

2018 39-40 3

世联点评

为 (9月24日-10月7日)中山共有4宗土地供应,总供应面积为13.94万㎡,其中3宗为住宅用地供应,1宗为商业用地供应。中山没有土地成交。

为 (9月24日-10月7日)中山全市共有25个项目新增商品房批售5030套。2018年第40周(10月1日-10月7日)中山一手商品房共签约2307套,环比上升85.15%,签约面积为14.76万平米,环比上升106.15%。其中住宅签约2156套,签约面积为13.84万平米,均价为8625.63元/平米,环比下降5.08%。

为 (9月24日-10月7日)中山共有4宗土地推出,其中有3宗为住宅用地供应;1宗为商业用地供应。本周没有土地成交。" 39周共有25个项目新增共5030套商品房;第40周#签\$面,一手商品房#签%有所上升,成交%2307套,成交均价有所下&, '周商品房成交均价8625.63元/㎡,套均面积约64㎡。() * + , , 签约% - . /位0 1 2 3 4 *、5 6、 / 7。

市场分析

1

2018年第39-40周(9月24日-10月7日)中山共有4宗土地供应,总供应面积为13.94万㎡,其中3宗为住宅用地供应,其余1宗为商业用地供应。

2018 40

						/	
						/	
W20-18-0067	2.3813	8) 住宅用地	中山市 4 * 升 9 : ;	38131.59	6.6675	5719.00	2018/10/31
W21-18-0089	6.8149	8) 住宅用地	中山市 < * = > ? :	159877.55	20.4447	7820.00	2018/11/1
W21-18-0068	0.9961	8) 住宅用地	中山市 < * = > ? :	17183.42	2.4904	6900.00	2018/11/1
W21-18-0090	3.7511	商业用地	中山市 < * = > ? :	101280.78	22.5068	4500.00	2018/11/1

【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

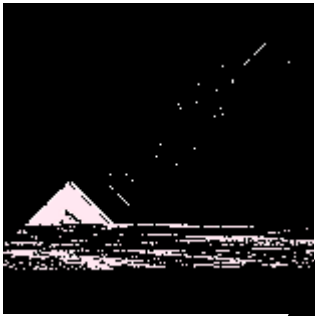
2

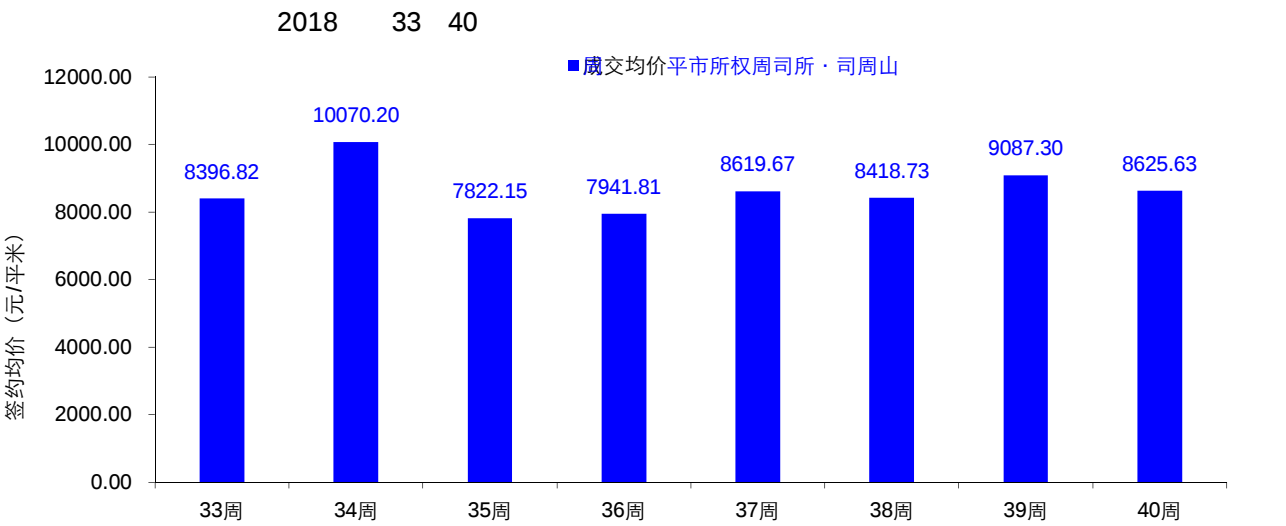
2018年第40周(10月1日-10月7日)中山没有土地成交。

2018 40

	()		()		()	/	
E E	E E	E E	E E	E E	E E	E E	E E

【@ A + B C 月日所





【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

日-10 月 7 日)中山市一手商品房签约% - . / 位 0 1 2 3 4 * (729 套)、5 6
(2 4 * %较 Z 0 项目 3 C | } ~ I J (659 套) ; 5 6 %较 Z 0 项目 3 C
7 %较 Z 0 项目 3 C 9 U V 山 W I J (90 套)、Q - 新 8 (84 套)。



【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)中山商品房项目 o (\) C

2018 40 (10.1-10.7)							
						/	
1		! " # \$ %	47	0.536446	0.912565	17011.32	114.14
2	&	' () \$ % * + , - ' () .	659	1.960469	0.718461	3664.74	29.75

3	0 1	2 3 4 5 \$	90	0.78998	0.709155	8976.88	87.78
4	0 1	+ , - 6	84	0.708782	0.615276	8680.75	84.38
5	7 8						



世联成 1993 年，3 (房地 业 0 。2007 年，世联 ，成 深圳世联地产顾问股份有限公
司。2009 年 8 月 28 日，世联 深圳 交！所成 " # \$ 上市，成为 % b & ' A 股 0 房地产 () 供商。

* 20 年 0 U + ，世联成为全 ， 0 房地 产) 供商， - 15000 o . / ，为 2 万 b 0 U 商) 供 业 0 1 2 3 4 5 顾问
，为 600 万个 b k 6 7 8 业 9 ；；2014 年，世联 < = n 8.2 > 0 成交 ，成为 3 4 2 售 % ? 3000 > 0 房地 产 商， 14
个 @ A 8 市 2 售 B C - D > ， E < 市场份 4.5% 0 F G H I d J 地 产 行业。

2014 年，世联 K L M o 为 N 深圳世联行地产顾问股份有限公司 O ， P Q N 世联行 O 。世联行 R S T 价 U ， V W X Y 产 品 \$
0 Z 有 [L ， \] ^ W _ 推 ` 中 房地 产市场 U + 0 a % ， b 公司 c - d e 1 f 0 业 g h 成 i j 业 交 k l 0 - m L
平 D ， R Z @ A n ` d 联 # 0 8 业 o p q 、世联 r s d 联 # \ l 平 D ， g h t 顾问、\ l 、 u v w i 项 业 为一 0
平 D 。为 S T) 供 - m L 、平 D 、交 k 交 d L 0 X Y 产房地 产 (x y 顾问、Y 产 v 4 、2 售、\ l 、z 价 w) ；

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市 { * 深 < : 2028 |
{ 商 中 A 14 }
~ C 0755-2216 2800
! C 0755-2216 2900
" # C 518001

深圳市世联行房产地 * \$ 有限公司
深圳市 { * 深 < : 5047 |
深圳 U + % 行 Z & 10 }
~ C 0755-2216 2666
! C 0755-2216 2902
" # C 518001

T ' 市世联房地 产 有限公司
T ' 市 n (* g) 新 8 平 * :
T ~ 平 * T 场 B + 11 }
~ C 020-38972777
! C 020-3879 9392
" # C 510620

, 山世联房地 产 顾问有限公司
, 山市 - 8 * . 9 / :
0 1 产业 J 7 | } 301
~ C 0757-8314 1993
! C 0757-8314 1980
" # C 528000

世联房地 产 (2 ') 有限公司
2 ' 市 2 8 *) 3 4) 5 :
M a 中 A 21 } 11 6
~ C 0752-281 7800
! C 0752-278 0566
" # C 516000

g P 世联房地 产 有限公司
g P 市 7 j * H 3 : 32 | V12 8 0 1 产业 J 5529
~ C 0756-332 0500
! C 0756-332 0700
" # C 519000

9 0 世联：业房地 产 顾问有限公司
9 0 ; 中：5 < 80 |
= n > M Z & 3605 |
~ C 0731-8823 2555
! C 0731-8823 0909
" # C 410005

? f 世联 @ A 房地 产 * \$ 有限公司
* B ? f 市 9 * / 市 C
F 联 T 场 A D 14 E
~ C 0751-382624 T f 124 0 TD - 010.04176 T c (332) T j 0.06 T j (2430.240 T c) 2 P F 22' E 20 5 D (E) 175 T j 010617 E (143022 q F V) 174 T f 522876 T c j (362.324366 T c Q119874
36

