



2018 ! 42 " # \$ % & ' () * + , - () . / 0 1 2 3 4

2018 < = 42 4 (10 ? 15 @ -10 ? 21 @) 7 8 + 2 A B % C D E F C D G H I 16 J K E L M 1 A N O P
Q R S % C D T 7 8 + 2 A B % U V E W U V G H I 4.47 J K E X I Y Z [Q R S % U V T

2018 < = 42 4 (10 ? 15 @ -10 ? 21 @) 7 8 \ 2 W] ^ 4 _ ` a b E L M Q R c a 220 d E e f g h
272.88% i c a G H 2.31 J K E e f g h 227.00% T 7 8 2 j k l m n W o p 564 d E e f q r 2.59% E o p
G H I 5.14 J s t E e f q r 1.19% T 7 8 2 j k l m Q R o p 7 8 2 j k l m Q R o p 412 d E e f g h
7.01% E o p G H I 4.15 J s t E e f g h 6.53% T

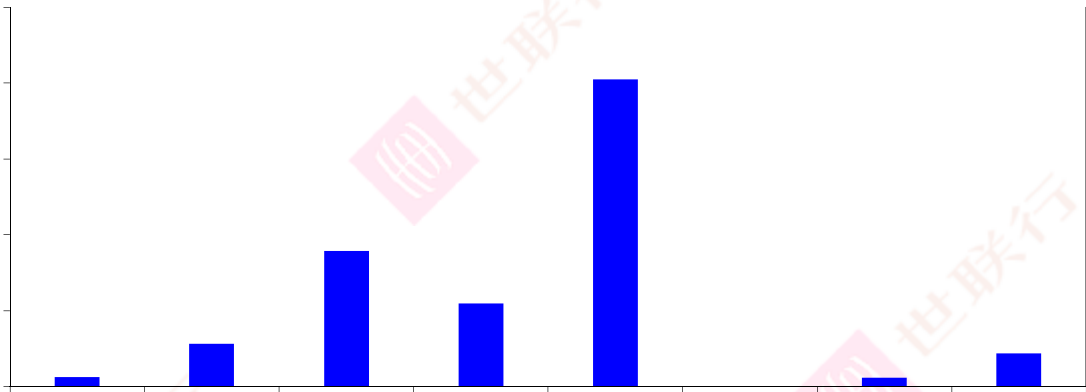
u 4 7 8 0 P v w x A G H y Q R S % E F z { | 25 } ~ E F 建 G p 26.5 J K T u 4 Y Z [U V 2 A Q
R S % E X + 小幅溢 z E U V 楼 G z 均在 5000 ~ / K 以 g E 目前 4 边楼盘 U V z 格均在 J ~ / K 以 g T u 4 + 3
各项目] ^ 货量 E 仅 + 京华假 @ P 花园 I Q R] ^ E L 余两 _ 项目 v w 均 I 别墅 & m T 7 8 l m n 网 o 量保持
稳定 Y 位 E L M Q R 网 o I 412 d E e f 持续 + 1 g h E 主要集 M 在斗门与 O P T 办 - 类网 o + 1 q 滑 E 仅 +
118 d 网 o E 较政策 w 台之前相 f 仍较低 E 主要集 M 在南 P 与横琴 T

5 6 7 + 8 9

1 6 7 + : ;

200.08 T 30 0 TD -0.24 7c (567+89) Tj/F4 12 Tf.459429 w 0.9





>数据来源: " # 数据 s 台】

26 X Y q r

: 以 q 4 _ y U V 数据 M E U V G H I 数据 T

2018 < = 42 4 (10 ? 15 @ -10 ? 21 @) 7 8 2 j k l m n W o p 564 d E e f q r 2.59% E o p G H I 5.14 J s t E e f q r 1.19% T



>数据来源: " # 数据 s 台】

2018 < = 42 4 (10 ? 15 @ -10 ? 21 @) 7 8 2 j k l m n o p 量居前 位 y 别 斗门 142 d 、 横琴 102 d 、 O P 83 d T 斗门 量较 x y 项目 0 % 格 花园 34 d 、 l 花园 13 d i 横琴 量较 x y 项目 : l (横琴) 国 0 x 25 d 、 横琴 x 17 d i O P 量较 x y 项目 : O P 华发 国 l M 34 d 、 西 % 国 花园 7 d T



11	斗门	城花园	10	1023.19	102.32
12	斗门	华发 花园	11	1014.84	92.26
13	横琴	横琴华发 花园	10	970.93	97.09
14	斗门	业 0	9	959.89	106.65

15 S0 0.08P2+3s15.8TD -0.06432 %TD -0.062612 923.23 76.94 f 23#248 re f131.52 78 0.4



" # U 1993 < E 国 ! n % & " 业 # \$ y % & ' T 2007 < E " # () * + E U ! " # % & ' () * + , - . T 2009 < 8 ? 28 @ E " # 在 ! b , V - 1 U . / 0 g 2 E U I 1 2 A) y n % & 3 4 % 5 C 1 T

经 20 < y 发 E " # U I \ 国 6 y n % & % 5 C 1 E { 15000 7 8 E I 9 2 J 开发 1 5 C " 业 y : ; < = ' (# \$ % E I 600 J _ > ? @ 业 A B C 2016 < E " # 以 D 8.2 } y U V E E U I F < ; a E G 3000 } y n % & % 1 E 在 14 _ H 城 2 ; a E I J { K } E L 以 2 3 * E 4.5 % y M N O P Q R % & % \$ 业 T

2016 < E " # S T U I V ! " # \$ % & ' () * + , - . w E X Y V " # \$ W T " # \$ 基 Z [z \ E] 持 ^ & % m 0 y _ + ` T E a b c 持续 v d M 国 n % & 2 3 发 y % e 量 E f - . g j h 相 i y 业 j k U l m 业 V n 4 y j o T % s 台 , 建 基 x 数据 p q d h # 网 y 业 r % s t 、 " # u h # 网 O s 台 E j k 集 ' (、 0 、 v w x 1 项 业 I j) y % s 台 T I Z [5 C j o T 、 s 台 、 V n V h T y ^ & n % & % y z ' (、 & w < 、 ; a 、 0 、 z x % C

! " # \$ % & ' () * + , - .
! 2 { 区 南东路 2028 |
{ 1 M 14 楼
} : 0755-2216 2800
~真: 0755-2216 2900
邮编: 518001

! 2 " # \$ n % & 经纪 + , - .
! 2 { 区 南东路 5047 |
! 发 银 \$ x 10 楼
} : 0755-2216 2666
~真: 0755-2216 2902
邮编: 518001

州 2 " # n % & # \$ + , - .
州 2 河区 7] 城 s 路
s 3 B 塔 11 楼
} : 020-38972777
~真: 020-3879 9392
邮编: 510620

佛 " # n % & ' (+ , - .
佛 2 禅城区 季华四路
创意 & 业园 7 | 楼 301
} : 0757-8314 1993
~真: 0757-8314 1980
邮编: 528000

" # n % & # \$ 惠州 + , - .
惠州 2 惠城区 北沿 二路
富 e 国 M 21 楼 11 室
} : 0752-281 7800
~真: 0752-278 0566
邮编: 516000

7 8 " # n % & # \$ + , - .
7 8 2 区 南 P 北路 32 | V12
文 创意 & 业园 5529
} : 0756-332 0500
~真: 0756-332 0700
邮编: 519000

长沙 " # 兴 业 n % & ' (+ , - .
长沙 芙蓉 M 路 二段 80 |
顺 国 财富 x 3605 |

余量量据横业建目建前建仅京发仅滑京花假假建横西余项园恩业建目建前建横来建建目均前建横横保余项假假建横西余项假假建量

昆 室

宁波 2 8 曙区 p 义路

J 豪 M 1402 室

} : 0574-8389 9053

~ 芙

惠室沿室芙文顺段真磐曙真禅昆室季真磐锡 室沿文昆财长芙真磐曙真禅蓉季真磐锡 惠室沿芙莲曙真禅财季真磐锡 秀

PQRS

u5J仅K5C L之SEM NOP6y23 QV流\$ITRSTSEU^VVW tX Yp Zy[\E]^w@与相关政 ;门
_ - `数据ajayb`E _以政 ;门0c数据Idwy5eT
u - .ef5J gdhi(Ej aNklSu5Jm& yDnopqBr sCDTu5Jy/0t !"#%&'()*+,-.1+E
RSTSpuvESwx/01+ryy意TDn-lSu5JEzIy意以g{ T