



2018 ！ 39-40 " # \$ % & ' (4) * + , - \$ % . / 0 1 2 3

世联点评

2018 年第 39-40 周(9 月 24 日-10 月 7 日)珠海有 5 宗土地供应，共供应面积 10.40 万平㎡，其中 4 宗为住宅用地供应。珠海没有土地成交。

2018 年第 39-40 周(9 月 24 日-10 月 7 日)珠海全市共新增 5 个预售证，其中住宅批售 760 套；批售面积 9.02 万㎡。2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)珠海市一手商品房共签约 149 套，环比下降 73.49%，签约面积为 1.42 万平方米，环比下降 70.94%。珠海市一手商品住宅签约 111 套，环比下降 70.63%，签约面积为 1.16 万平方米，环比下降 68.32%。

国庆前一周，珠海推出 4 宗住宅用地，其中 1 宗位于保税区，3 宗位于唐家北围片区，合计总建面约 24 万㎡。国庆前一周，珠海新增 ！" 签 保 # 平 \$ % & ，国庆 7 ' () ，" 签 下 * + , - . ，其中住宅 " 签为 111 套， / 0 1 中 2 3 4 ！唐家，5 6 7 成交 8 2 10 套 9 : 。 ; 公 < " 签 # = 有所下 * ， 1 中 2 > ? 保税区 ! @ A " 签。

市场分析

4 5 6 - 7 8

1 5 6 - 9 :

2018 年第 39-40 周(9 月 24 日-10 月 7 日)珠海有 5 宗土地供应，共供应面积 10.40 万平㎡，其中 4 宗为住宅用地供应。

2018 ！ 39-40 " ; < = - > ? @ 6 - 9 : 4 A B

C D	E F G H I J K	L E G H I J K	, M	- N	O / - E - P G Q / M2	- R S P G H Q K	T P U .
18097/珠 @ 国土 B 2018-19 C	3.29345	7.57494	D < E 住用地 F G H 住 房用地 I J 商 K 用地 L D < M N 用 地	保税区北 O P Q 区 R S T 北 O L U P T V O	2635.0000	19959.9537	2018/10/25
18099/珠国土 B 2018-16	1.64858	4.94573	D < 住宅 L 商 K W X K Y Z [合	\] ^ 新海 _ 北围片 区 ` K 北 T > L 北 a b D T V O	14962.3989	74000.0000	2018/10/31
18098/珠国土 B 2018-15	2.43774	6.19682	D < 住宅 c 商 K W X K	\] ^ 新海 _ 北围片 区 ` K > T > L 北 a b	14120.1546	87500.0000	2018/10/31



			Y Z [合 L d 区 e f Q g 场地	D T V O			
18100/珠国土 B 2018-17	2.79016	5.28816	D < 住宅 c 商 K W X K Y Z [合 L D h i j W X 中 k L M l m L d 区 e f Q g 场 地 L n o 场	\] ^ 新海 _ 北围片 区 ` K 北 T 北 L 北 a b D T V O	12499.6336	66100.0000	2018/10/31
18101/珠 p 土 B q 2018-04 C	0.23000	0.46000	D < q K 用 地	p r q K m s t u s v w V L p r x T > O	379.0000	87.1700	2018/10/30

【y z { | } 世联 y z 平 ~

256 - V W

2018 年第 39-40 周(9 月 24 日-10 月 7 日)珠海没有土地成交。

2018 ! 39-40 " ; < = - > 7 8 6 - V W 4 A B X * +

C D	E F (H I J)	Y Z	V W P (H Q)	T [\	L E (H I J)	O E P G Q / M2 K	V W U .
!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!

【y z { | } 世联 y z 平 ~

2018 ! 39-40 " ; < = - > 7 8 6 - V W 4 A B X] ^ _ `

C D	E F (H I J)	Y Z	V W P (H Q)	T [\	L E (H I J)	O E P G Q / M2 K	V W U .
!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!

【y z { | } 世联 y z 平 ~

2018 ! 39-40 " ; < = - > 7 8 6 - V W 4 A B X a b

C D	E F (H I J)	Y Z	V W P (H Q)	T [\	L E (H I J)	O E P G Q / M2 K	V W U .
!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!

【y z { | } 世联 y z 平 ~

c 5 4 d = 7 8

15 ? @ 0 e

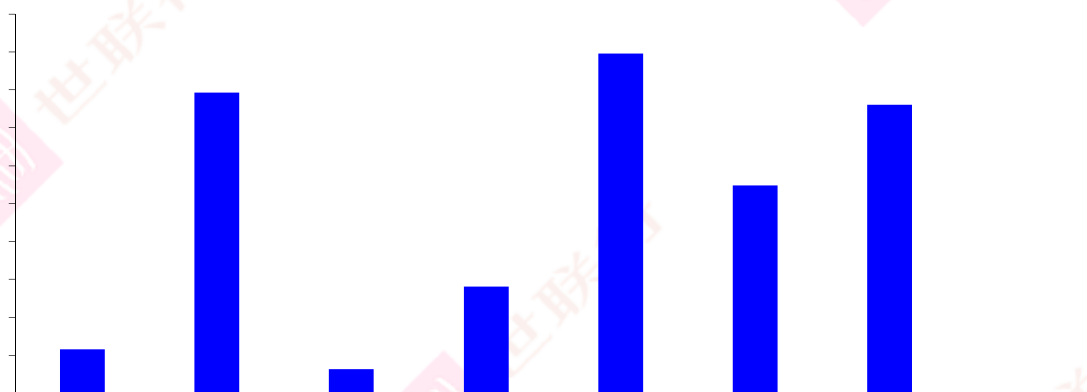
2018 年第 39-40 周(9 月 24 日-10 月 7 日)珠海全市共新增 5 个预售证, 其中住宅批售 760 套; 批售面积 9.02 万㎡。住宅新增批售 6 7 为 } 珠 " 新 a F 250 套 IL V # \$ m F 123 套 IL % & ' () m F 128 套 IL 环 * a F 191 套 IL + , - C) m F 68 套 I

2018 ! 39-40 " ; < = - > 7 8 ? @ f g 4 A B

U .	h i	j k l	, M	m g E F G I J K			n o]
				* +	] ^	- `	
2018/9/26	- . 中 k	新 / 0	住宅	0	9755.3 4	33452 .05	珠海 - . 1 2 3 K 有限公 司



2018/9/27	珠 " 新 a	` ?	住宅	28851.05	0	0	珠海市成 4 3 K 有限公司
2018/9/28	V # \$ m	` ?	住宅	13960.09	0	0	珠海市 5 c 房地产 6 7 有 限公司
2018/9/28	% & ' () m	` ?	住宅	12865.15	0	0	珠海 8 9 房地产 6 7 有 限公司
2018/9/29	环 * a	前 r	住宅	21191.1	0	0	: ; 房地产 6 7 F 珠海 I 有限公司
2018/9/30	+ , - C) m	` ?	住宅	13336.72	0	0	珠海 + , 房地产 6 7 有 限公司



【y z { | } 世联 y z 平 ~

2 5 V W p q

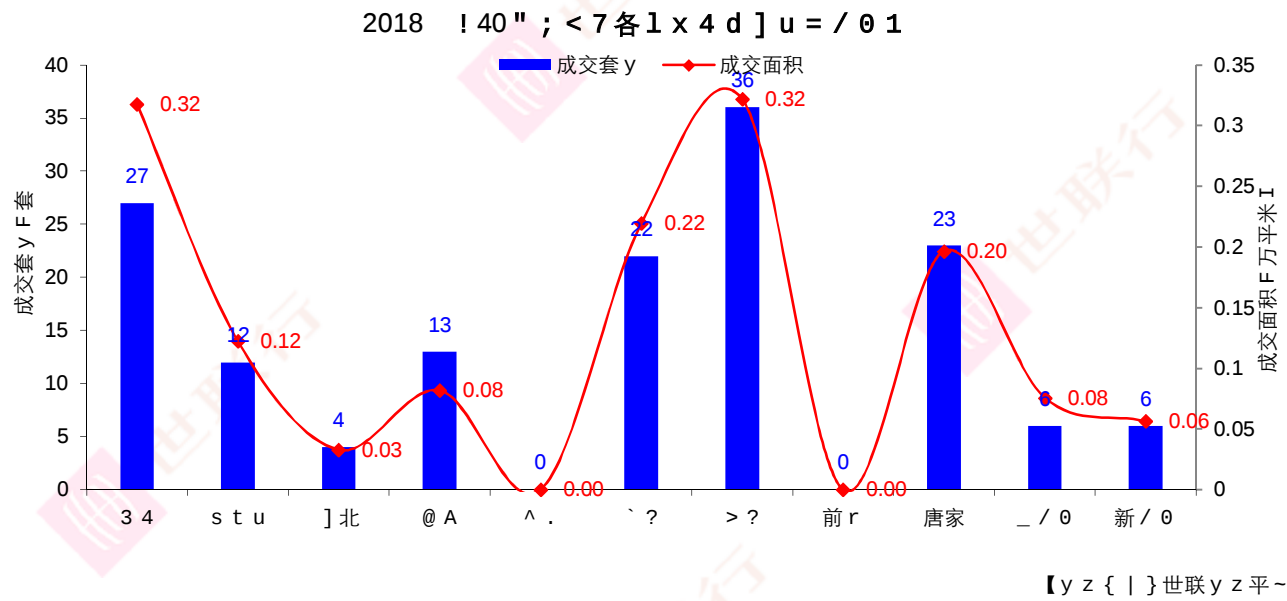
< = } w 下 4 个 > ? 成交 y z 中, 成交面积为 @ A y z。

2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)珠海市一手商品房共签约 149 套, 环比下降 73.49%, 签约面积为 1.42 万平米, 环比下降 70.94%。

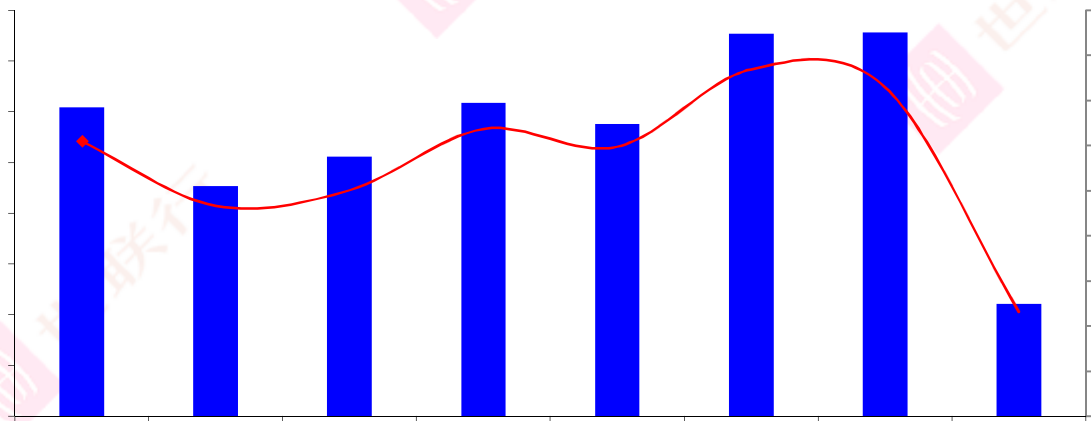
【y z { | } 世联 y z 平 ~



2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)珠海市一手商品房签约 E 前 x 位? B C D > ? F 36 套 IL 3 4 F 27 套 IL 唐家 F 23 套 I > ? E F - . ? 6 7 D } G 7 H I 4 国 J) m F 7 套 IL 珠海 4 K 中 L : 场 F 6 套 I; 3 4 E F - . ? 6 7 D M 商 N O P _) m F 5 套 IL Q ? R S F 4 套 I; 唐家 E F - . ? 6 7 D } T U , V 公 W F 11 套 IL X c Y F 8 套 I



2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)珠海市一手商品住宅签约 111 套，环比下降 70.63%，签约面积为 1.16 万平米，环比下降 68.32%。



【y z { | } 世联 y z 平 ~

2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)珠海 6 7 Z [F \ 面积 I}

w h	l x	y z h i	{	E F	{ } E F
1	~ 栏港	I 沙九 D 花园	11	1099.12	99.92
2	金湾	金湾华 o 国际] 务中心	8	810.91	101.36
3	唐家	惠景峰尚` 馆	11	773.48	70.32
4	老香洲	碧 < 山景花园	6	757.06	126.18
5	唐家	康和苑	8	731.34	91.42
6	斗门	招] 依云水岸花园	5	659.46	131.89

7	南湾	华 o 十字门国际花园	7	640.77	91.54
8	金湾	御 < 阳光花园	5	579.52	115.90
9	南湾	奥园观山 <] 务广 8	5	548.03	109.61
10	横琴	民生电] (横琴)国际金 融大厦	9	527.90	58.66
11	3 4	Q ? R S	4	483.12	120.78
12	> ?	珠海 4 K 中 L : 场	6	471.84	78.64
13	新 / 0	万 \ a 市中 k	5	464.73	92.95
14	3 4	G 7 P `) m	3	442.06	147.35
15	> ?	中 5 a b ?) m	1	362.65	362.65
16	` ?	O c d) m	4	343.55	85.89
17	3 4	e 0 家 m	2	341.82	170.91
18	` ?	f 日 1 m	4	331.96	82.99
19	3 4	G 7 N r `) m	3	323.65	107.88
20	> ?	g h : 场	3	316.71	105.57
21	> ?	珠海 p i j k : 场	6	281.14	46.86
22	3 4	家 c ?) m	2	261.48	130.74
23	> ?	G 7 a 建国 J 海 _) m	3	248.98	82.99
24	唐家	l i 海 _	2	236.16	118.08
25	3 4	G 7 , V) m	2	220.64	110.32
26	3 4	' 成 m U	3	185.50	61.83
27	@ A	G 7 : 场	1	144.80	144.80
28	] 北	n 2 国 J) m	1	140.41	140.41
29	` ?	o p r (海 > ?) m	1	130.11	130.11
30	] 北	q r X . s	2	123.84	61.92



世联成9于1993年，D国u v w x y房地产z K { | ? W X } ~。2007年，世联 e ! "，成9深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联2深圳证#交\$所成% & ' %市，成为(家)* A股?房地产+合W X，供商。

- 20年? 7 .，世联成为全国/ ? 房地产W X，供商，0 15000 [1 q，为2 2万家6 7商，供z K ? 3 4 p 5 J顾问{ | W X，为600万个家6 7 8 3 K 9：；2016年，世联w < ' 8.2 = ? 成交>，成为? u p 5 4售> (@ 3000 = ? 房地产W X商，2 14个A k a市4售> B C 0 D =，E w市场份> 4.5%? F G j H I J地产W X行K。

2016年，世联K L M [为N深圳世联地产顾问股份有限公司Q P Q N世联行Q 世联行R于S T U V，W # X Y产W X品' ? Z有[L，\] ^ F # =推g中国房地产市场7 . ? W X i，_公司` - a b B c ? K X d e成f g K X交h i合? - j L W X平~，建9 R于. y z c k g a联" ? 3 K l W X m n L世联5 o a联" ` i平~，de 1顾问L ` i L p q r f 6 K X为一e ? W X平~。为S T，供一j L L平~ F L交h交a L ? X Y产房地产W X F s t顾问L Y产q 5 L 4售L ` i L @ U r W X I；

深圳世联地产顾问股份有限公司
深圳市u (区深> V T 2028 C
u (商X中k 14 v
w x } 0755-2216 2800
y z } 0755-2216 2900
{ | } 518001

V @世联地产顾问有限公司
V @市> a区A m T
G B：场A C 908-916 ` A
w x } 0769-2314 5188
y z } 0769-2280 6611
{ | } 523071

深圳市世联行房地产- 有限公司
深圳市u (区深> V T 5047 C
深圳7 . ~行. s 10 v
w x } 0755-2216 2666
y z } 0755-2216 2902
{ | } 518001

> D世联3 K有限公司
> D市a E F新区a E中. G 1426 C
"报y H. s e：b> ` A
w x } 0791-853 0818
y z } 0791-853 0808
{ | } 330038

：市世联房地产{ | 有限公司
：市' ! 区珠"新a平O T
：w平O：场B # 11 v
w x } 020-38972777
y z } 020-3879 9392
{ | } 510620

> >世联房地产{ | 有限公司
> >市I J区` (T 59 C
地K国J商L中k 30 v C-D C
w x } 0771-801 1619
y z } 0771-801 1629
{ | } 530000

\$ r世联地产顾问有限公司
\$ r市% a区& G ' T
^ (产K m 7 C v 301
w x } 0757-8314 1993
y z } 0757-8314 1980
{ | } 528000

s 4世联. K房地产顾问有限公司
M建6 s 4市N =区O P T 1 C
Q R中k商X v 8 v 02-09 ` A
w x } 0592-814 5288
y z } 0592-814 5280
{ | } 361014

世联房地产{ | F T I 有限公司
T 市T a区"北)" D T
p i国J中k 21 v 11 *
w x } 0752-281 7800
y z } 0752-278 0566
{ | } 516000

M 世联地产顾问有限公司
M 市e ' T 158 C
环R：场A区19 v 04-05 ` A
w x } 0591-8850 5533
y z } 0591-8850 5511
{ | } 350001

珠海世联房地产{ | 有限公司
珠海市/ 0区> ? 北T 32 C V12
+ F ^ (产K m 5529
w x } 0756-332 0500
y z } 0756-332 0700
{ | } 519000

S T世联地产顾问有限公司
S T市> =区新G T
p中国J：场16E
w x } 0851-558 7338
y z } 0851-558 7339
{ | } 550000

, - 世联. K房地产顾问有限公司
, - / 0中T D 1 80 C
2 ' 国J 3 p . s 3605 C
w x } 0731-8823 2555
y z } 0731-8823 0909
{ | } 410005

%海世联地产顾问有限公司
%海市U北区' 7 b T 218 C
1 j \ V a第一C 38F
w x } 021-5108 0200
y z } 021-5108 0222
{ | } 200070

4 = 世联 - 5 房地产 - 有限公司
O > 6 4 = 市e G区x市7
8联：场A 9 14：
w x } 0871-3626539
y z } 0871-3615052

W 世联地产{ | 有限公司
W 市' 7 r T 294 C
W X Y ` \] . s 10 v
w x } 0571-2888 2029
y z } 0571-2888 3990
{ | } 310007

; 世联. K 房地产{ | 有限公司
; 市` P区` P T 226 C
< = 国J 19 v 1910 *
w x } 0371-8614 3608
y z } 0371-8614 3609
{ | } 450002

Z [世联. K 房地产顾问有限公司
Z [市" [区建Y . G 847 C
\]：场B C 19：J 21：
w x } 027-6883 8880
y z } 027-6883 8830
{ | } 430032

> ?市海^区c _ T
万` 中k 1402 *
w x } 0574-8389 9053
y z } 0574-8389 9066
{ | } 315010

合a世联b Y { | 有限公司
合a市c X区V d T 999 C
新a国J B C 10 v
w x } 0551-6563 3800
y z } 0551-6563 3806
{ | } 230031

> e世联 . K房地产b Y { | 有限公司
> e市f 下区 [中T 1 C
国J ` i 中k 16 v A C
w x } 025-8699 8600
y z } 025-8699 8642
{ | } 210000

深圳世联房地产顾问g h 有限公司
g h市中r T 359 C
V # : 场B C 10 v B
w x } 0510-8118 9266
y z } 0510-8118 9260
{ | } 214001

i 世联房地产 { | 有限公司
i 市' > 区j ! V T 66 C
k 环* . s 1515 *
w x } 0519-8168 3622
y z } 0519-8168 3623
{ | } 214017

>] 世联 . K房地产顾问有限公司
" l 6 >] 市+ m区q n T 111 C
G o . s A C 901 *
w x } 0514-8357 2168
y z } 0514-8357 2160
{ | } 226000

p 世联房地产顾问有限公司
p 市q v区U / 北T 68 C
^ (68 m V8 C v 3 :
w x } 0516-6669 6667
y z } 0516-6669 1805
{ | } 221000

北e世联房地产顾问有限公司
北e市r T区建国4 s . 7 t 6 C
中环世u C C 6-7 :
w x } 010-8567 8000
y z } 010-8567 8002
{ | } 100022

' v世联 . K房地产 { | 有限公司
' v市c 平区w x 北T 188 C
5 y : 场10 :
w x } 022-5819 0801
y z } 022-5819 0900
{ | } 300042

z { 世联 - 5 房地产顾问有限公司
z { 市, | 7 705 C c 5 商C 18 : 1806
w x } 0351-7527 555
y z } 0351-7527 525
{ | } 030006

} 家~世联 - 5 房地产 { | 有限公司
} 家~市 G 区! " V T
万y : 场5A # I v 7 :
w x } 0311-6779 6050
y z } 0311-6779 6957
{ | } 050000

b " 世联b Y { | 有限公司
b " 市\] T 33 C
s 新国J 商X 中k 32 :
w x } 029-6858 7777
y z } 029-8834 8834
{ | } 710075

. R市中r 区中r T 146 C
\$ % . s 1402 *
w x } 0411-8800 8080
y z } 0411-8800 8081
{ | } 116001

& T世联 . K房地产顾问有限公司
& T市c 平区c 平北 . 7 69 C
总n . s C C 16 : 1608 *
w x } 024-2281 7733
y z } 024-2281 7722
{ | } 110004

, ' 世联 . K房地产 { | 有限公司
, ' 市> j 区G U . 7 7088 C
(, 国J 1603-1604 *
w x } 0431-8706 8629
y z } 0431-8706 8601
{ | } 140022

北e世联房地产顾问有限公司) * + B 公司
) * + 市> , 区, " T 157 C
- \ d A 区506 *
w x } 0451-8700 8901
y z } 0451-8599 6031
{ | } 150000

成 . 世联 . K 房地产顾问有限公司
成 . Z / 区G U > T x 1 2 C
d 日L 0 国J : 场18 v
w x } 028-8555 8655
y z } 028-8526 5721
{ | } 610041

1 庆2 联地产顾问有限公司
1 庆市3 中区中r x T 141 C
\$ * 4 商s 31 v
w x } 023-8903 8576
y z } 023-8903 8576-8118
{ | } 400015

' m 1 联 . K 地产顾问有限公司
成 . 市G U > T ' 1 27 C
商5 国J 1 9 B C 17 v
w x } 028-8602 6666
y z } 028-8602 6666-616
{ | } 610041

r V世联6 s p K 顾问有限公司
7 > 市8 下区 - H T 9777 C
国9 a 2 C # I v 17 :
w x } 0531-6657 6018
y z } 0531-6657 6018
{ | } 250014

I S : m p K q 5 有限公司
I S 市市> 区> e T 8 C
; . . s 10 v
w x } 0532-8576 7693
y z } 0532-8576 6751
{ | } 266071

深圳市< = i Y > 保有限? @ 公司
深圳市M A 区M G 一T
B 税商X . s ' v
w x } 0755-8276 3688
y z } 0755-8276 3414
{ | } 518048

深圳< = \ c p 5 有限公司
深圳市M A 区M G 一T
B 税商X . s ' v
w x } 0755-8276 3688
y z } 0755-8276 3414
{ | } 518048

深圳市世联D > o E 有限公司
深圳市M A 区M G 一T
B 税商X . s ' v
w x } 0755-8276 3688
y z } 0755-8276 3414
{ | } 518048

免责声明

F报G8H, 供YIJ用, K于LMN/?市场50交d行为。PQR用, S增TNU于n计oVcWX?YZ, [\出8!bjc;部4v]公^yz\—_?`[, v]wc;部4权ayz为b0?, c。

F公司id报Guebfg, h\Gij用F报Gk产P?@lmno>pq?@。F报G?版权r深圳世联地产顾问股份有限公司所有, PQR用cst, Quv版权所有l?w(。@lGj用F报G, x为w(w%y=。
