

2019 ！ 1 " # \$ % & ' () * + , - . / 0 1 2

世联点评

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日)中山没有土地供应。中山共有 2 宗土地成交，面积共 1.36 万㎡，均为工业用地成交。

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日) 中山全市共新增 3 个预售证,其中住宅批售 132 套,环比下降 94.81%;批售面积 1.72 万㎡，环比下降 93.97%。中山一手商品住宅签约 1769 套，环比上升 51.72%。。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（11074 套）、三乡（10142 套）、火炬（9472 套）。

！周土地市场一面，没有土地供应，中山住宅新增量有所下#，！周\$新增 132 套住宅。！周住宅签约量共 1769 套，环比下#，（）1 月 6 日，中山住宅存量为 79793 套，存量*+，-中·坦洲、三乡产品存量，为 2 3。

市场分析

3 4 5) 6 7

1 4 5) 8 9

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日)中山没有土地供应。

2018 ！ 1 " : ; <) = > ? 5) 8 9 3 @ A

B C	) D	(E	FG H I J K L	MF H I J K L	NFO HP / Q L	) R S O H I P L	T O U V
4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4

【5 6 7 8 9 世联 5 6 : ;】

2 4 5) * +

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日)中山没有土地供应。中山共有 2 宗土地成交，面积共 1.36 万㎡，均为工业用地成交。

2018 ！ 1 " : ; <) = > ? 5) 8 9 3 @ A
5) * + 3 @ A W X Y

B C	Z [	FG (I J K)	MF (I J K)	* + O (I P)	NFO HP / Q L	T \]	* + ^ _
4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4

【5 6 7 8 9 世联 5 6 : ;】

2018 ！ 1 " : ; <) = > ? 5) 8 9 3 @ A
5) * + 3 @ A W ` ' a b

B C	Z [	FG (I J K)	MF (I J K)	* + O (I P)	NFO HP / Q L	T \]	* + ^ _
4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4

4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

2018 ! 1 " : ; <) = 6 7 5) * + 3 @ A W c d

B C	Z [	F G (I J K)	M F (I J K)	* + O (I P)	N F O H P / Q L	T \]	* + ^ _
W02-18-0057	中山市 < = > ? @ A	0.8079	2.8275	848.24	300	中山市 B C D E F G H I 有 限公司	2019/1/4
W05-18-0065	中山市 & J > K L A	0.5507	1.1013	454.29	413	中山 J M 日 N O 业有限公司	2019/1/4

【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

e 4 3 f < 6 7

1 4 > ? N g

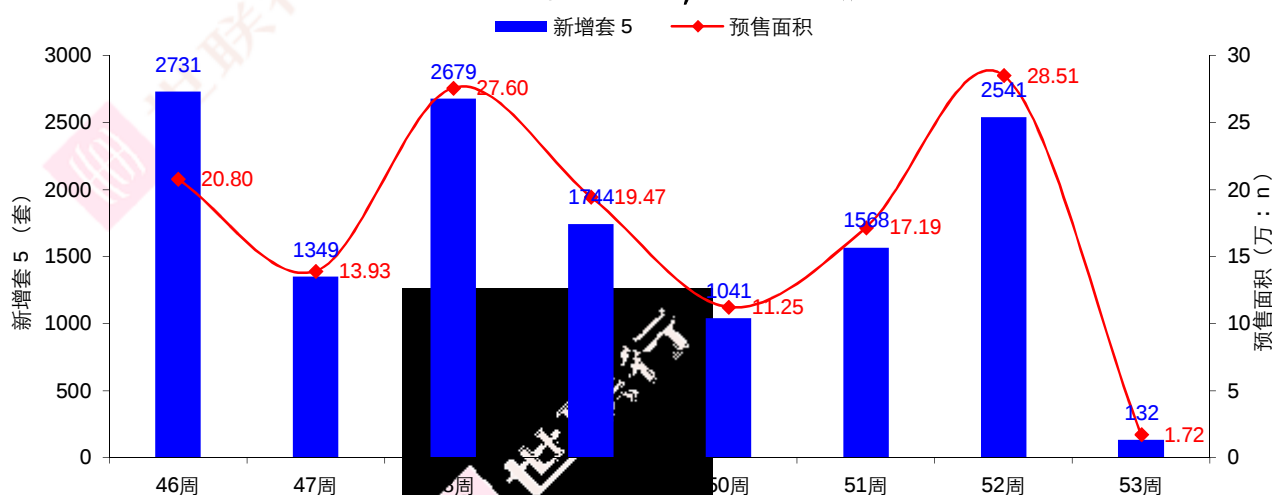
2019年第1周(12月31日-1月6日)中山全市共新增3个预售证,其中住宅批售132套,环比下降94.81%;批售面积1.72万㎡,环比下降93.97%。住宅新增批售P Q R套5分别为9 S T U V W (96套)、X Y V W (36套)。

2018 ! h i 3 @ A

U V	j k	l m n	(E	o i F G H J K L			p q `
				X Y	` ' ,	c r	
2019/1/3	S T U V W 3 Z				837.46	0	中山市 K] ^ _ 地产 ` a 有限公司
2019/1/3	X Y V W — Z				0	0	中山市 d e _ 地产 a 有限公司
2019/1/3	中山 f g h i j 场	火	商业	0	98876.7 7	0	中山市 k l 商 m 有限 公司

【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

2018 ! 46 " u ! 53 " : ; > ? X Y v w

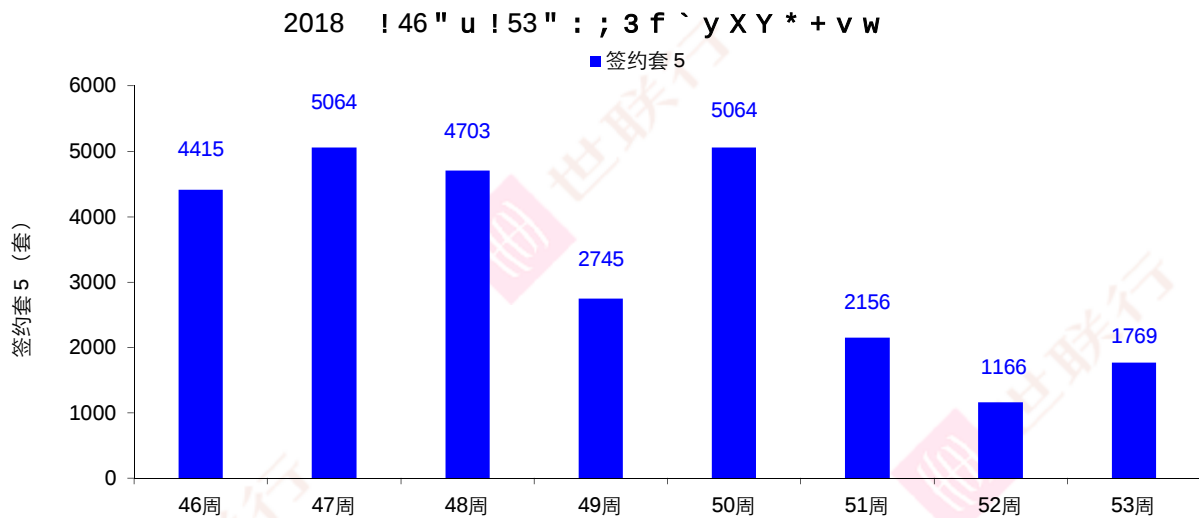


【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

2 4 * + s t

2019年第1周(12月31日-1月6日)中山一手商品住宅签约1769套,环比上升51.72%。

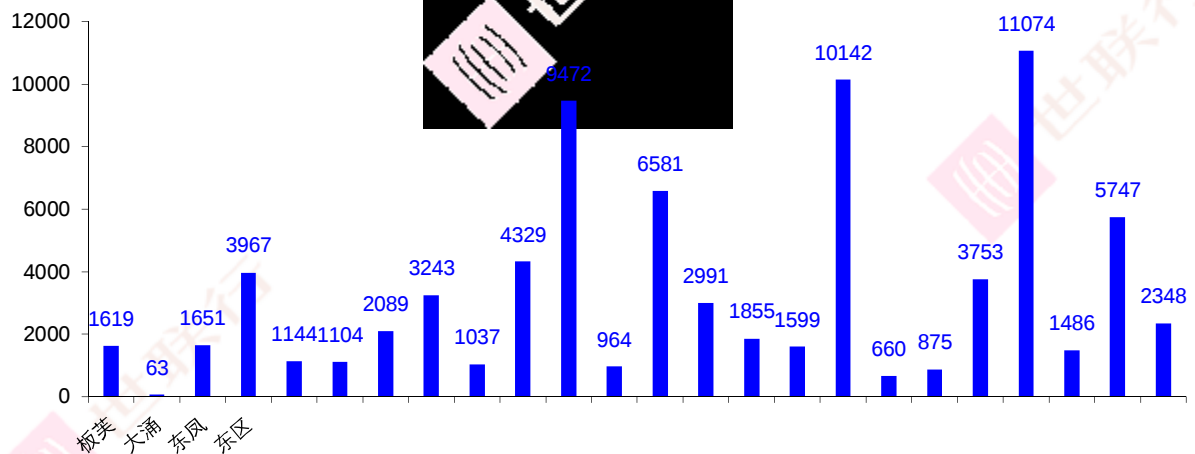




【 5 6 7 8 9 世联 5 6 : ; 】

3 4 X Y x . s t

() 2019 年 1 月 6 日，中山一手商 不比下降 2%。一手商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（11074 套）、三乡（10142 套）和板芙（6581 套）。



【 5 6 7 8 9 世联 5 6 : ; 】



世联地产 1993 年，是 h r s t u v _ 地产 w l x y 的 z { | }。2007 年，世联 ~ ! "，成 p 深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联 . 深圳证 # 交 \$ 所成 % & ' 上市，成为 () * + A 股的 _ 地产， - z { . 供商。

/ 20 年的 a 0，世联成为全 h 1 的 _ 地产 z { . 供商， 2 15000 3 4 工，为 5 2 万) ` a 商 . 供 w 业的 6 7 8 9 R 顾问 x y z {，为 600 万个) : 0 ; < 业 = > ? 2014 年，世联 @ A B 8.2 C 的成交 D，成为 E r 8 9 7 售 D (F 3000 C 的 _ 地产 z { 商， . 14 个 G H I 市 7 售 D J K 2 L C，M @ 市场份 D 4.5% 的 N O P Q R S 地产 z { 行业。

2014 年，世联 T U V 3 为 W 深圳世联行地产顾问股份有限公司 X，Y Z W 世联行 X。世联行 [q \] ^ _，` a b c 产 z { 品 ' 的 d 有 e U，f g h N a i j k 中 h _ 地产市场 a 0 的 z { l 量，m 公司 n - o p 分 q 的业 { r s 成 t u 业 { 交 v w - 的一 x U z { : ; , y p [q z 5 6 { | k o 联 } 的 < 业 ~ z { _ 、世联 o 联 } w : ; , r s - 顾问、 w、 t P 业 { 为一 的 z { : ; 。为 \] . 供 - x U、: ; N、交 v 交 o U 的 b c 产 _ 地产 z { (顾问、c 产 9、7 售、 w、 ^ z {) ?

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市 深 < 2028
商 { 中 H 14
D 9 0755-2216 2800
9 0755-2216 2900
9 518001

世联地产顾问有限公司
市 < I
j 场 A 908-916 n
D 9 0769-2314 5188
9 0769-2280 6611
9 523071

深圳市世联行 _ 产地 / 有限公司
深圳市 深 < 5047
深圳 a 0 行 z 10
D 9 0755-2216 2666
9 0755-2216 2902
9 518001

< 世联 < 业有限公司
< 市 新 中 z 1426
报 z < n
D 9 0791-853 0818
9 0791-853 0808
9 330038

j 市世联 _ 地产 x y 有限公司
j 市 B 新 I :
j D : j 场 B 11
D 9 020-38972777
9 020-3879 9392
9 510620

< 世联 _ 地产 x y 有限公司
< 市 59
地 h i 商 中 H 30 C-D
D 9 0771-801 1619
9 0771-801 1629
9 530000

山世联 _ 地产顾问有限公司
山市 I
产业 W 7 301
D 9 0757-8314 1993
9 0757-8314 1980
9 528000

世联 _ 业 _ 地产顾问有限公司
y 市 1
[中 H 商 { 8 02-09 n
D 9 0592-814 5288
9 0592-814 5280
9 361014

世联 _ 地产 x y () 有限公司
市 I
X l h i 中 H 21 11
D 9 0752-281 7800
9 0752-278 0566
9 516000

世联 _ 地产顾问有限公司
市 158
环 j 场 A 19 04-05 n
D 9 0591-8850 5533
9 0591-8850 5511
9 350001

世联 _ 地产 x y 有限公司
市 洲 < 32 V12 N 产业 W 5529
D 9 0756-332 0500
9 0756-332 0700
9 519000

! 世联 _ 地产顾问有限公司
! 市 < 新
X 中 h i j 场 16E
D 9 0851-558 7338
9 0851-558 7339
9 550000

世联 _ 业 _ 地产顾问有限公司
\ 中 80
B h i X z 3605
D 9 0731-8823 2555
9 0731-8823 0909
9 410005

上 世联 _ 地产顾问有限公司
上 市 " B Q 218
^ # f \$ I 第一 38F
D 9 021-5108 0200
9 021-5108 0222
9 200070

世联 _ 地产 / 有限公司
< 市 三市
联 j 场 A 14
D 9 0871-3626539
9 0871-3615052

% 世联 _ 地产 x y 有限公司
% 市 B Q 山 294
% & ' H I z 10
D 9 0571-2888 2029
9 0571-2888 3990
9 310007

世联 _ 业 _ 地产 x y 有限公司
市 T T 226
h i 19 1910
D 9 0371-8614 3608
9 0371-8614 3609
9 450002

() 世联 _ 业 _ 地产顾问有限公司
() 市) y * z 847
+ , j 场 B 19 R 21
D 9 027-6883 8880
9 027-6883 8830
9 430032

世联 _ 地产 x y 有限公司
市 {

z - 世联 _ 业 _ 地产顾问有限公司

万 . 中 H 1402
D 9 0574-8389 9053
9 0574-8389 9066
9 315010

- / 世联 0 c x y 有限公司
- / 市 1 { 2 999
新 I h i B 10
D 9 0551-6563 3800
9 0551-6563 3806
9 230031

< 3 世联 业 _ 地产 0 c x y 有限公司
< 3 市 4 下) 中 1
h i w 中 H 16 A
D 9 025-8699 8600
9 025-8699 8642
9 210000

深圳世联 _ 地产顾问 5 6 有限公司
5 6 市中山 359
" j 场 B 10 B
D 9 0510-8118 9266
9 0510-8118 9260
9 214001

7 世联 _ 地产 x y 有限公司
7 市 B 8 66
9 环 : z 1515
D 9 0519-8168 3622
9 0519-8168 3623
9 214017

< , 世联 业 _ 地产顾问有限公司
; < , 市 < = 工 > 111
? z A 901
D 9 0514-8357 2168
9 0514-8357 2160
9 226000

@ 世联 _ 地产顾问有限公司
@ 市 A ? B 68
68 W V8 3
D 9 0516-6669 6667
9 0516-6669 1805
9 221000

3 世联 _ 地产顾问有限公司
3 市 C ! y h D z E 6
中环世 m C 6-7
D 9 010-8567 8000
9 010-8567 8002
9 100022

B F 世联 业 _ 地产 x y 有限公司
B F 市 { : G H 188
I j 场 10
D 9 022-5819 0801
9 022-5819 0900
9 300042

J K 世联 _ 地产顾问有限公司
J K 市 L 705 { 商 18 1806
D 9 0351-7527 555
9 0351-7527 525
9 030006

M) N 世联 _ 地产 x y 有限公司
M) N 市 O P @
万 I j 场 5A Q R 7
D 9 0311-6779 6050
9 0311-6779 6957
9 050000

@ 世联 0 c x y 有限公司
@ 市 H I 33
S 新 h i 商 { 中 H 32
D 9 029-6858 7777
9 029-8834 8834
9 710075

Z - 市中山 中山 146
T U z 1402
D 9 0411-8800 8080
9 0411-8800 8081
9 116001

V ! 世联 业 _ 地产顾问有限公司
V ! 市 { : { : z 69
W z C 16 1608
D 9 024-2281 7733
9 024-2281 7722
9 110004

X 世联 业 _ 地产 x y 有限公司
X 市 < 8 Y ? z 7088
Z [h i 1603-1604
D 9 0431-8706 8629
9 0431-8706 8601
9 140022

3 世联 _ 地产顾问有限公司 \] ^ 分公司
\] ^ 市 < _ 157
` H a A 506
D 9 0451-8700 8901
9 0451-8599 6031
9 150000

成 g 世联 业 _ 地产顾问有限公司
成 g (b Y ? < 三 2
a 日 c d h i j 场 18
D 9 028-8555 8655
9 028-8526 5721
9 610041

e f g 联地产顾问有限公司
e f 市 h 中 中山三 141
T] i 商 31
D 9 023-8903 8576
9 023-8903 8576-8118
9 400015

= ^ 联 业地产顾问有限公司
成 g 市 Y ? < 27
商 j h i 1 B 17
D 9 028-8602 6666
9 028-8602 6666-616
9 610041

山 世联 k S 业顾问有限公司
l < 市 m 下 / n 9777
h o I 2 Q R 17
D 9 0531-6657 6018
9 0531-6657 6018
9 250014

p q W 业 9 有限公司
p 市市 < < 3 8
r g z 10
D 9 0532-8576 7693
9 0532-8576 6751
9 266071

深圳市 K s w c t u 有限 v w 公司
深圳市 x —
y z 商 { z
D 9 0755-8276 3688
9 0755-8276 3414
9 518048

深圳 K s { | 8 9 有限公司
深圳市 x —
y z 商 { z
D 9 0755-8276 3688
9 0755-8276 3414
9 518048

深圳市世联 & D } 有限公司
深圳市 x —
y z 商 { z
D 9 0755-8276 3688
9 0755-8276 3414
9 518048

免责声明

! 报~\$. 供c!"用, #q\$%&1的市场 '交2行为。(1)用, *增+W, q - . / { 0 1的2 3, 4 G 3 ; 5 p 8 1 r部
s 6公7 5 6 f—8的9 e, s 6@1 r部 权: 5 6为; X的. <。
! 公司l=报~r>; ?@~, A f O B C用! 报~D产E的w F G H I t J K v w。! 报~的版权L 深圳世联地产顾问股份有限公司所
有, (1)用{ M N, 1 O f 版权所有~的P 。w F Y C用! 报~, Q为P @上R 。
