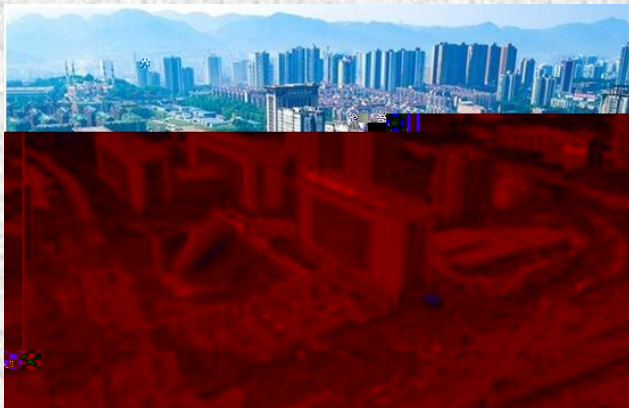






9 28





2021

400

1300

5

3

1

20

100

12

40.57

4

3

2

3

128

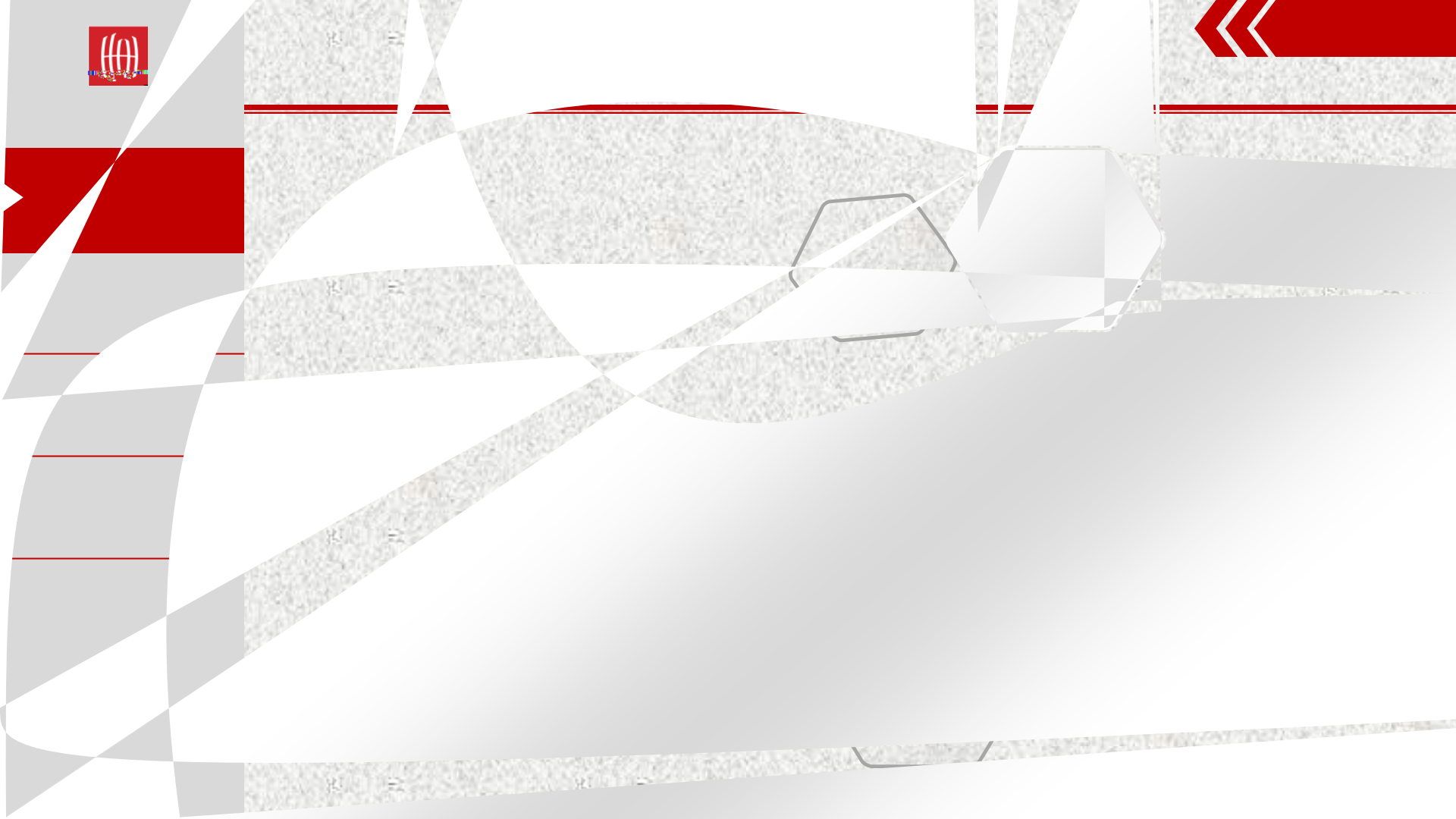
2.5-3.5



Number of Children	Number of Families	Frequency
0	10	10
1	20	20
2	50	50
3	70	70
4	80	80
5	90	90
6	100	100
7	90	90
8	80	80
9	70	70
10	60	60
11	50	50
12	40	40
13	30	30
14	20	20
15	10	10
16	5	5
17	2	2
18	1	1
19	0	0
20	0	0


$$\begin{array}{r} 250 \\ 6 \overline{) 120} \end{array}$$


29	12
9	
	12
	8





9 27 ,

11.67

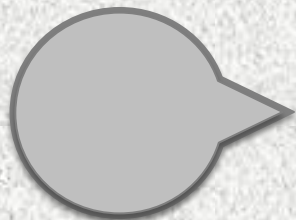
40

23

17.8

8.8



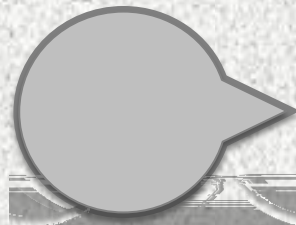
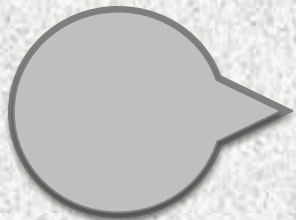


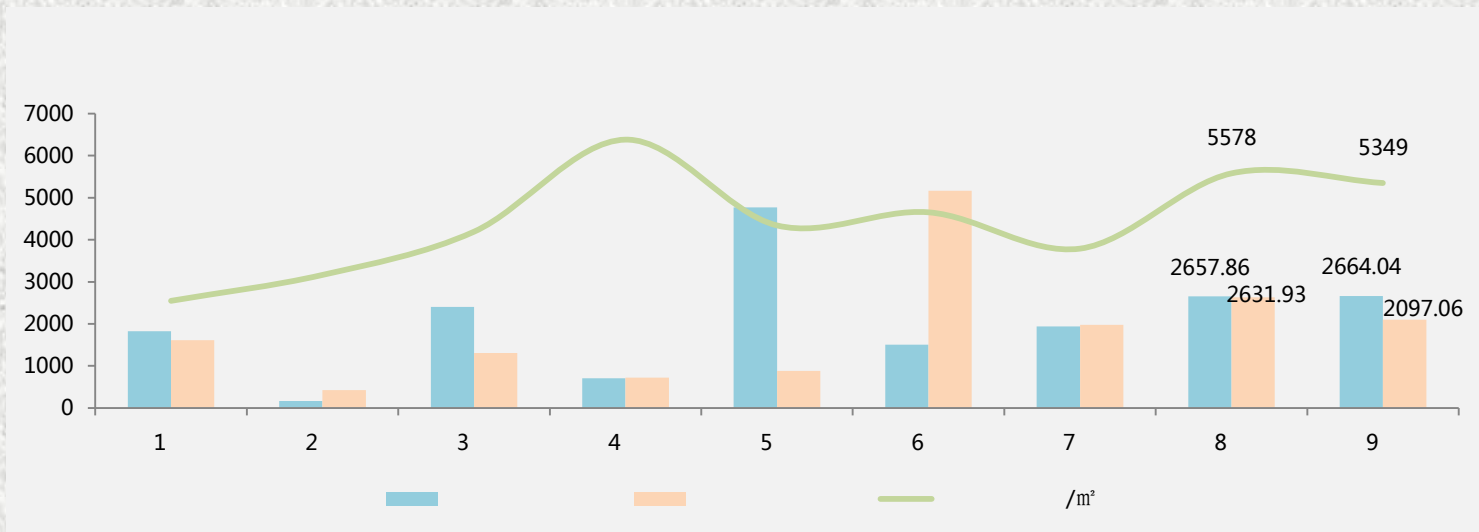
CPI

PPI

GDP

20%







第三章

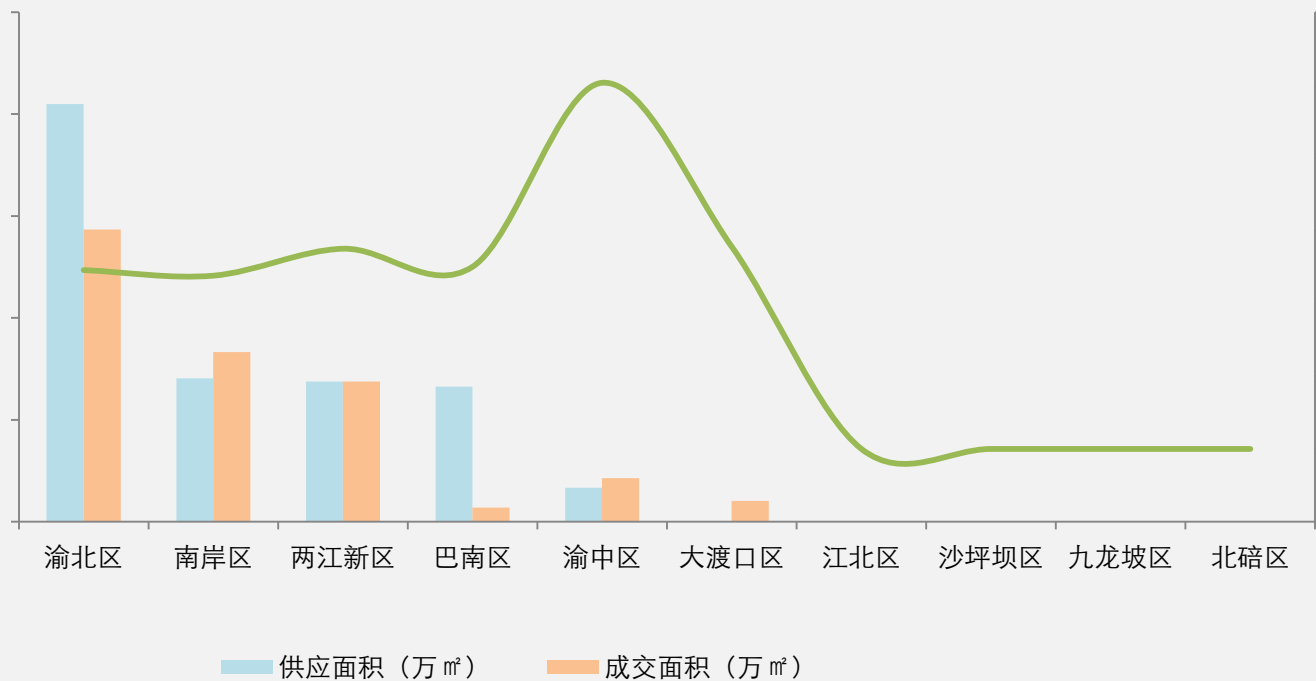
第三章

第三章

第三章

第三章

年 月重庆市主城各区土地供销及楼面价走势



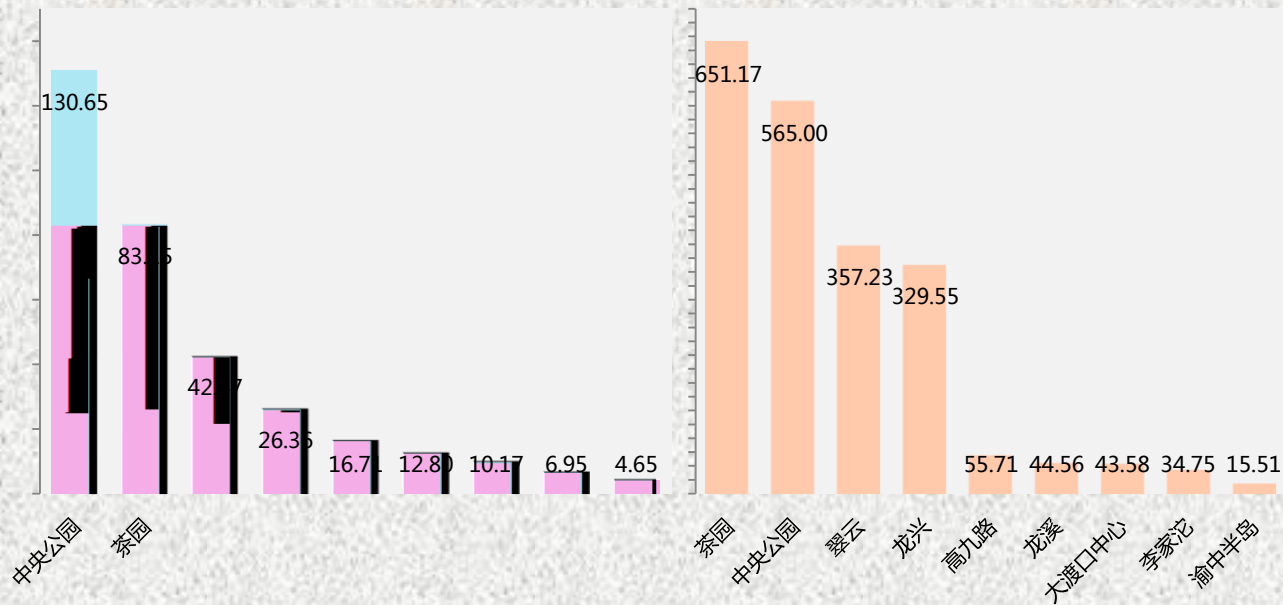
第三章

第三章

第三章

第三章

第三章





中華民國

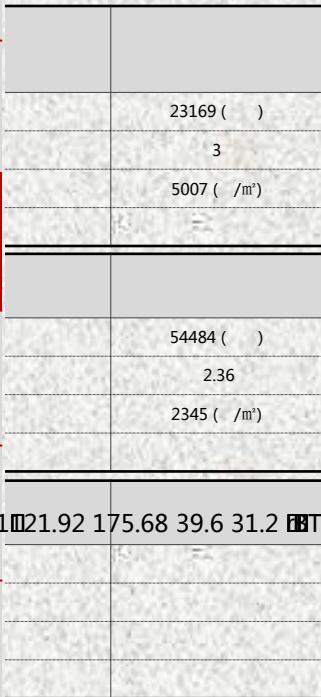
臺灣

衛生

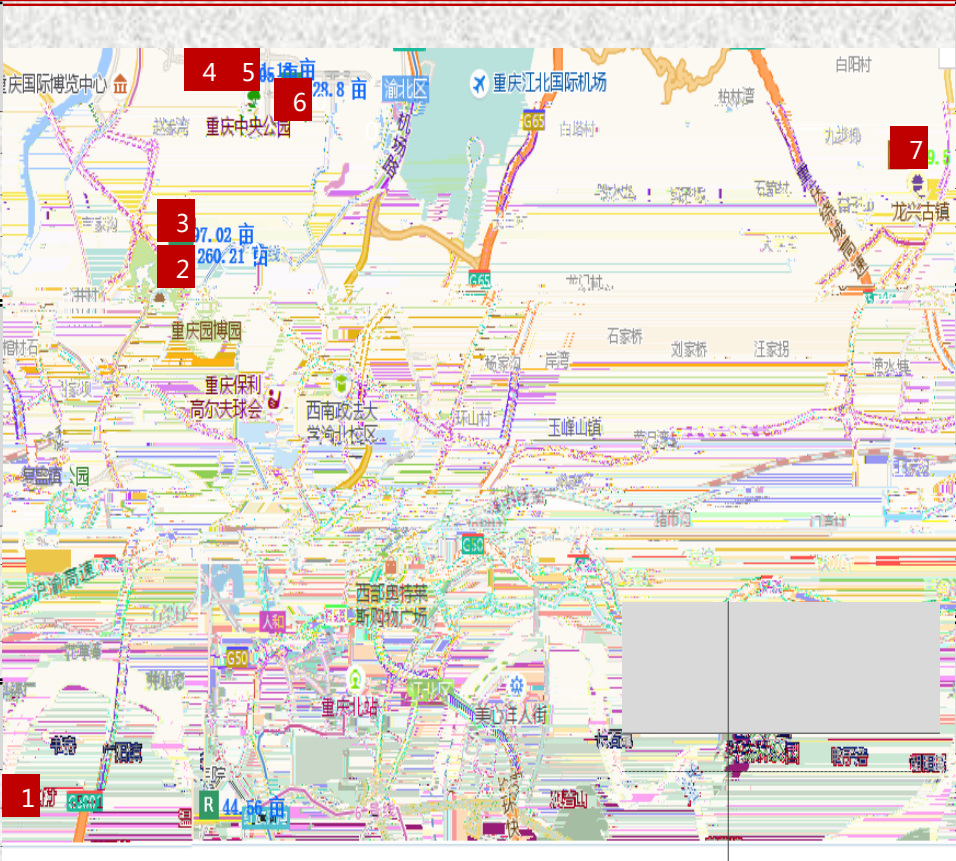
部



	37137 (





				
	29709 ()			116702 ()
	4.31			3.45
	9531 (/m ²)			4426 (/m ²)
				107434.1 ()
				3.64
	173473.6 ()			4498 (/m ²)
	1.8			
	7500 (/m ²)			
	64683.1 ()			152536.4 ()
	1.74			3.36
	8001 (/m ²)			4463 (/m ²)

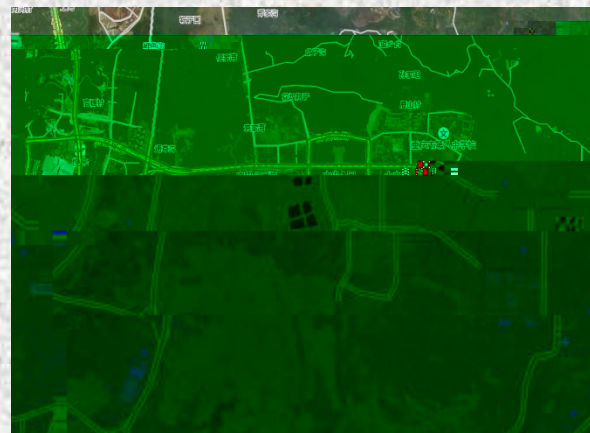


m²												
m²												
1	C	C51-1/01	C51-3/01	C51- 4/01	21.97	26.36	1.2	5.46	166	2071	0	
		C51-6/01	C51-8/01									
2	F	F16-1-3/02	F16-1-1/02	F13-4/02	17.98	38.35	2.13	19.18	711	5000	0	
	F62/02	F13-1/02	F13-8/02	F13-3/01								
3	B	B41-1/03	B43-3/03	B42-2/03	13.22	18.41	1.39	10.7	539.53	5812	29.16	
		B43-2/03	B43-1/03									
4	F	F110-1/02	F111-1/02	F114-1/02	10.74	39.13	3.64	17.6	1092	4498	0.63	
	F114-2/02	F115-1/02	F115-2/02									
5		B	B12-6/03		2.32	6.95	3	3.48	1001.44	5007	27.98	
6	C	C27-1/04	C28-1-1/04		6.47	11.25	1.74	9	927.64	8001	8.12	
7	C	C28-2-1/03	C28-2-4/03		17.35	31.23	1.8	23.42	900	7500	0	
	C30-1-1/03	C28-2-3/03	C29-1-1/03									
		C30-1-3/03	C30-1-4/03									
8	F	F108-1	F107-2	F58-2	15.25	51.31	3.36	22.9	1003.5	4463	0.6	
		F63-2	F64-1									
9	F	F134-1	F135-1	F129-1	11.67	40.21	3.45	17.8	1016.85	4426	0.77	
		F131-2										
10		J	J1-2-1/03		6.76	13.52	2	6.7	661.08	4957	24.88	+
11			2-5-1/04		3.71	16.71	4.5	16.8	3015.62	10053	43.61	+
12		F	F5-2		2.91	10.17	3.5	5.65	1296	5556	23.01	
13		C	C29-7		1.03	4.65	4.5	4.7	3030	10104	26.3	
14		A24			5.45	12.87	2.36	3.02	369.33	2345	0	
15	C	8-1/04	13-1/04	8-6/02	2.97	12.8	4.31	12.2	2738	9531	19.13	



	C	C29-7	
	10337 ()		
	4.6517 (m²)		4.5
	2017-09-15		
			8000 (/m²)
	3030 (/)		10104 (/m²)
	47000 ()		26.3 (%)

	F	F110-1/02	F111-1/02	F114-1/02
	F114-2/02	F115-1/02	F115-2/02	
	107434.1 ()			
	39.12506 (m²)			3.64
	2017-09-28			
				4470 (/m²)
	1092 (/)			4498 (/m²)
	176000 ()			0.63 (%)





国土空间

规划

编制

指南





1-9

TOP 10

m²					
TOP 1	128.54	1928.15	288.81	136.26	
TOP 2	67.65	1014.71	146.61	67.35	
TOP 3	65.94	989.17	153.81	38.91	
TOP 4	64.36	965.45	102.67	14.45	
TOP 5	62.43	936.46	111.46	64.37	
TOP 6	57.91	868.64	58.16	37.54	
TOP 7	49.89	748.4	91.9	65.75	
TOP 8	46.69	700.3	124.91	55.85	
TOP 9	43.82	657.3	105.49	54.6	
TOP 10	42.88	643.22	74.61	39.05	

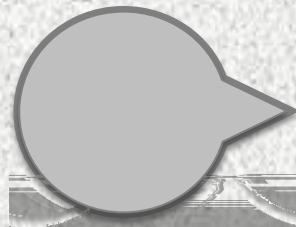
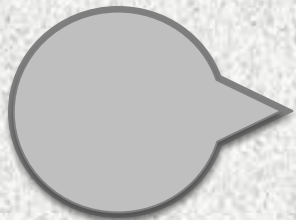
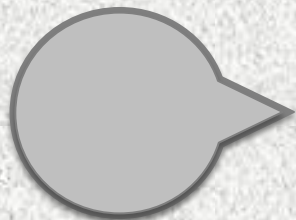
2017

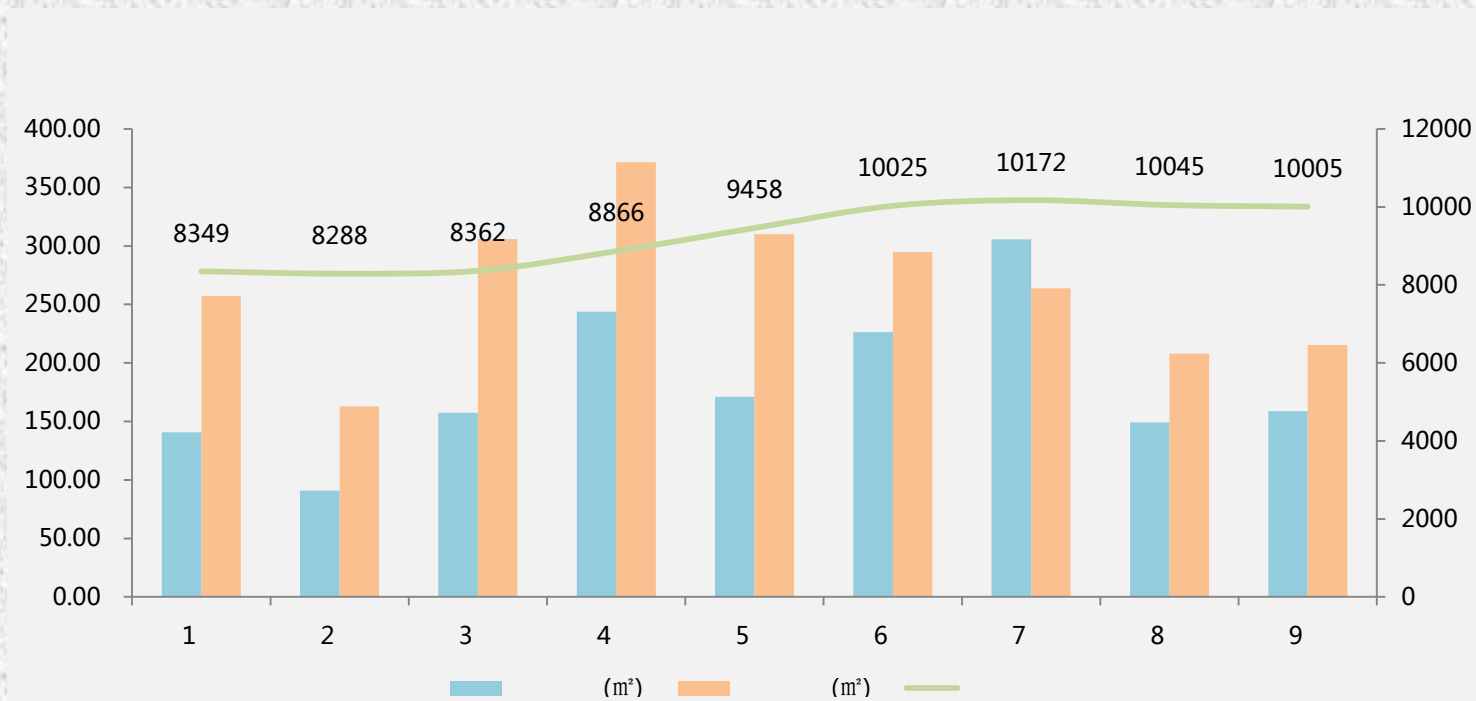
12

8 31

9

26

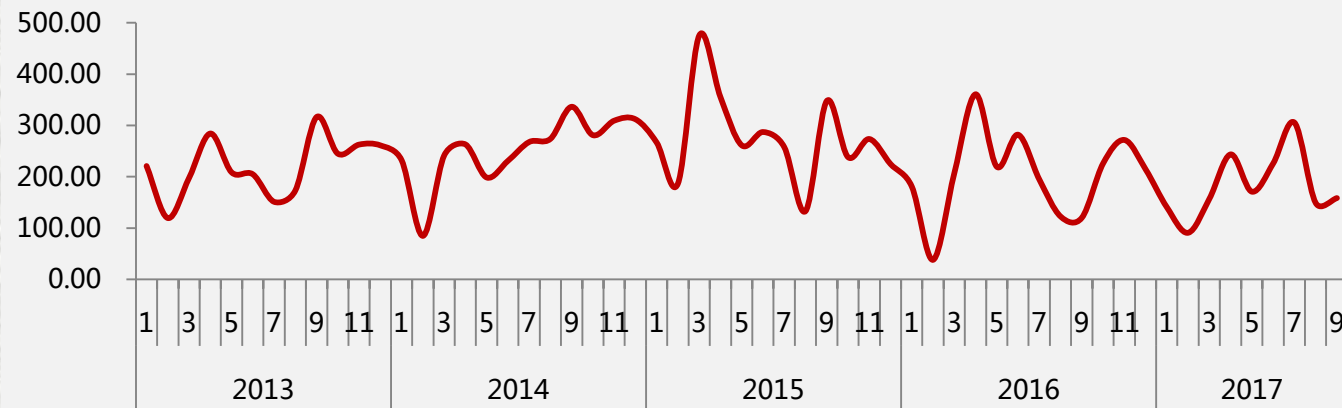


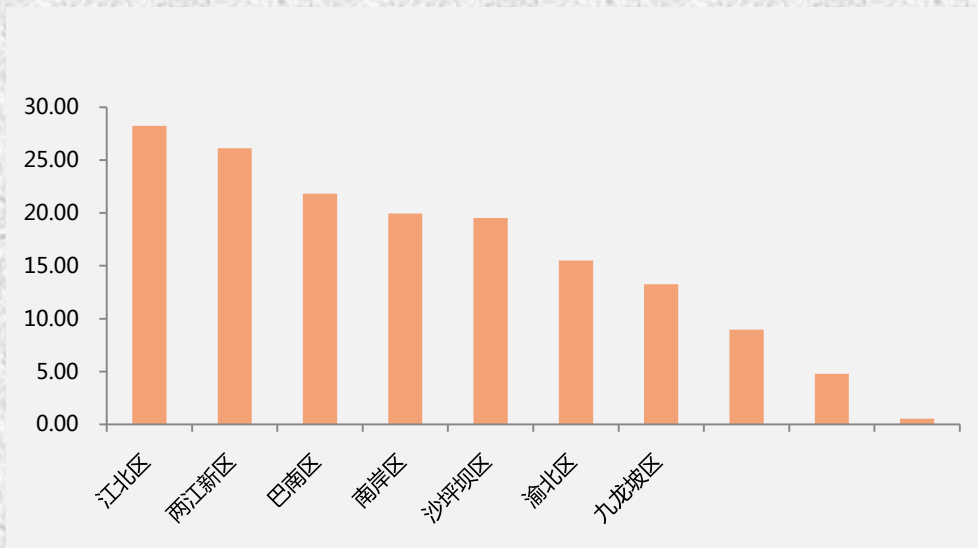




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԽՈՐՀԻ ՀԱՄԱՐ 1-9 ԺԱՄԱՆԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ			
2017 9	119.17	39.46	158.63
2017 8	99.99	-49.14	149.13
2016 9	81.01	39.27	120.28
	19.19%	-19.71%	6.37%
	47.11%	0.49%	31.89%

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԽՈՐՀԻ ՀԱՄԱՐ 1-9 ԺԱՄԱՆԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ			
2017 1-9	1186.36	457.06	1643.42
2016 1-9	1112	614.75	1726.81
	7%	-26%	-5%







第一屆

第二屆

第三屆

第四屆



2017 1-9

/

第一屆

第二屆

第三屆

第四屆

第五屆

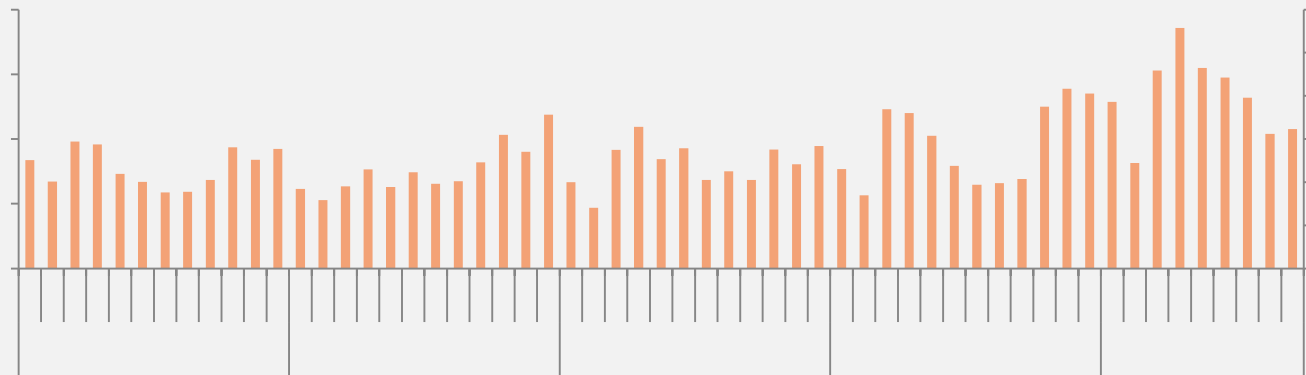
第一屆

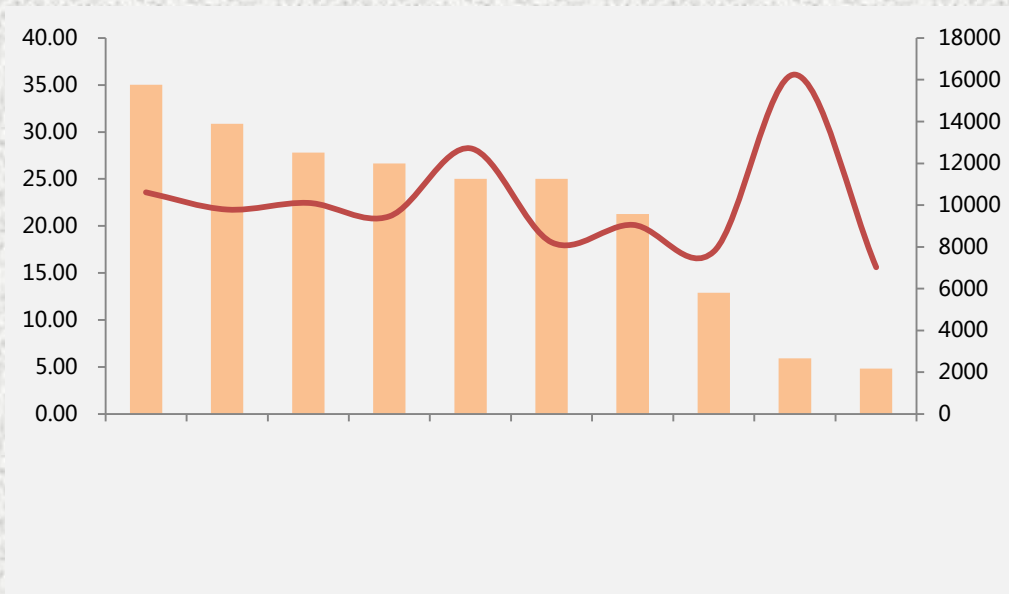
第二屆

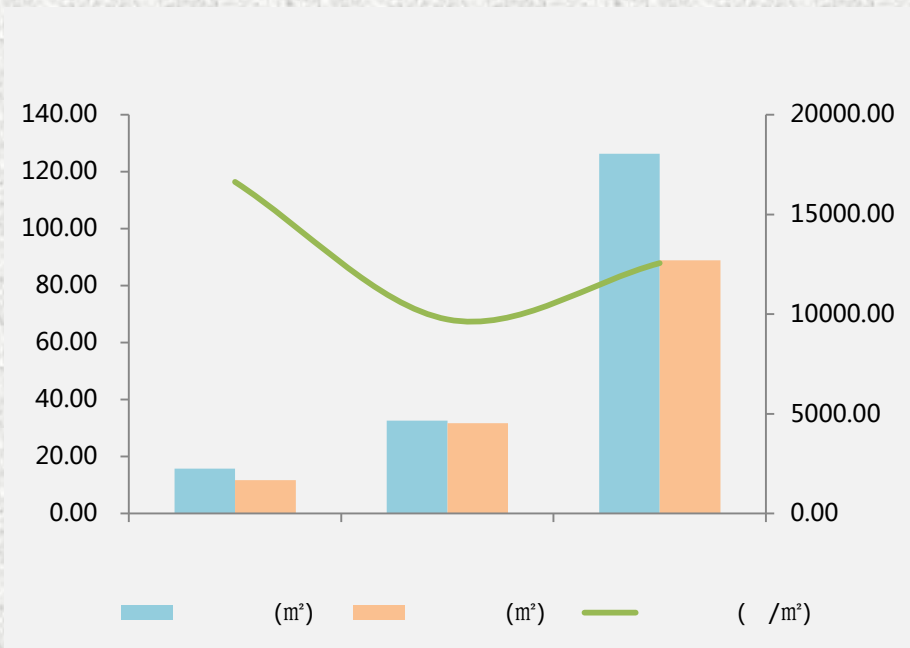
第三屆

第四屆

第五屆

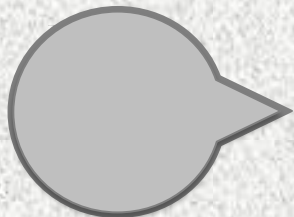




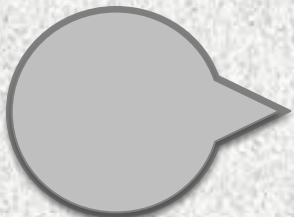


+ +
+

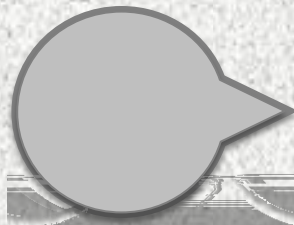
		m²	m²	m²
TOP 1		5.15	4.10	19205
TOP 2		2.65	2.26	11309
TOP 3		1.65	2.00	14409
		m²	m²	m²



Empty rectangular box for text input.



Empty rectangular box for text input.



Empty rectangular box for text input.



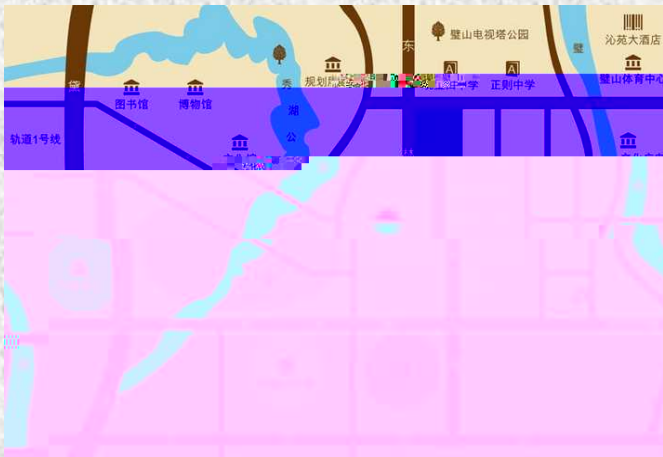
m³				
TOP.2			4.49	378
TOP.3			4.35	528
TOP.4			4.12	420
TOP.5	V		3.83	380
TOP.6			3.73	300
TOP.7			3.72	276
TOP.8			3.57	279
TOP.9			3.39	367
TOP.10			3.37	112

m³				
TOP.2			9.78	9.33
TOP.3			9.37	4.09
TOP.4			7.44	7.56
TOP.5			6.56	4.81
TOP.6			5.76	3.84
TOP.7			5.64	5.39
TOP.8			5.02	5.37
TOP.9			4.37	5.14
TOP.10			4.32	2.33



3000
200 m²
1.40
48.00%

2006-11-29



	m²		m²		m²	
	1	122.16	102.87	8421	0	0
	4	529.66	428.9	8098	0	0
	2	346.46	304.93	8801	0	0
	54	7491.34	6889.54	9197	76	1.25
	439	42464.33	35722.58	8412	462	4.50
	500	50953.95	43448.82	8527	538	5.74

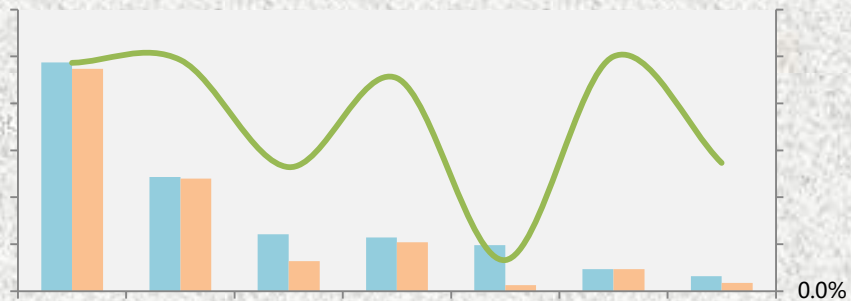


2019

2020

2021

2022



2019

2020

2021

2022

2023

2019

2020

2021

2022

2023

2019

2020

2021

2022

2023

2019

2020

2021

2022

2023

2019

2020

2021

2022

2023

2019

2020

2021

2022

2023



中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

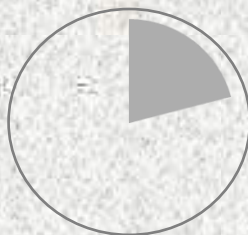
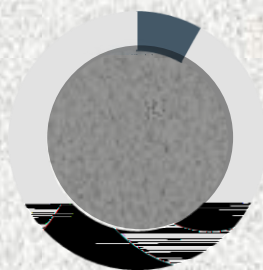
中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院

中国科学院



9



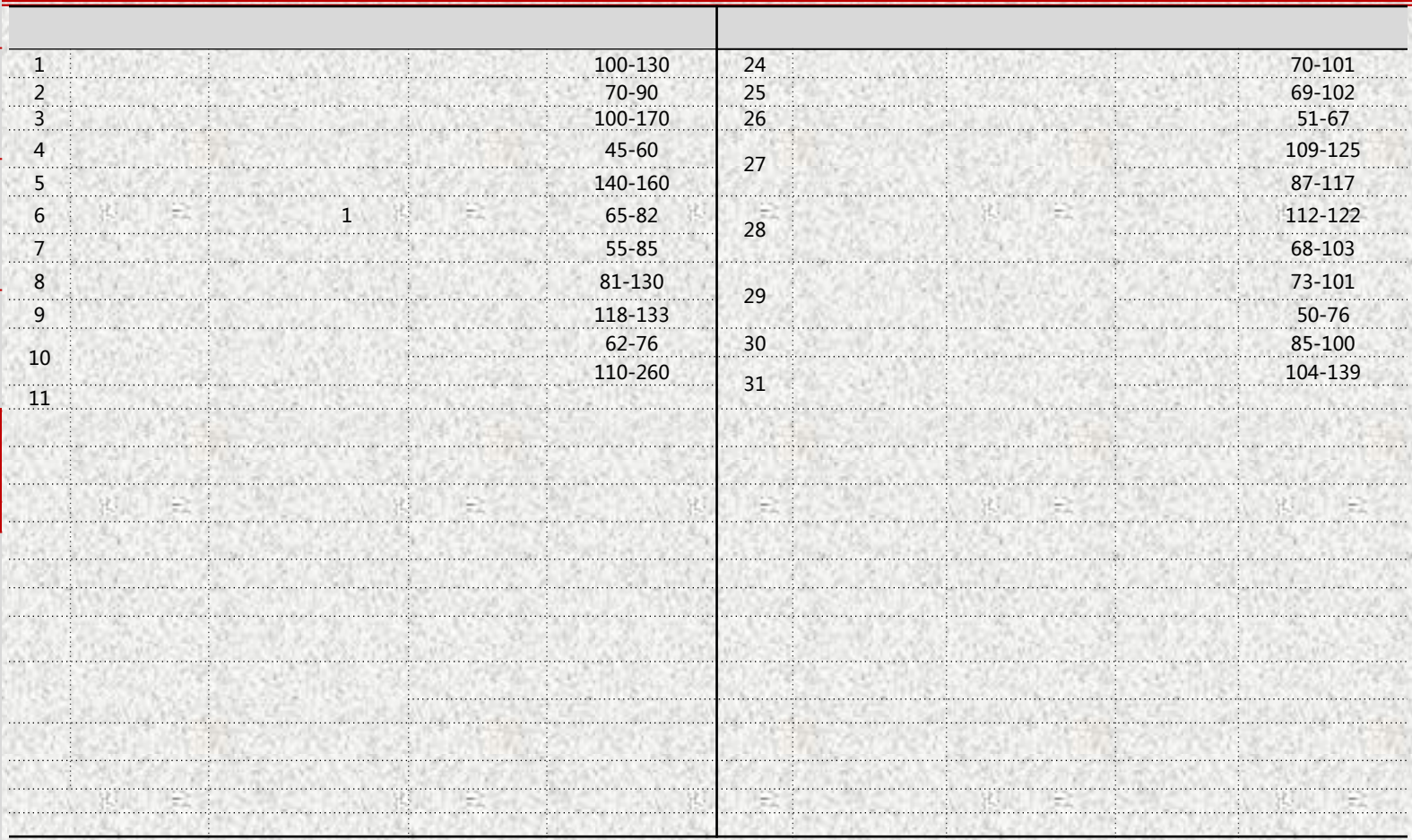
8



5

	30
	13
	4
	2

	20.93%
	18.60%
	11.63%
	11.63%
	9.30%
	6.98%
	6.98%
	4.65%
	4.65%
	4.65%





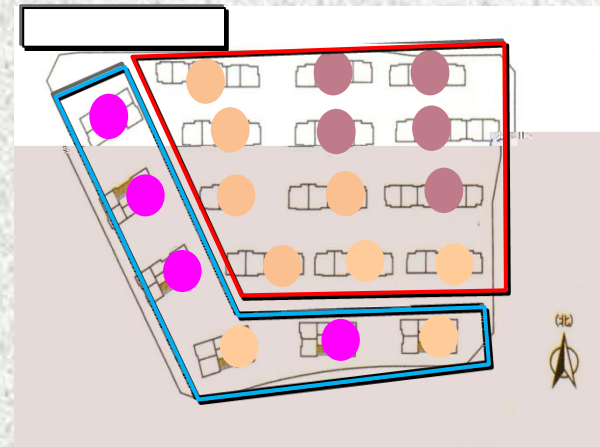
		120	74-76	50%	120	100%
	+	58	85	24%	58	100%
	+	64	104	26%	64	100%

2 242
74-104m²
11993 /m²

3 11993 /m² 100%



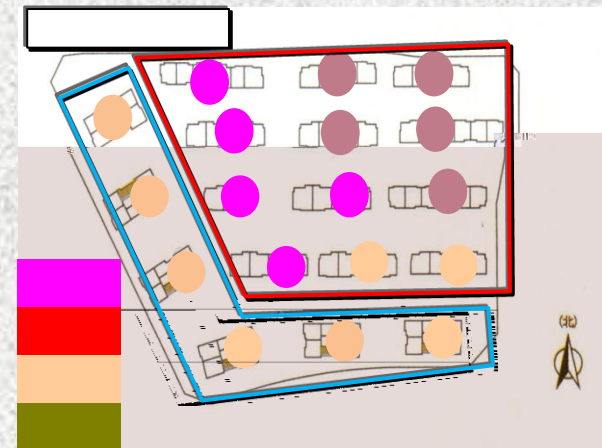
9 8 242 11993 /m²
3



4 11 12 17 564
70-98m²
12103 /m²



	1	75	1%	1	100%
	28	85-93	19%	28	100%
	119	109-126	80%	119	100%



3 5 9 10 13 148
 75-126m²
 15158 /m²

9 14 148 15158
 /m²

5 1500

5 1500

6 / 8