



世联行

让更多的人享受真正的地产服务



44

世联点评

6.1% 73 1.26 1.08 86.2% 85.2% 11756 /

73 640 2 89.8% 11756 / 6.1%

市场分析

1

2017 44 2017 10 30 2017 11 5 4 23.66

2017 44

| /                    |  |        |      |     |        |  |      |
|----------------------|--|--------|------|-----|--------|--|------|
| TD2017(SD)<br>WG0031 |  |        | 5.11 | 3.0 | 14299  |  | 12 2 |
| TD2017(SD)<br>XG0025 |  | A -5-1 | 4.21 | 3.5 | 51512  |  | 12 4 |
| TD2017(SD)<br>XG0024 |  |        | 9.18 | 2.5 | 128549 |  | 12 5 |
| TD2017(SD)<br>WG0047 |  |        | 5.17 | 3.0 | 5688   |  | 12 6 |

2

2017 44 2017 10 30 2017 11 5 1

5.55 8319

2017 44

| / |  | ( ) |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-----|--|--|--|--|--|--|
|   |  |     |  |  |  |  |  |  |

2017 44

| / |  | ( ) |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-----|--|--|--|--|--|--|
|   |  |     |  |  |  |  |  |  |

2017 44

| /                   |        | ( )  |     | ( )  |  |     |  |       |
|---------------------|--------|------|-----|------|--|-----|--|-------|
| TD2017 SD<br>WG0046 | A -5-2 | 5.55 | 3.0 | 8319 |  | 500 |  | 10 30 |

1

2017 44  
6102017 10 30  
11.0825 11 5  
503 5.47

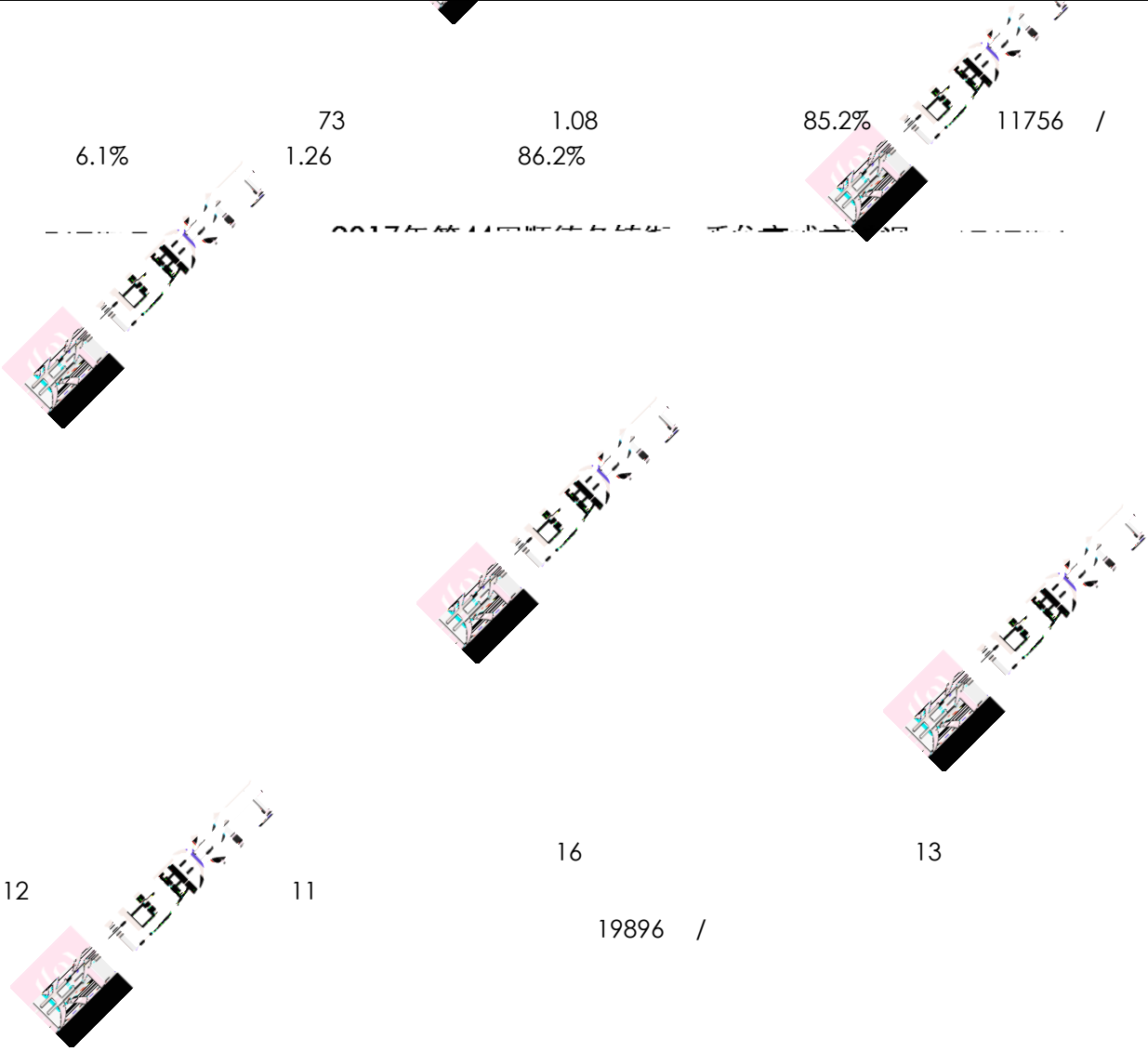
6

2017 44

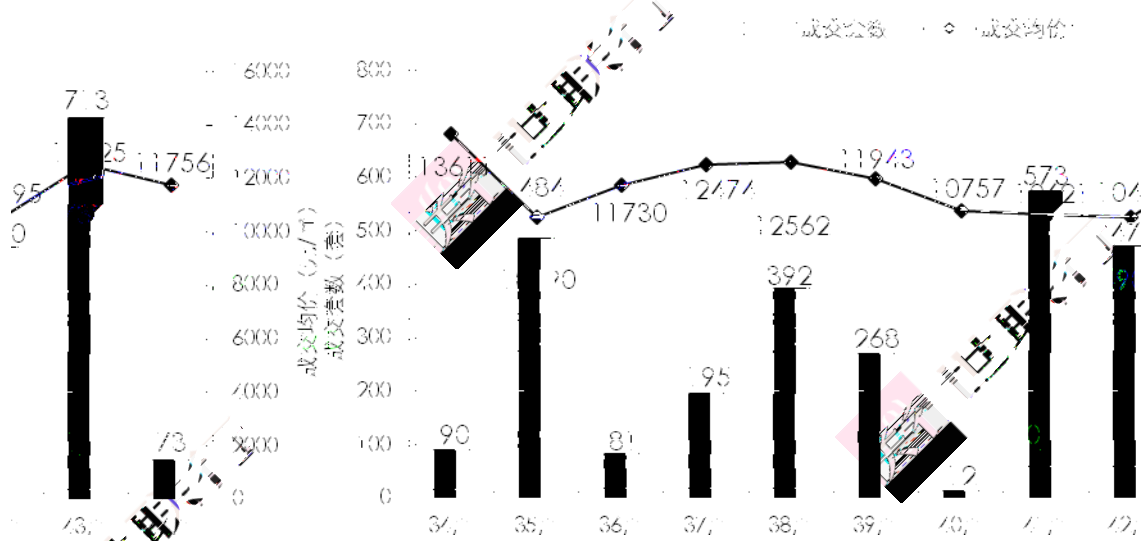
| 10 30 |        |  | 32 |  | 22642 | 0    | 0     |  |
|-------|--------|--|----|--|-------|------|-------|--|
| 10 30 | (A 5 ) |  | 6  |  | 0     | 997  | 0     |  |
| 10 30 | A 7    |  | 6  |  | 0     | 1857 | 0     |  |
| 11 1  | 5      |  | 2  |  | 9621  | 0    | 0     |  |
| 11 1  | 1      |  | 2  |  | 11429 | 0    | 0     |  |
| 11 1  | 24     |  | 8  |  | 0     | 0    | 16563 |  |
| 11 1  |        |  | 1  |  | 0     | 0    | 7150  |  |

| 11 | 1 | 31 | 8 |  | 0     | 0 | 29498 |  |
|----|---|----|---|--|-------|---|-------|--|
| 11 | 1 |    | 2 |  | 11050 | 0 | 0     |  |

2



2017年第44周临售房成交均价走势图



73 640 2 89.8% 11756 / 6.1%

1 2017 44 2017 10 30 2017 11 5 1

|  |  |  |     |                        |                |           |         |
|--|--|--|-----|------------------------|----------------|-----------|---------|
|  |  |  |     |                        |                |           |         |
|  |  |  | 4 6 | 98/118/12<br>8/143/172 | 257<br>185 72% | 2017/11/2 | 18753 / |

2 TOP10

TOP10

52 71.23%  
10

3

2017 44 TOP10

|   |  |  |    |           |       |
|---|--|--|----|-----------|-------|
|   |  |  |    |           |       |
| 1 |  |  | 11 | 3141.4088 | 4498  |
| 2 |  |  | 9  | 786.93    | 11528 |
| 3 |  |  | 6  | 724.66    | 14675 |
| 4 |  |  | 4  | 500.87    | 23403 |

| 5  |  |  | 4 | 445.86   | 18822 |
|----|--|--|---|----------|-------|
| 6  |  |  | 4 | 686      | 18554 |
| 7  |  |  | 4 | 1164.74  | 8796  |
| 8  |  |  | 4 | 299.65   | 19631 |
| 9  |  |  | 3 | 291.7086 | 16987 |
| 10 |  |  | 3 | 494.99   | 6828  |

3

|  |  |  |     |  |   |   |
|--|--|--|-----|--|---|---|
|  |  |  | ( ) |  | ( | / |
|--|--|--|-----|--|---|---|

|  |  |  |     |  |   |   |  |  |
|--|--|--|-----|--|---|---|--|--|
|  |  |  | ( ) |  | ( | / |  |  |
|--|--|--|-----|--|---|---|--|--|



|  |  |      | ( ) |   | (   | /     |     |       |
|--|--|------|-----|---|-----|-------|-----|-------|
|  |  | 11   | 129 | 1 | 63  | 20518 | 156 | 39.8% |
|  |  | 3    | 250 | 1 | 112 | 22341 | 19  | 97.7% |
|  |  | 9 10 | 166 | 1 | 136 | 12235 | 31  | 89.2% |
|  |  | 15   | 414 | 4 | 353 | 1704  | 24  | 80.6% |
|  |  | 17   | 494 | 5 | 434 | 11385 | 24  | 80.6% |

17-19 21-22

6000



11 2





1993  
2009 8 28  
20  
600  
2013  
4.5%  
8.2  
15000  
2  
3000  
13

2014

2028  
12  
0755-2216 2800  
0755-2216 2900  
518001

5047  
10  
0755-2216 2666  
0755-2216 2902  
518001

B 11  
020-38972777  
020-3879 9392  
510620

7 301  
0757-8312 1993  
0757-8312 1980  
528000

21 11  
0752-281 7800  
0752-278 0566  
516000

47  
12 1202  
0756-332 0500  
0756-332 0700  
519015

80  
3605  
0731-8823 2555  
0731-8823 0909  
410005

A 13  
0871-3626539  
0871-3615052

226  
19 1910  
0371-8613 3608  
0371-8613 3609  
450002

2007  
A  
908-916  
0769-2312 5188  
0769-2280 6611  
523071

1326  
0791-853 0818  
0791-853 0808  
330038

59  
30 C-D  
0771-801 1619  
0771-801 1629  
530000

1  
8 02-09  
0592-812 5288  
0592-812 5280  
361012

158  
A 19 04-05  
0591-8850 5533  
0591-8850 5511  
350001

16E  
0851-558 7338  
0851-558 7339  
550000

218  
38F  
021-5108 0200  
021-5108 0222  
200070

294  
10  
0571-2888 2029  
0571-2888 3990  
310007

847  
B 19 21  
027-6883 8880  
027-6883 8830  
430032

1202  
0574-8389 9053  
0574-8389 9066  
315010

999  
B 10  
0551-6563 3800  
0551-6563 3806  
230031

1  
16 A  
025-8699 8600  
025-8699 8642  
210000

359  
B 10 B  
0510-8118 9266  
0510-8118 9260  
214001

66  
1515  
0519-8168 3622  
0519-8168 3623  
213017

111  
A 901  
0513-8357 2168  
0513-8357 2160  
226000

68  
68 V8 3  
0516-6669 6667  
0516-6669 1805  
221000

6  
C 6-7  
010-8567 8000  
010-8567 8002  
100022

188  
10  
022-5819 0801  
022-5819 0900  
300042

18 1806  
705  
0351-7527 555  
0351-7527 525  
030006

5A 7  
0311-6779 6050  
0311-6779 6957  
050000

33  
32  
029-6858 7777  
029-8834 8834  
710075

136  
1202  
0411-8800 8080  
0411-8800 8081  
116001

69  
C 16 1608  
024-2281 7733  
024-2281 7722  
110004

7088  
1603-1604  
0431-8706 8629  
0431-8706 8601  
130022

157  
A 506  
0451-8700 8901  
0451-8599 6031  
150000

---

免责声明

---