



2018 1 44 " # \$ % & ' (1) * + , - . / 0 1 2 3 4 5 6

世联点评

10月29日-11月4日)珠海有2宗土地供应,总供应面积为7.55万㎡,没有住宅用地供应。成交面积为2.67万㎡,其中1宗为住宅用地成交。

10月29日-11月4日)珠海全市共新增3个预售证,其中住宅批售394套,环比上升17.82%,其中住宅预售面积1.17万㎡,环比上升34.03%。珠海市一手商品房共签约543套,环比下降18.35%,签约面积为4.90万㎡,环比下降17.82%。珠海市一手商品住宅签约366套,环比下降24.82%,签约面积为3.11万㎡,环比下降23.11%。

本周珠海仅有两宗工业和物流用地推出,没有住宅用地供应。本周唐家一宗住宅用地以溢价12.3%成交,由兆彤房地产竞得,成交楼面价约在15863元/㎡。本周有3各项目新增货量,其中铁建大厦推出276套办公产品,其余为住宅产品新增。珠海商品房网签量保持稳定高位,其中住宅网签为366套,环比有小幅下滑,万科城市中心网签量最高,为76套。办公类网签有所小幅上升,有144套网签,但较政策出台之前相比仍较低,主要集中在南湾与横琴,其中珠海泰禾中央广场网签量最高,为51套。

市场分析

7 8 9 - : ;

1 8 9 - < =

2018年第44周(10月29日-11月4日)珠海有2宗土地供应,总供应面积为7.55万㎡,没有住宅用地供应。

2018 1 44 " > ? @ - A B C 9 - < = 7 D E

F G	H I J K L M N	O H J K L M N	, P	- Q	R / - H - S J T / M2	- U V S J K T N	W S X Y
18114/珠国土金工 2018-005号	7.17663	7.17663	物流用地	金湾区三灶镇金海中 路南侧、航空一路东侧	645.0000	4628.9238	2018/11/28
18115/珠国土金工 2018-007号	0.37631	0.56446	二类工业用 地	金湾区三灶镇机场西 路西侧、井华西路南侧	342.0000	128.6977	2018/11/28

【数据来源:世联数据平台】

2 8 9 - ' (

2018年第44周(10月29日-11月4日)珠海有2宗土地成交,共成交面积为2.67万㎡,其中1宗为住宅用地成交。



2018 I 44 ">?@ - A : ; 9 - ' (7 D E Z * +

F G	H I (K L M)	O H (K L M)	[\	' (S (K T)	R H S J T / M 2 N	W] ^	' (X Y
18098/珠国 土储 2018-15	2.43774	6.19682	科技创新海岸北围 片区金业南路南、北 城西二路东侧	98300.00 00	15863	珠海兆彤房地产 开发有限公司	2018/10/ 31

【数据来源：世联数据平台】

2018 I 44 ">?@ - A : ; 9 - ' (7 D E Z _ ` . /

F G	H I (K L M)	O H (K L M)	[\	' (S (K T)	R H S J T / M 2 N	W] ^	' (X Y
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2018 I 44 ">?@ - A : ; 9 - ' (7 D E Z a b

F G	H I (K L M)	O H (K L M)	[\	' (S (K T)	R H S J T / M 2 N	W] ^	' (X Y
18101/珠富 土储工 2018-04 号	0.23000	0.46000	富山工业园高栏港 高速以东、富山三路 南侧	87.1700	190	珠海市 区 环保工业 物 有限公司	2018/10/ 30

【数据来源：世联数据平台】

c 8 7 d @ : ;

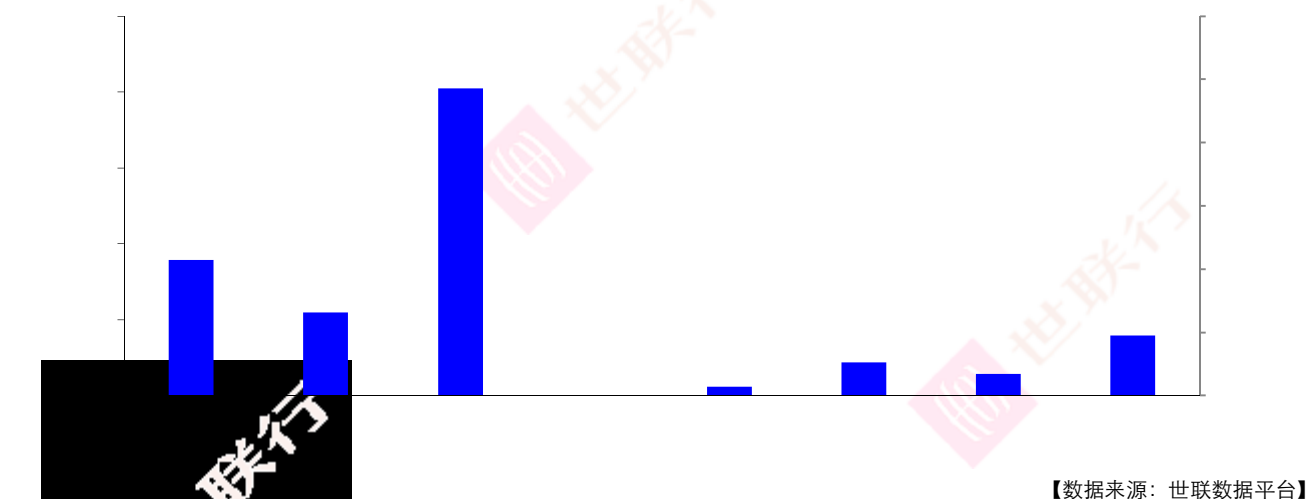
1 8 B C R e

2018年第44周(10月29日-11月4日)珠海全市共新增3个预售证,其中住宅批售394套,环比上升173.61%;
批售面积 3.04 万㎡, 环比上升 34.03%。住宅新增批售项目为: 园 383 套、西 地国 园 11
套。

2018 I 44 ">?@ - A : ; B C f g 7 D E

X Y	h i	j k l	, P	m g H I J L M N			n o _
				* +	_ `	. /	
2018/10/22	铁建大厦-A 办公 楼	横琴	商办	0	1427.6 6	56321 .41	珠海铁建大厦 业有限公 司
2018/10/24	园	南湾	商住	28749.23	803.48	0	珠海市广 房 地产 开 发 有限公司
2018/10/26	西 地国 园	金湾	住宅	1691.8	0	0	珠海 发 业有限公 司





28
世联行
以下 4 个 成交数据中，成交面积为 数据。

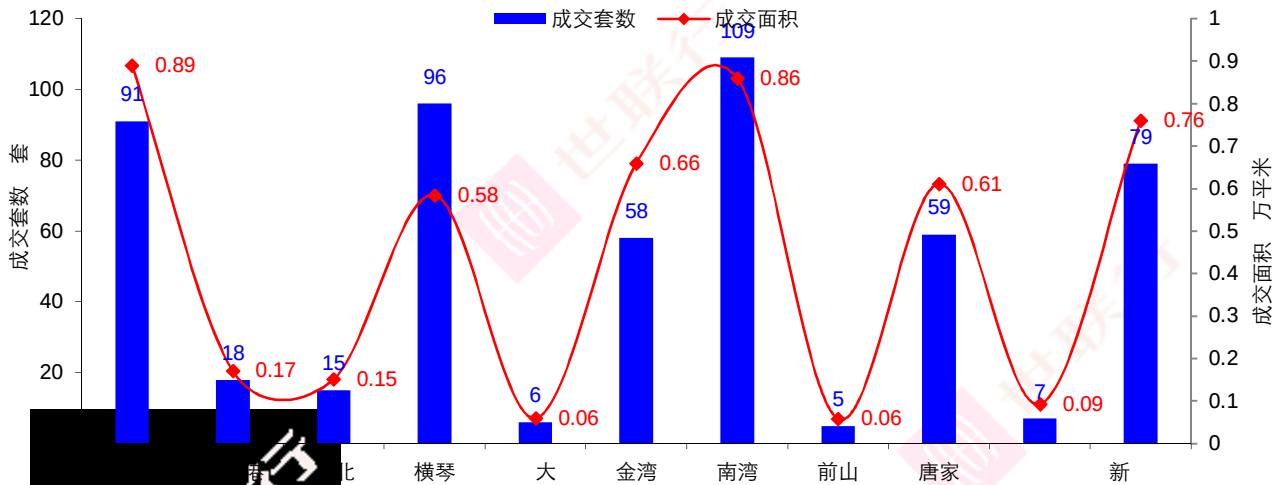
2018 年第 44 周(10 月 29 日-11 月 4 日)珠海市一手商品房共签约 543 套，环比下降 18.35%，签约面积为 4.90 万平方米，环比下降 17.82%。

【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 44 周(10 月 29 日-11 月 4 日)珠海市一手商品房签约量 前三位 南湾 109 套 、横琴 96 套 、 91 套 。南湾 量较大 项目 珠海泰禾中央广场 51 套 、 园 山海商 广场 21 套 ；横琴 量较大 项目 ： 商(横琴)国 金 大厦 20 套 、中 岸大厦 16 套 ； 量较大 项目 ：金地 园 16 套 、 商 岸 园 12 套 。



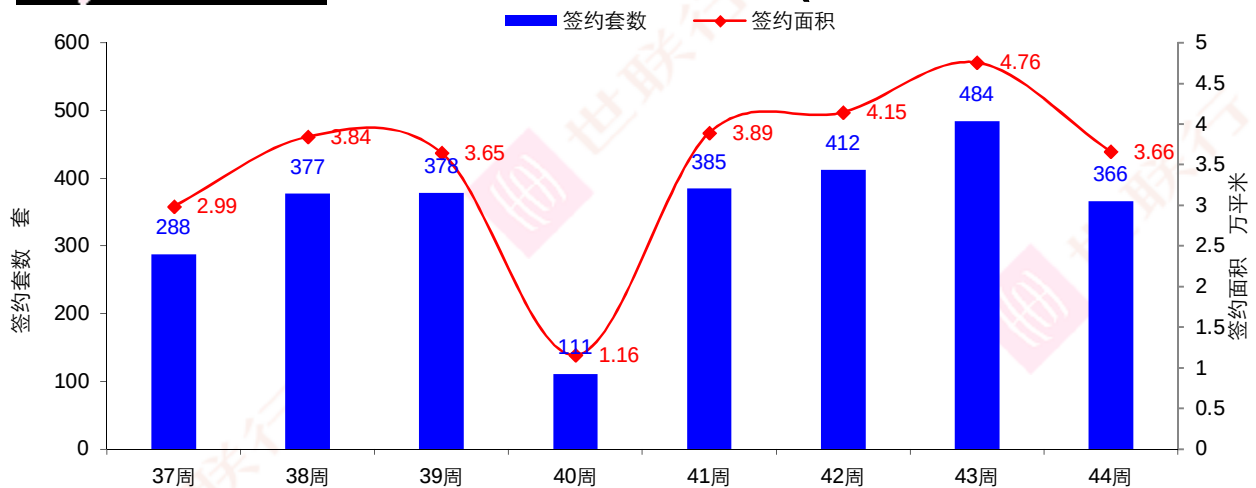
2018 1 44 " > ? : 0 l x 7 d _ u @ 1 2 P



【数据来源：世联数据平台】

18 年第 44 周 (10 月 29 日-11 月 4 日) 珠海市一手商品住宅签约 366 套，环比下降 24.38%，签约面积为 3.66 万平方米，环比下降 11.11%。

18 1 37 r 44 " > ? : 7 d _ u * + ' (s t



【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 44 周(10 月 29 日-11 月 4 日)珠海项目

面积：

wh	lx	yzhi	{	HI	{ } HI
1	B ~	K ! " : # \$	76	7331.46	96.47
2	% &	> ? ' (#) * ;	51	4063.82	79.68
3	% &	+ , - . ? _ / * ;	21	1680.05	80.00
4	0 &	1 2 3	12	1551.84	129.32
5	4 5	6 _ 7 8 9 : ; ,	12	1394.28	116.19
6	< =	> ? @ _ (< =) A B @ C D E	20	1353.57	67.68
7	4 5	0 - F G H I ; ,	16	1241.51	77.59
8	\$ %	J K 3	13	1173.84	90.30
9	\$ %	F L ? :	9	1165.30	129.48
10	\$ %	M N ~ . A B ; ,	12	1164.89	97.07



11	金湾	金湾华发国商中心	9	973.79	108.20
12	高栏港	华日湾园	10	926.02	92.60
13	唐家	海园	10	922.75	92.27
14	金湾	西地国园	6	921.89	153.65
15	横琴	中岸大厦	16	893.01	55.81



世联成立于 1993 年，国内最早从事房地产专业咨询服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股房地产服务提供商。

经过 20 年发展，世联成为全国性房地产服务提供商，超 15000 员工，为近 2 万家开发商提供专业营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2016 年，世联以每 8.2 亿成交额，成为境内代销售额破 3000 亿房地产服务商，在 14 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 绝对优势领跑地产服务行业。

2016 年，世联正式更为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌固有形式，不断加强持续推动中国房地产市场发展服务力量，将公司单一互相割裂业务打造成多种业务交叉一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网业务者服务体系、世联信互联网金融平台，打造集顾问、金融、物多项目为一体服务平台。为客户提供一站式、平台、交叉交互式轻资产房地产服务顾问、资产、销售、金融、价格服务！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市南山区深南东路 2028 号
商务中心 14 楼
： 0755-2216 2800
： 0755-2216 2900
： 518001

东世联地产顾问有限公司
东市南城区元路
华广场 A 908-916 单元
： 0769-2314 5188
： 0769-2280 6611
： 523071

深圳市世联行房地产代理有限公司
深圳市南山区深南东路 5047 号
深圳发行大厦 10 楼
： 0755-2216 2666
： 0755-2216 2902
： 518001

南世联业有限公司
南市新区中大 1426 号
报大厦西南单元

： qN+,-
东市南城区元

广市世联房地产咨询有限公司
广市珠新城平路
广平广场 B 11 楼
： 020-38972777
： 020-3879 9392
： 510620

山世联房地产顾问有限公司
山市城区华路
创产业园 7 号楼 301
： 0757-8314 1993
： 0757-8314 1980
： 528000

世联房地产咨询有限公司
市城区北二路
富力国中心 21 楼 11
： 0752-281 7800
： 0752-278 0566
： 516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市区南湾北路 32 号 V12
创产业园 5529
： 0756-332 0500
： 0756-332 0700
： 519000

世联业房地产顾问有限公司
中路二 80 号
国富大厦 3605 号
： 0731-8823 2555
： 0731-8823 0909
： 410005

世联业房地产经有限公司
南市华区三市
联广场 A 14
： 0871-3626539
： 0871-3615052

世联业房地产咨询有限公司
市金区金路 226 号
国 19 楼 1910
： 0371-8614 3608
： 0371-8614 3609
： 450002

世联房地产咨询有限公司

万	市海 区和 路 中心 1402 ： 0574-8389 9053 ： 0574-8389 9066 ： 315010	大	市中山区中山路 146 号 大厦 1402 ： 0411-8800 8080 ： 0411-8800 8081 ： 116001
	世联 资咨询有限公司 市政 区东流路 999 号 新城国 B 10 楼 ： 0551-6563 3800 ： 0551-6563 3806 ： 230031		世联 业房地产顾问有限公司 市和平区和平北大 69 号 总统大厦 C 16 1608 ： 024-2281 7733 ： 024-2281 7722 ： 110004
	南 世联 业房地产 资咨询有限公司 南 市 下区 中路 1 号 国 金 中心 16 楼 A ： 025-8699 8600 ： 025-8699 8642 ： 210000		世联 业房地产咨询有限公司 市南 区 大 7088 号 国 1603-1604 ： 0431-8706 8629 ： 0431-8706 8601 ： 140022
东	深圳世联房地产顾问 有限公司 市中山路 359 号 东 广场 B 10 楼 B ： 0510-8118 9266 ： 0510-8118 9260 ： 214001	北	世联房地产顾问有限公司 公司 市南 区 路 157 号 科 A 区 506 ： 0451-8700 8901 ： 0451-8599 6031 ： 150000
	世联房地产咨询有限公司 市 区 东路 66 号 环 大厦 1515 ： 0519-8168 3622 ： 0519-8168 3623 ： 214017		成 世联 业房地产顾问有限公司 成 区 南路三 2 号 日央 国 广场 18 楼 ： 028-8555 8655 ： 028-8526 5721 ： 610041
	南 世联 业房地产顾问有限公司 华 南 市 区工 路 111 号 大厦 A 901 ： 0514-8357 2168 ： 0514-8357 2160 ： 226000		联地产顾问有限公司 市 中区中山三路 141 号 商厦 31 楼 ： 023-8903 8576 ： 023-8903 8576-8118 ： 400015
创	世联房地产顾问有限公司 市 楼区 主北路 68 号 68 园 V8 号楼 3 ： 0516-6669 6667 ： 0516-6669 1805 ： 221000	成 商	联 业地产顾问有限公司 市 南路 27 号 国 1 B 17 楼 ： 028-8602 6666 ： 028-8602 6666-616 ： 610041
	北 世联房地产顾问有限公司 北 市 区建国 大 6 号 中环世 C 6-7 ： 010-8567 8000 ： 010-8567 8002 ： 100022		山东世联 高物业顾问有限公司 南市 下区经 路 9777 号 国 城 2 号 楼 17 ： 0531-6657 6018 ： 0531-6657 6018 ： 250014
	世联 业房地产咨询有限公司 信 市和平区 北路 188 号 广场 10 ： 022-5819 0801 ： 022-5819 0900 ： 300042		园物业 有限公司 市市南区南 路 8 号 大厦 10 楼 ： 0532-8576 7693 ： 0532-8576 6751 ： 266071
万	世联 房地产顾问有限公司 市 705 号和信商 18 1806 ： 0351-7527 555 ： 0351-7527 525 ： 030006	深 圳 市	资 保有限 公司 深 圳 市 区 华一路 商 大厦 楼 ： 0755-8276 3688 ： 0755-8276 3414 ： 518048
	家 世联 房地产咨询有限公司 家 市 华区 东路 万 广场 5A 楼 7 ： 0311-6779 6050 ： 0311-6779 6957 ： 050000		深圳 代 有限公司 深 圳 市 区 华一路 商 大厦 楼 ： 0755-8276 3688 ： 0755-8276 3414 ： 518048
	西 世联 资咨询有限公司 西 市科技路 33 号 高新国 商 中心 32 ： 029-6858 7777 ： 029-8834 8834 ： 710075		深圳市世联小额 有限公司 深 圳 市 区 华一路 商 大厦 楼 ： 0755-8276 3688 ： 0755-8276 3414 ： 518048

Q R S T

本报 仅 提供资 之用， 于 性 市场信 交流行为。 用， 增 “由于统 和 ， 出现与相 政 部
最 公 数据不一 形，最 以政 部 权 数据为 ” 提 。
本公司力 报 内 整，但不 用本报 产 。本报 版权 深圳世联地产顾问股份有限公司所有，
用和 ， 得版权所有者 。 用本报 ， 为 以上申 。