

2018

48

1

世联点评

（11月26日-12月2日）中中山有1宗土地供应，供应面积为0.81万㎡，为工业用地供应。

（11月26日-12月2日）中山全市共新增15个预售证，其中住宅批售2158套，环比上升97%，成交面积1.5万㎡，环比上升61.34%。中山一手商品住宅签约4703套，环比下降7.13%。商品住宅签约量（1040套）、西区（883套）、沙溪（368套）。商品住宅存量居前三位的分别是（9846套）、（9131套）。

周土地市场 面， 有1宗工业用地 ，没有住宅用地供应， 周没有土地成交。中山住宅新增量有所 ，共新增2158套住宅， 区 区 有新增。 周住宅签约量共4703套，有 下 ， 签约量， 火炬、西区。 周存量有 下 ， 12月2日，中山住宅存量为81696套，存量中 100-144 ㎡的 产品。

市场分析

1

2018年第48周(11月26日-12月2日)中山有1宗土地供应，供应面积为0.81万㎡，为工业用地供应。

2018 48							
					/		
W02-18-0057	中山市	工业用地	0.8079	2.8275	300.00	848.24	2019/1/3

世联

2

2018年第48周(11月26日-12月2日)中山没有土地成交。

2018 48							
	()		()		()	(/)	/

世联

--	--	--	--	--	--	--	--

	()		()		()	(/)	/

【 世联

2018 48

	()		()		()	(/)	/

【 世联

1

59 (6日-12月2日)中山全市共新增 15 个预售证,其中住宅批售 2158 套,环比上升 61.34%。新增批售 套 分别为 (136 套)、 (144 套)、 溪 (60 套)、 (186 套)、世 (96 套)、 (60 套)、 (161 套)、 (346 套)、 品 (69 套)、 区 (144 套)、 商? (37 套)。

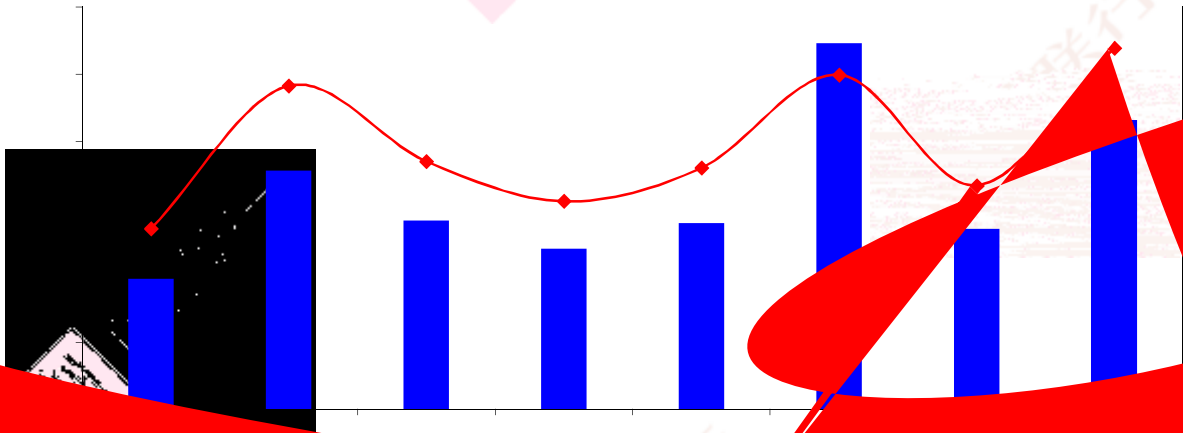
2018 48

2018/11/27			商住	6629.33	456.23	0	中山市 ! 地产 " # 有限公司
2018/11/27		\$ %	住宅	23653	0	0	中山 ! 地产 " # 有限公司
2018/11/28	沙 6 &	西区	商住	9831.84	601.63	0	中山市 ' 万 (! 地产 " # 有限公司
2018/11/28	溪	火炬	商住	7172.01	497.91	0	中山) * + , # - 有限公司
2018/11/28	1 &	区	商住	20440.78	743.37	0	中山市 . ! 地产有限公司
2018/11/28	世 一 &	/	住宅	8040.48	0	0	中山市 0 1 2 ! 地产 " # 有限公司
2018/11/28			商住	6685.75	489.79	0	中山市 ! 地产 " # 有限公司
2018/11/28	3 &		住宅	21422.56	0	0	中山市 3 4 5 ! 地产 " # 有限公司
2018/11/29		6	住宅	6061.65	0	0	中山市 7 8 9 : , 有限公司
2018/11/29		区	住宅	23923.41	0	0	中山市 ; < ! 地产 " # 有限公司
2018/11/29	三 &	火炬	商住	31797.23	371.35	0	中山 = ' > 业有限公司
2018/11/30	品	区	住宅	22973.27	0	0	中山市 ? ! 地产有限公司
2018/11/30		6	住宅	7311.78	0	0	中山市 @ ! 地产有限公司



2018/11/30	区	/	住宅	20130.76	0	0	中山市A B C D !地 产" #有限公司
2018/11/30	商?	区	住宅	8605.74	0	0	中山 商E业有限公司 司

【世联



世联

住宅签约 4703 套，环比下降 7

2018 年 11 月 20 日
其 H 17 (957 套)、80-90 m² (553 套)





2018年11月16日-12月2日)一手商品住宅签



【世联



万 Q 中 | 1402
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

R 世联 + , T U 有限公司
R 市 S W 区 6 T 999
新 M B / 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

U 世联 业 ! 地产 + , T U 有限公司
U 市 V 下区 L 中 1
M 0 中 | 16 A /
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

深圳世联 ! 地产顾问 W X 有限公司
W X 市中山 359
6 场 B / 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

Y 世联 ! 地产 T U 有限公司
Y 市 ' 区 Z 6 66
[环 \ 1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
214017

O 世联 业 ! 地产顾问有限公司
] O 市 ^ _ 区工 ` 111

报< = f 供 , > ? 用 , @ L A C (h 的 市场 B 交 T 行为。 C D E 用 , F 增 G L H I J / K 的 L M , N O r P Z S 0 部 : O Q 公 R — S 的 T , O Q G S 0 部 : 权 U 为 V 的 f W。

公司 7 X 报 < N Y V Z [Z , \] 用 报 < ^ 产 的 5 _ ` a b 2 c d 4 5。 报 < 的 版权 e 深圳世联地产顾问股份有限公司所有 , C D E 用 f g , D h i 版权所有 的 j 。 5 _ y] 用 报 < , k 为 j G 上 l 。
