



世联行

让更多的人享受真正的地产服务

42

世联点评

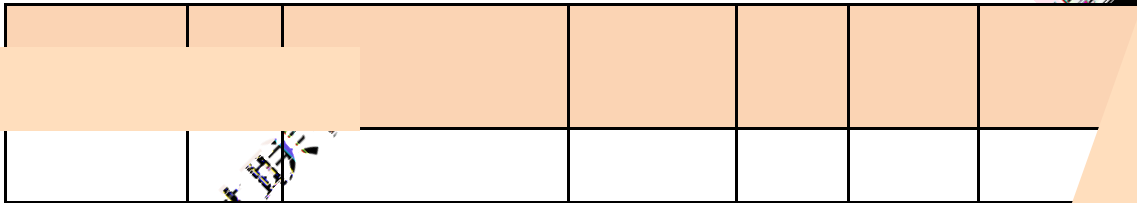
1.2% 470 6.27 8.5% 10495 /
6.58 7.2%

470 561 18% 10495 / 1.2%

市场分析

1

2017 42 2017 10 16 2017 10 22
2017 42



2

2017 42 2017 10 16 2017 10 22
11.81 3 40.74
2017 42



/		()						
TD2017 SD WG0038		6.26	A 38434 5.5			1499		2017/10/1 6
TD2017 SD WG0039		5.55	3.0	25595		1538		2017/10/1 6

201742

/		()		()				
TD2017 SD WG0036	D-XB-10-0 3-A-04-1	7.30	3.0	7669		350		2017/10/1 6
TD2017 SD WG0037		22.04	3.0	21486		325		2017/10/1 6
TD2017 SD WG0040		11.40	3.0	6840		200		2017/10/1 7

1

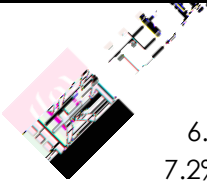
2017422017101620171022

201742

2

1.2%

470
6.58



6.27
7.2%

8.5%

10495 /

2017年第42周沪深两市成交情况



10.16-10.17

95

64

55

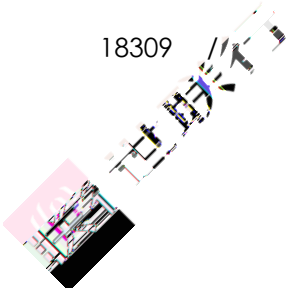
0

168

18309

0

2017年第42周沪深两市成交情况



470 561 18% 10495 / 1.2%

1

2017 42 2017 10 16 10 22
2017 42

2

TOP

10.16-10.17

TOP10

408

86.80%

10

2

1

2017

42

TOP10

1		95	10899.04	12021	
2		90	7725.26	12166	
3		76	9371.38	11161	
4		61	5417.72	12178	
5		54	3524.5	13048	
6		17	14450.06	9446	
7		4	1338.39	8916	
8		4	347.34	14515	
9		4	342.32	11683	

10

			()		(	/		
		13	314	1	211	14857	13	81.4%
		19 20	20	1	117	17666	210	0.0%
		17 18 22 23 35 63-65	625	1	882	7080	4	75.0%
		34 57-59 70-72	1190	2	1700	700	4	71.4%
		1 2 19-21	623	1	882	7067	4	84.6%
		42 66 67	621	1	882	7040	2	66.7%
		2 10	1066	1	746	14282	9	25.0%
		78-79# 84# 86-87# 68-69# 75-77# 49# 43#	5052	7	6024	8386	21	12.5%
		5 7 9-12	2086	2	1771	11782	3	50.0%
		16	1169	1	711	16440	7	56.3%
		13 15	1217	1	852	14282	#N/A	#N/A
		6 7 8	358	1	218	16445	100	27.5%
		7	1066	2	511	20875	25	60.9%

			()		(	/		
		3 4	222	1	118	18869	27	85.2%
		12		1	97	17630	1	99.5%
		6 7	57	1	88	6449	0	100.0%
		3 4	323	1	247	1306	56	39.1%
		31	202	3	239	8431	15	84.0%
		32	53	1	84	6327	1	98.9%
		23	546	4	609	8955	8	88.6%
		24	140	10	1055	13330	35	50.0%
		28	2731	25	1977	13815	12	0.0%
		29	1451	15	1214	11958	94	0.0%
		30	208	3	239	8709	45	52.1%
		1	39	1	28	13935	282	32.2%
		7 8	165	1	134	12300	48	71.4%
		28 29	865	13	1408	6148	75	54.8%
		22 23	5496	24	3754	14641	63	31.5%

			()		(	/		
		18 19	206	1	112	18508	3	98.2%
		26 27 32 33	208	1	208	6181	1	99.6%
		20 21	3762	37	3890	9672	159	3.0%
			135	1	85	1579	97	0.0%
		8 2 3	9398	90	7725	12166	386	0.0%
		1 2 3	257	1	197	13021	21	78.8%
		4 5	126	1	76	16506	254	14.2%
		12	134	1	89	15036	31	75.4%
		10	765	3	339	22580	60	54.5%
			65	1	72	8940	3	98.6%
		11	171	1	86	19810	156	39.8%
		9 10	162	1	131	12306	31	89.2%
		12 13 20 21	239	1	110	21761	407	0.7%
			138	1	92	15091	157	36.7%
		17	400	4	342	11683	24	80.6%

			()		(	/		
		4 5 12-17	308	1	347	8872	5	97.7%
		1 6-11 18-23	89	3	991	8932	62	47.0%
		8 9	3988	15	2219	17969	103	11.2%
		1 2 6 7 10 11	4985	60	6700	7441	447	0.0%
		2 3	3911	19	1877	20839	236	3.3%
		4	218	1	103	21122	122	0.0%
		11	4599	54	3525	13048	219	2.2%
		7	283	1	113	24947	79	9.2%

➤

10 16

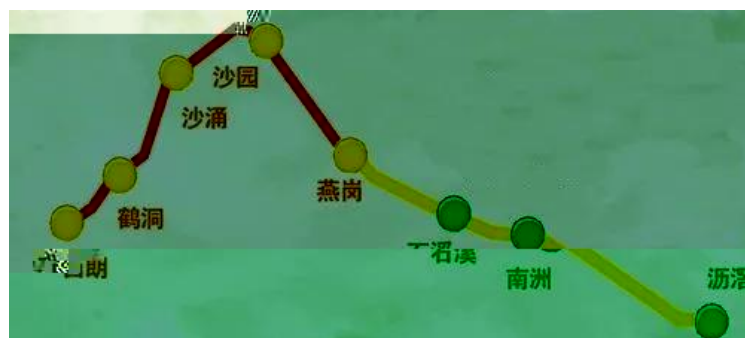
**

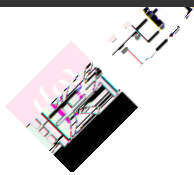
➤

10 17

30

该工程在锦龙水库东岸，真正打通连接顺德、禅城与广州南站片区衔接的最后一公里





1993			东		2007		东	
2009	8	28			A	东		
20			东	15000	2			
600			2013	8.2	3000		东 13	
		4.5%		东				
2014			东			东		
		东			下			
		下			下			
		下	东	东	东			
东		2028		东				
12					A	908-916		
0755-2216	2800				0769-2312	5188		
0755-2216	2900				0769-2280	6611		
518001					523071			
东						1326		
5047				不				
10					0791-853	0818		
0755-2216	2666				0791-853	0808		
0755-2216	2902				330038			
518001								
东				东				
B	11			59				
020-38972777					30	C-D		
020-3879	9392				0771-801	1619		
510620					0771-801	1629		
				530000				
东				东				
东	7	301			1			
0757-8312	1993				8	02-09		
0757-8312	1980				0592-812	5288		
528000					0592-812	5280		
				361012				
东				东				
21		11			不	158		
0752-281	7800				A	19	04-05	
0752-278	0566				0591-8850	5533		
516000					0591-8850	5511		
				350001				
东				东				
47								
12		1202			16E			
0756-332	0500				0851-558		7338	
0756-332	0700				0851-558		7339	
519015					550000			
东				东				
80					218			
3605					38F			
0731-8823	2555				021-5108		0200	
0731-8823	0909				021-5108		0222	
410005					200070			
东				东				
不				294				
A	13			10				
0871-3626539					0571-2888		2029	
0871-3615052					0571-2888		3990	
				310007				
东				东				
226				847				
19	1910			B		19	21	
0371-8613	3608				027-6883		8880	
0371-8613	3609				027-6883		8830	
450002					430032			

东
1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

东
1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

东
359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

东
66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

东
111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

东
68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

东
6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

东
188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

东
18 1806
705
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

东
5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

东
136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

东
69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

东
7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

东
157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

东
2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

东
131
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

东
27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

免责声明

东

东
