

2018 ! 47 " # \$ % & ' () * + , - . / : ; [\] ^ _ { | } ~

 世联点评

2018年第47周(11月19日-11月25日)珠海有3宗土地供应,共供应面积9.04万 m^2 ,均为工业与其他用地供应。珠海有1宗土地成交,共成交面积为9.29万 m^2 ,为金湾的住宅用地成交。

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日) 珠海全市共新增 1 个预售证, 其中住宅批售 114 套, 环比下降 24%; 批售面积 1.08 万 m², 环比下降 43.35%。珠海市一手商品房共签约 715 套, 环比上升 38.3%, 签约面积为 7.32 万平米, 环比上升 50.46%。珠海市一手商品住宅签约 616 套, 环比上升 75.5%, 签约面积为 6.59 万平米, 环比上升 78.14%。

本周珠海有 3 宗土地推出，但均为工业用地。本周金湾一宗大面积的住宅用地已底价被中铁建竞得，成交楼面价为 866 元/㎡。本周全市新增住宅 1079 套，其中商品房 - 签 % 有所上升，其中住宅 - 签 % 也有所下 8, 9 有 65 套 - 签，6 公 - 签一：- 0 签 % 4 5，为 13 套。

本周全市新增住宅 1079 套，其中商品房 - 签 % 有所上升，其中住宅 - 签 % 也有所下 8, 9 有 65 套 - 签，6 公 - 签一：- 0 签 % 4 5，为 13 套。

市场分析

5 6 7 + 8 9

167 + : ;

2018年第47周(11月19日-11月25日)珠海有3宗土地供应,共供应面积9.04万 m^2 ,均为工业与其他用地供应。

2018 ! 47 " < = > + ? @ A 7 + : ; 5 B C

D E	F G H I J K L	M F H I J K L	* N	+ O	P / + F + - H Q / M2	+ R S - H I Q L	T - U V
18132/珠M±N工 2018-01	3.31277	9.93832	物流	珠海市N O P Q R S Q T U T V W珠X大Y Z V	430.3345	1425.6000	2018/12/19
18131/珠M±金工 2018-008 [	0.72931	1.31275	工业用地	金湾P \] S ^ L T _ T V W ` a T _ Z V	342.0000	249.4227	2018/12/21
18133/GL-2018-0006	5.00000	10.00000	工业用地	珠海5 b c d e P f g h i P海工j _ T Z V	336.0000	1679.9993	2018/12/21

k	l	m	n	o	p	世联	l	m	平	q	r
---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---

267+. /

2018年第47周(11月19日-11月25日)珠海全市共新增1个预售证,其中住宅批售114套,环比下降24%;
批售面积1.08万㎡,环比下降43.35%。住宅新增批售" #为p () * + , z 114套 {

2018 47 " < = > + ? 8 9 7 + . / 5 B C W ()

D E	F G (I J K)	M F (I J K)	X Y	. / - (I Q)	P F - H Q / M 2 L	T Z [	. / U V
18111/珠M ± s 2018-19	9.29200	14.43401	金湾P金t _ D V W u) _ T V	125000	8660	中M铁建v w C x有限公司	2018/11/ 20

k l m n o p世联l m平q r

2018 ! 47 " < = > + ? 8 9 7 + . / 5 B C W \] ^ _

D E	F G (I J K)	M F (I J K)	X Y	. / - (I Q)	P F - H Q / M 2 L	T Z [	. / U V
y y	y y	y y	y y	y y	y y	y y	y y

k l m n o p世联l m平q r

2018 ! 47 " < = > + ? 8 9 7 + . / 5 B C W ` a

D E	F G (I J K)	M F (I J K)	X Y	. / - (I Q)	P F - H Q / M 2 L	T Z [	. / U V
y y	y y	y y	y y	y y	y y	y y	y y

k l m n o p世联l m平q r

b 6 5 c > 8 9

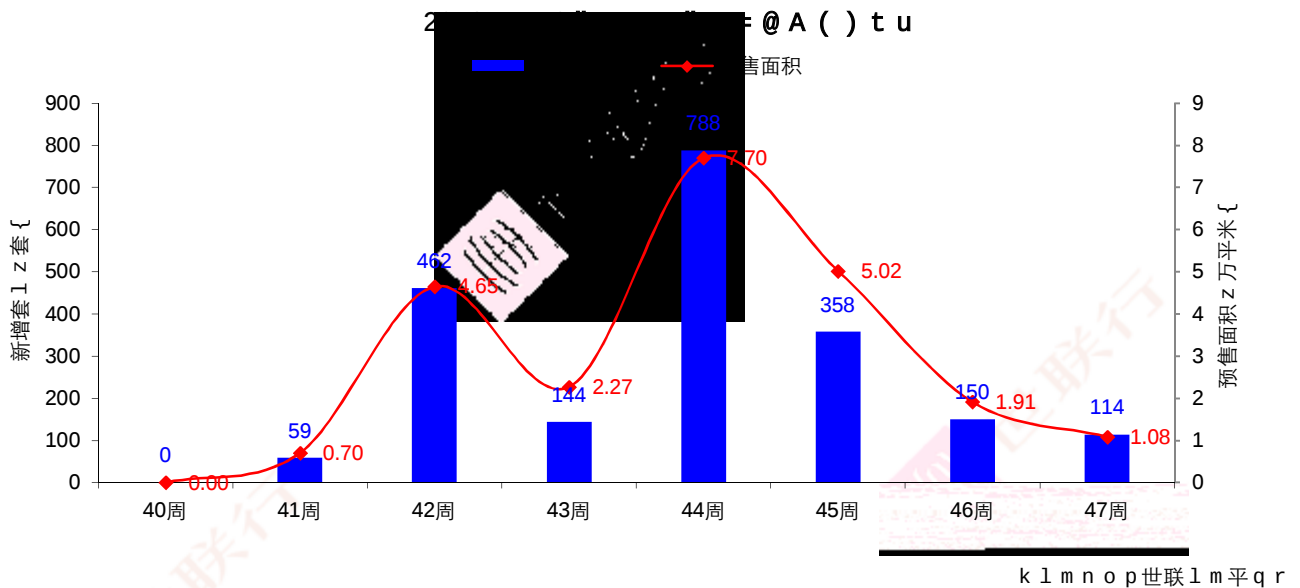
16 @ A P d

2018年第47周(11月19日-11月25日)珠海全市共新增1个预售证,其中住宅批售114套,环比下降24%;
批售面积1.08万㎡,环比下降43.35%。住宅新增批售" #为p () * + , z 114套 {

2018 ! 47 " < = > + ? 8 9 @ A e f 5 B C

U V	g h	i j k	* N	l f F G H J K L			m n \
				()	o p	^ _	
2018/11/23	() * + , z j { y 6 w 7 }	& ' 湾	商住	10837.03	1020.6 5	0	珠海市 ~ 房地产有限公 司

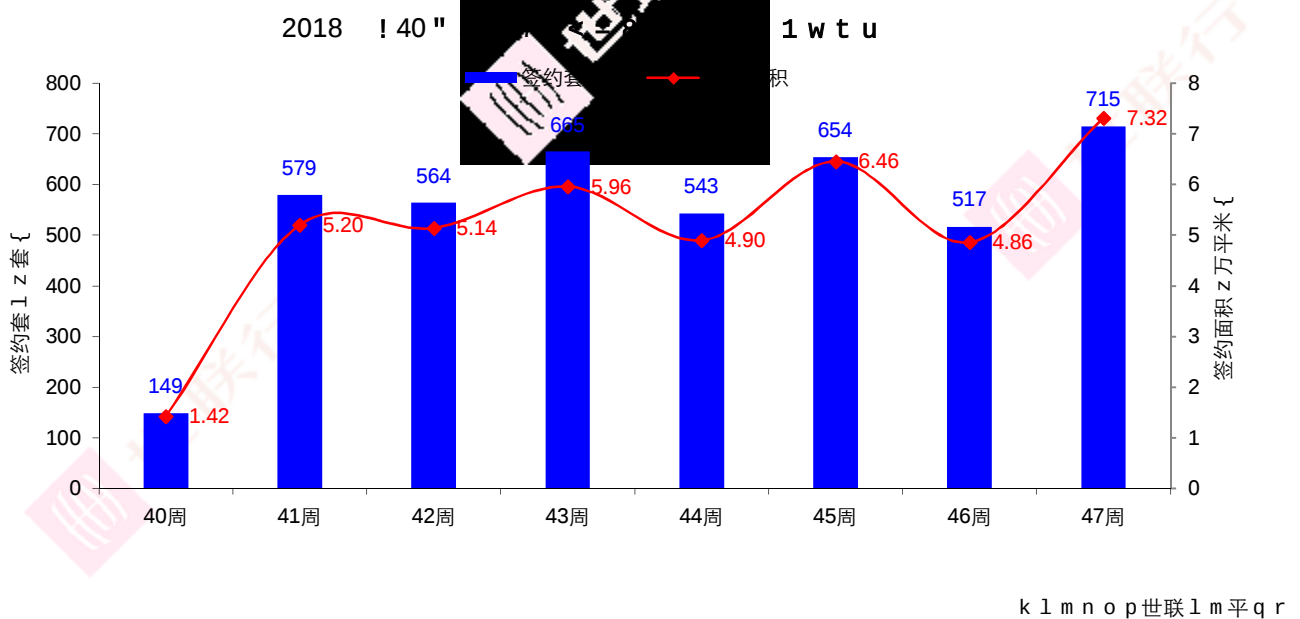




26. / q r

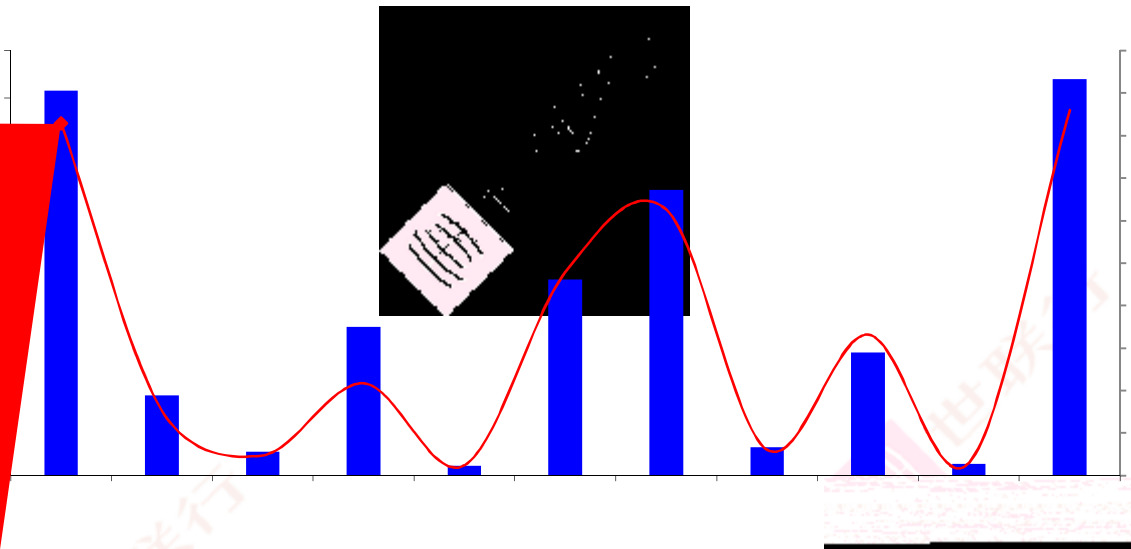
!" p # 下 4 个 \$ 的成交 1 m 中, 成交面积为 % & 1 m。

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日) 715 套, 环比上升 38.3%, 签约面积为 7.32 万平方米, 环比上升 50.46%。



2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日)珠海市一手商品房签约 % ' (\ ? 的) * + 新, - z 168 套 {W N 0 z 163 套 {W D 湾 z 121 套 {。 新, - . / % 0 大的 " # + 万 1 2 市中 3 z 164 套 { N 0 . / % 0 大的 " # + p 金地 0 1 2 3 4 5 z 26 套 {W 6 商 7 8 9 : 4 5 z 17 套 { D 湾 . / % 0 大的 " # + p ;) < = z 41 套 {W a > ? @ 0 M A 4 5 z 19 套 {。





k l m n o p世联 l m 平 q r

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日)珠海市一手商品住宅签约 616 套, 环比上升 75.5%, 签约面积为 10.1 万平方米, 环比上升 78.14%。



k l m n o p世联 l m 平 q r

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日)珠海 " # B C z D 面积 {p

x g	k y	z { g h	}	F G	~ F G
1	@ 香洲	I 科城 8 中心	164	16878.92	102.92
2	南 %	绿湖山庄	41	5270.55	128.55
3	\$ %	\$ % 华 n 国际 \ 务中心	30	3559.88	118.66
4	斗门	\$ + 格林泊乐花园	29	3469.34	119.63
5	唐家	格力 = 岸	16	2594.32	162.15
6	南 %	华 n 十字门国际花园	19	1854.27	97.59
7	斗门	U 代倾城花园	17	1822.25	107.19
8	高栏港	J 沙九 E 花园	18	1736.72	96.48
9	斗门	@ 都 \] 中心	16	1532.34	95.77
10	斗门	招 \ 依云水岸花园	17	1443.60	84.92
11	金湾	E F <) 海 D 湾 4 5	10	1431.15	143.12



12	N O	a > X 1 4 5	15	1298.46	86.56
13	D 湾	中		1240.42	155.05
14	N O	N		1129.68	141.21
15	& ' R)			996.03	124.50
16	& ' L			971.28	138.75
17	D 湾	T 5 湾 海商		794.65	99.33
18	D 湾	珠海 C H 1 J		785.01	60.39
19	N O	V R () 1 5	8	782.29	97.79
20	N O	Q W X 5	8	751.65	93.96
21	& ' Y Z [\		6	717.72	119.62
22	金湾	金地 0 1] ^ 4 5	8	717.12	89.64
23	N O	a > 7 < _ 4 5	7	684.63	97.80
24	金湾	` 海 a b 4 5	6	675.70	112.62
25	E F	E F M c 大 d	6	630.48	105.08
26	E F	+ e Q 商业 K L	13	604.22	46.48
27	N O	a > 9 _ 4 5	5	598.91	119.78
28	I , -	f 海		597.71	119.54
29	E F	中海		574.07	114.81
30	金湾	海		571.63	95.27



9：市海Z P f [_
万\中3 1402 %
q r p 0574-8389 9053
s t p 0574-8389 9066
u v p 315010

'] 世联v w v w有限公司
'] 市^ R P S流_ 999 [
新2 M A B > 10 楼
q r p 0551-6563 3800
s t p 0551-6563 3806
u v p 230031

D _ 世联) 业房地产v w v w有限公司
D _ 市`下P U中_ 1 [
M A金d中3 16 楼A >
q r p 025-8699 8600
s t p 025-8699 8642
u v p 210000

深圳世联房地产顾问a b有限公司
a b市中< _ 359 [
S c K L B > 10 楼B
q r p 0510-8118 9266
s t p 0510-8118 9260
u v p 214001

d y 世联房地产v w有限公司
d y市* 9 P e z S _ 66 [
f y环g大d 1515 %
q r p 0519-8168 3622
s t p 0519-8168 3623
u v p 214017

D X世联) 业房地产顾问有限公司
P h 2 D X市i j P工k _ 111 [
a l大d A > 901 %
q r p 0514-8357 2168
s t p 0514-8357 2160
u v p 226000

m y 世联房地产顾问有限公司
m y市n楼P o A Z _ 68 [
! " 68 5 V8 [楼3 6
q r p 0516-6669 6667
s t p 0516-6669 1805
u v p 221000

Z _ 世联房地产顾问有限公司
Z _ 市p a P建M O q大4 r 6 [
中环世c C > 6-7 6
q r p 010-8567 8000
s t p 010-8567 8002
u v p 100022

* s 世联) 业房地产v w有限公司
* s市f平P t u Z _ 188 [
K v K L 10 6
q r p 022-5819 0801
s t p 022-5819 0900
u v p 300042

w x 世联 0 1 房地产顾问有限公司
w x市' y 4 705 [f K商> 18 6 1806
q r p 0351-7527 555
s t p 0351-7527 525
u v p 030006

z ' = 世联 0 1 房地产v w有限公司
z ' = 市O a P { | S _
万v K L 5A } @楼7 6
q r p 0311-6779 6050
s t p 0311-6779 6957
u v p 050000

T | 世联v w v w有限公司
T | 市1 S _ 33 [
Ⓟ 3

免责声明

本i 9 (供w 用, p *的市L K 交流行为。 用, 增 J p j E f 的 , 出5与^ e ^ m O
4 公 l m V一的 U, 4 # ^ m O权 l m为 K的(。
本公司H i q z,但V C 用本i 产的 。本i 的版权 深圳世联地产顾问股份有限公司所有,
用 f , 得版权所有h的 "。 用本i , 为 "#上 "。