

编号	面积 万平米	位置	成交价 万元	竞得人	建面 万平米	地价 元 ㎡	楼面价 (元 ㎡)
W02-17-0016	0.0303	7 8 2 [\] [城 村	305.474	罗豪轩	0.0758	10075	4030
W02-17-0026	0.0233	7 8 2 [\] [城 村	170.1924	黄炫豪	0.0583	7295	2918
W02-17-0023	0.0249	7 8 2 [\] [城 村	161.1748	郭细欢	0.0624	6463	2585

> m 据来源: " # m 据 V 台?

年第 周中山房地产市场土地成交一览表·商业办公

编号	面积 万平米	位置	成交价 万元	竞得人	建面 万平米	地价 元 ㎡	楼面价 (元 ㎡)
W03-17-0084	0.628	7 8 2 东风] 永益村	12830.0 4	7 8 兴 7 能源发展) * + , - .	1.8840	20430	6810

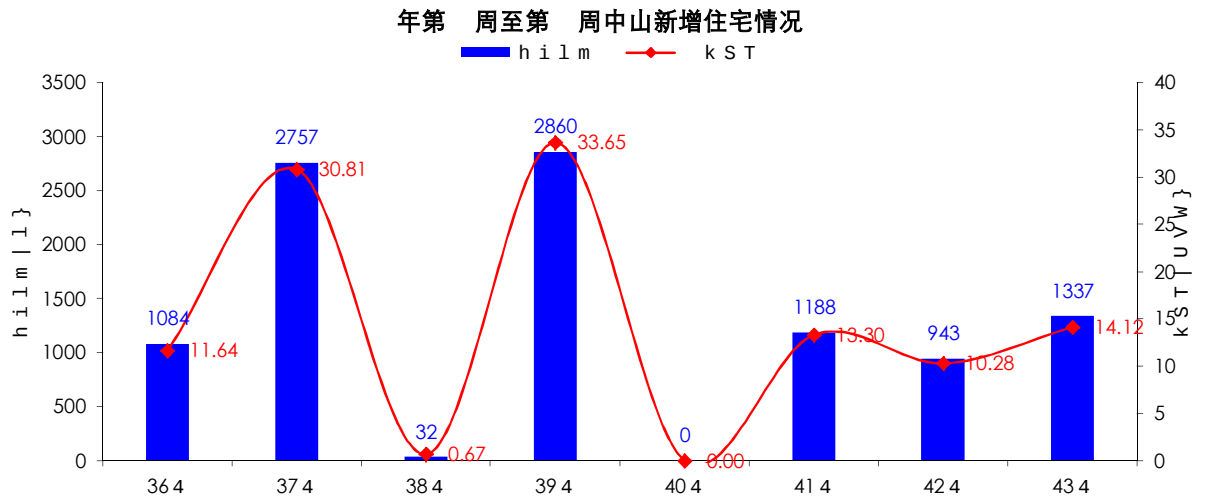
> m 据来源: " # m 据 V 台?

年



2017/10/25	2		b Y	12847.87	405.92	0	7 8 % & 发 + , - .
2017/10/27	城9 1 区	[朗	Y Z	42607.88	0	0	7 8 2 d 物 K + , - .
2017/10/27	方 4		b Y	29975.76	894.3	0	7 8 } % & 发+ , - .
2017/10/27	2		b Y	18105.12	825.26	0	7 8 2 % & 发+ , - .

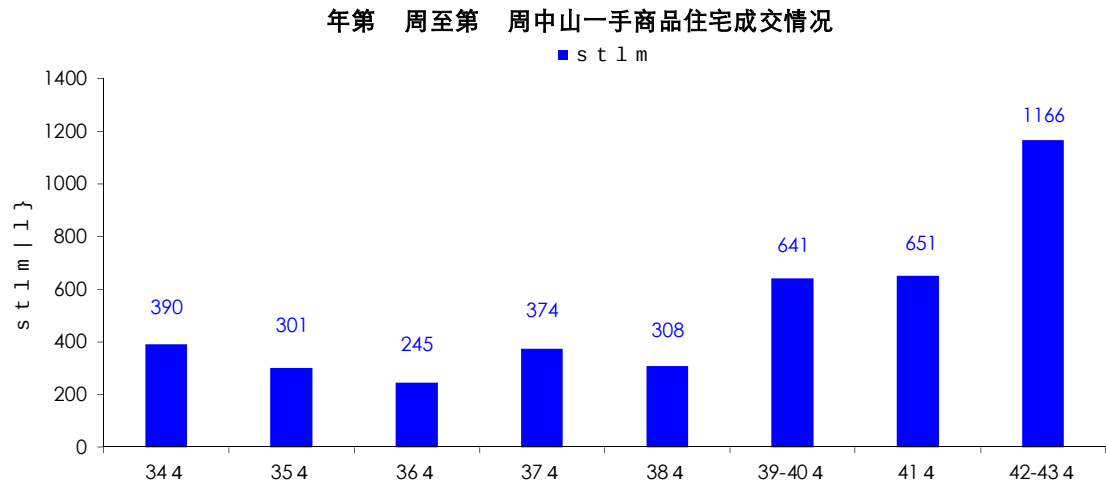
> m 据来源: " # m 据 V 台 ?



> m 据来源: " # m 据 V 台 ?

、成交分析

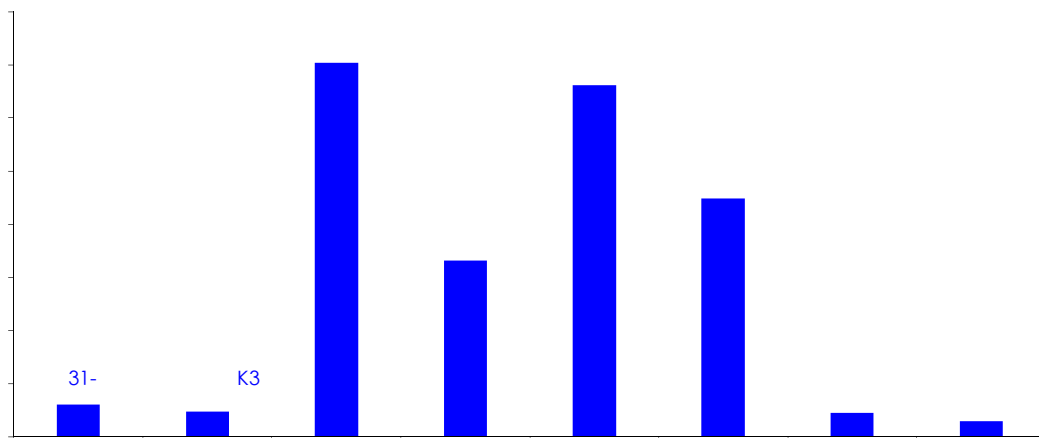
2017 < = 42-43 4 (10 @ 16 A-10 @ 29 A) b r Y Z s t 1166 1 0



> m 据来源: " # m 据 V 台 ?

2017 < = 42-43 4 (10 @ 16 A-10 @ 29 A) 7 8 b r Y Z S T s t l m 80-90 m² | 352 1 } I
, X I 100-120 m² | 331 1 } c 120-144 m² | 224 1 } 0





> m 据来源: " # m 据 V 台 ?

2017 < = 42-43 4 (10 @ 16 A-10 @ 29 A) b r Y Z s t u v w x ^ y z { | 252 1 } c ~ • | 246
 1 } c 火炬 | 210 1 } 0

> m 据来源: " # m 据 V 台 ?

、住宅存量分析

截止 2017 < 10 @ 29 A G 7 8 b r Y Z 存 u B 63682 1 0 b r Y Z 存 u 100-120 m² | 21262 1 }
 I G X I 120-144 m² | 11664 1 } c 90-100 m² | 7431 1 } 0



" # P 1993 < G y % & K ^ 0 2007 < G " # 改 G P ! " # % & ' () * + , - . 0 2009 < 8 @ 28 A G " # 在 ! Q 1 P p 2 G P I 家 A) ^ % & E b 0

20 < ^ 发展 G " # P I d ^ % & E b G 15000 J G I 2 U 家 发 b E K ^ ' (G I 600 U e 家 实 K 2014 < G " # 8.2 ^ P Q G P I 境 k 破 3000 ^ % & b G 在 14 e 核心城 2 k 也已 百 G 并 2 3 * 4.5% ^ 绝对优势领跑 % & \$ K 0

2014 < G " # 正式更 I “ ! " # \$ % & ' () * + , - . ” G 简称 “ " # \$ ” 0 " # \$ ` 客户价值 G 坚持轻资 & r ^ 固 + 形式 G 不断强化持续 M 动 7 % & 2 3 发展 ^ 力 u G 将 - . 单 互相分割 ^ K 打造 P 多种 K Q 叉融 ^ 站式 V 台, ` 大 m 据和移动互 # 网 ^ K 者 系统 c " # 信贷互 # 网金融 V 台 G 打造集 ' (c 金融 c 物 等多 f K I ^ V 台 0 I 客户 E 站式 c V 台化 c Q 叉 Q 互式 ^ 轻资 & % & | 包括 ' (c 资 & c k c 金融 c 估价等 }

! " # \$ % & ' () * + , - .

! 2 罗湖区 [东路 2028 号

罗湖 b 7 心 14 楼

电话: 0755-2216 2800

传真: 0755-2216 2900

邮编: 518001

! 2 " # \$ % & % 纪 + , - .

! 2 罗湖区 [东路 5047 号

! 发展银 \$ 大厦 10 楼

电话: 0755-2216 2666

传真: 0755-2216 2902

邮编: 518001

广州 2 " # % & + , - .

广州 2 河区珠江 h 城 V 云路

广电 V 云广 3 B 塔 11 楼

电话: 020-38972777

传真: 020-3879 9392

邮编: 510620

佛 8 " # % & ' (+ , - .

佛 8 2 禅城区季华四路

意 & K 7 号楼 301

电话: 0757-8314 1993

传真: 0757-8314 1980

邮编: 528000

" # % & | 惠州 } + , - .

惠州 2 惠城区江北沿江二路

力 际 7 心 21 楼 11 室

电话: 0752-281 7800

传真: 0752-278 0566

邮编: 516000

珠 " # % & + , - .

珠 2 香 { 区 [北路 32 号 V12 文化 意 & K 5529

电话: 0756-332 0500

传真: 0756-332 0700

邮编: 519000

长沙 " # 兴 K % & ' (+ , - .

长沙 蓉 7 路二 80 号

顺 际财 大厦 3605 号

电话: 0731-8823 2555

传真: 0731-8823 0909

邮编: 410005

昆明 " # 卓 % & 纪 + , - .

云 [昆明 2 华区 x 2

广 3 A 14

电话: 0871-3626539

传真: 0871-3615052

州 " # 兴 K % & + , - .

州 2 金 区金 路 226 号

际 19 楼 1910 室

电话: 0371-8614 3608

传真: 0371-8614 3609

邮编: 450002

东 " # % & ' (+ , - .

东 2 [城区 路

华 广 3 A 908-916 单

电话: 0769-2314 5188

传真: 0769-2280 6611

邮编: 523071

[" # K + , - .

[2 h 区 7 大 1426 号

江 5 传 大厦 西 [单

电话: 0791-853 0818

传真: 0791-853 0808

邮编: 330038

[" # % & + , - .

[2 区金湖路 59 号

% 际 b 7 心 30 楼 C-D

电话: 0771-801 1619

传真: 0771-801 1629

邮编: 530000

厦 " # 兴 K % & ' (+ , - .

厦 2 明区 路 1 号

` 7 心 b 楼 8 楼 02-09 单

电话: 0592-814 5288

传真: 0592-814 5280

邮编: 361014

州 " # % & ' (+ , - .

州 2 四路 158 号

n 广 3 A 区 19 楼 04-05 单

电话: 0591-8850 5533

传真: 0591-8850 5511

邮编: 350001

" # % & ' (+ , - .

2 [明区 h 华路

7 际广 3 16E

电话: 0851-558 7338

传真: 0851-558 7339

邮编: 550000

p " # % & ' (+ , - .

p 2 北区 g 西路 218 号

不 城 = 38F

电话: 021-5108 0200

传真: 021-5108 0222

邮编: 200070

州 " # % & + , - .

州 2 g 8 路 294 号

金科技大厦 10 楼

电话: 0571-2888 2029

传真: 0571-2888 3990

邮编: 310007

" # 兴 K % & ' (+ , - .

2 江 区 大 847 号

广 3 B 19 21

电话: 027-6883 8880

传真: 027-6883 8830

邮编: 430032

" # % & + , - .

2 区和 路

大 " # 兴 K % & ' (+ , - .

U豪7心1402室
电话: 0574-8389 9053
传真: 0574-8389 9066
邮编: 315010

"#资+,-.
2区东路999号
h城际B10楼
电话: 0551-6563 3800
传真: 0551-6563 3806
邮编: 230031

["#兴K % & ' (+, - .
[2区7路1号
际金融7心16楼A
电话: 025-8699 8600
传真: 025-8699 8642
邮编: 210000

! "# % & ' (+, - .
278路359号
东方广3B10楼B
电话: 0510-8118 9266
传真: 0510-8118 9260
邮编: 214001

州 "# % & ' (+, - .
州2区河东路66号
州n大厦1515室
电话: 0519-8168 3622
传真: 0519-8168 3623
邮编: 214017

["#兴K % & ' (+, - .
江 [2区J路111号
华大厦A901室
电话: 0514-8357 2168
传真: 0514-8357 2160
邮编: 226000

州 "# % & ' (+, - .
州2楼区北路68号
意68V8号楼3
电话: 0516-6669 6667
传真: 0516-6669 1805
邮编: 221000

北 "# % & ' (+, - .
北2区大6号
7n"C6-7
电话: 010-8567 8000
传真: 010-8567 8002
邮编: 100022

"#兴K % & ' (+, - .
2和V区北路188号
信广310
电话: 022-5819 0801
传真: 022-5819 0900
邮编: 300042

"#卓 % & ' (+, - .
2长705号和信b181806
电话: 0351-7527 555
传真: 0351-7527 525
邮编: 030006

~家 "#卓 % & ' (+, - .
~家2裕华区东路
U广35A楼7
电话: 0311-6779 6050
传真: 0311-6779 6957
邮编: 050000

西 "#资+,-.
西2科技路33号
高h际b7心32
电话: 029-6858 7777
传真: 029-8834 8834
邮编: 710075

大 278区78路146号
大厦1402室
电话: 0411-8800 8080
传真: 0411-8800 8081
邮编: 116001

"#兴K % & ' (+, - .
2和V区和V北大69号
R统大厦C161608室
电话: 024-2281 7733
传真: 024-2281 7722
邮编: 110004

长 "#兴K % & ' (+, - .
长2 [区大7088号
际1603-1604室
电话: 0431-8706 8629
传真: 0431-8706 8601
邮编: 140022

北 "# % & ' (+, - . 分- .
2 [区长江路157号
科A区506室
电话: 0451-8700 8901
传真: 0451-8599 6031
邮编: 150000

P都 "#兴K % & ' (+, - .
P都侯区 [路x2号
A央扩际广318楼
电话: 028-8555 8655
传真: 028-8526 5721
邮编: 610041

重庆纬# % & ' (+, - .
重庆2渝7区78x路141号
顿b厦31楼
电话: 023-8903 8576
传真: 023-8903 8576-8118
邮编: 400015

四 "#兴K % & ' (+, - .
P都2 [

2 3 4 5 6 ! 2 3 9 : ;

2011 < 6 = 11 4 > 2011.02.21 2011.02.27 ?