

2019.7.29-2019.8.4



SOHO LOFT

CONCENTS

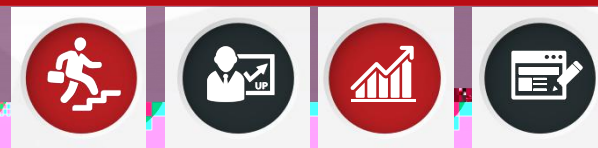




01

楼市资讯

- ▶ 宏观资讯
- ▶ 重庆资讯
- ▶ 热点分析





2019



7 29

2019





δ "

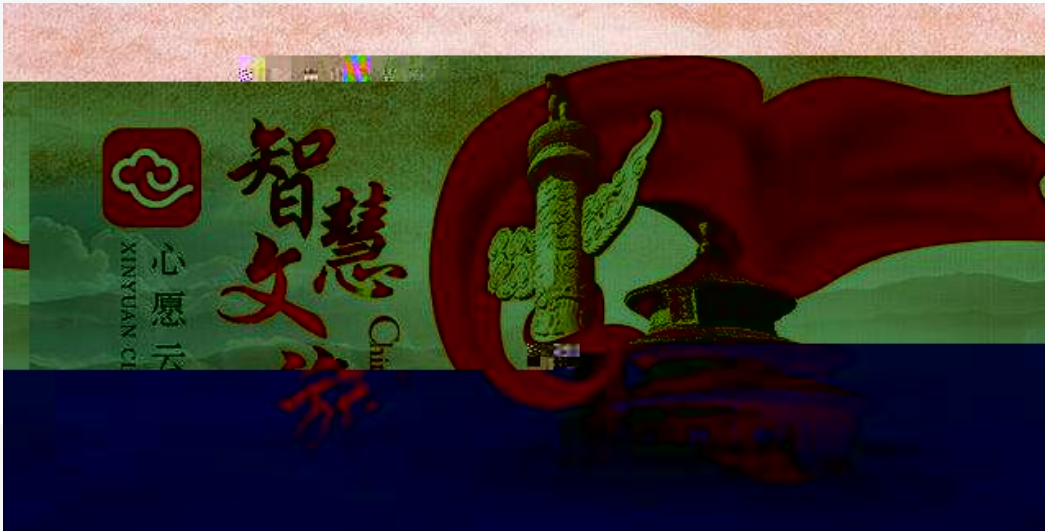
,

7 29

“



“ + ”







7 30 3 “

”

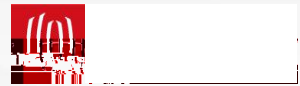
,

“ ”



8 1

8 1 10V W ”



7 30

“ ”
14355.8

2019 7 5

“ ”
“ ”



7 30



7 31

2019

2019

600

300

7 31

18





“

”



7 29

“

”

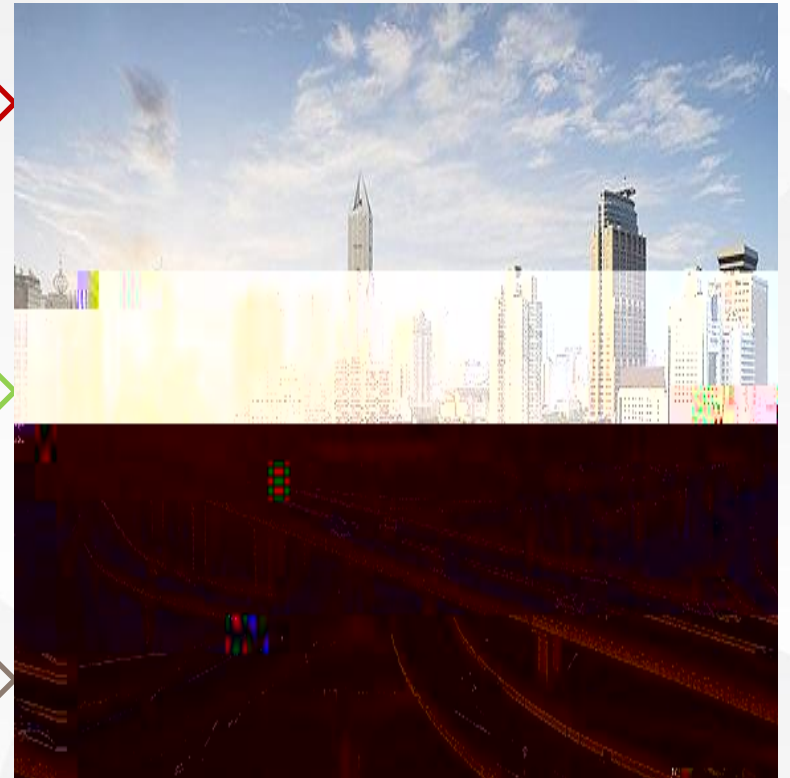
“

”

2019 6 2020 3

“

”



2020 4 2020 9

2020 9 2021 2

2021



7 26
279.12

6

7 30

“ 00038 ” As



,

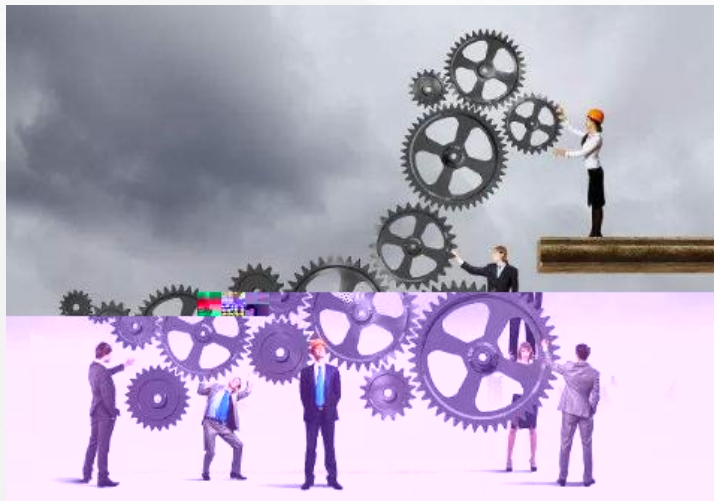
7 29

2019

“ ”

5

30



7 31

“ ”





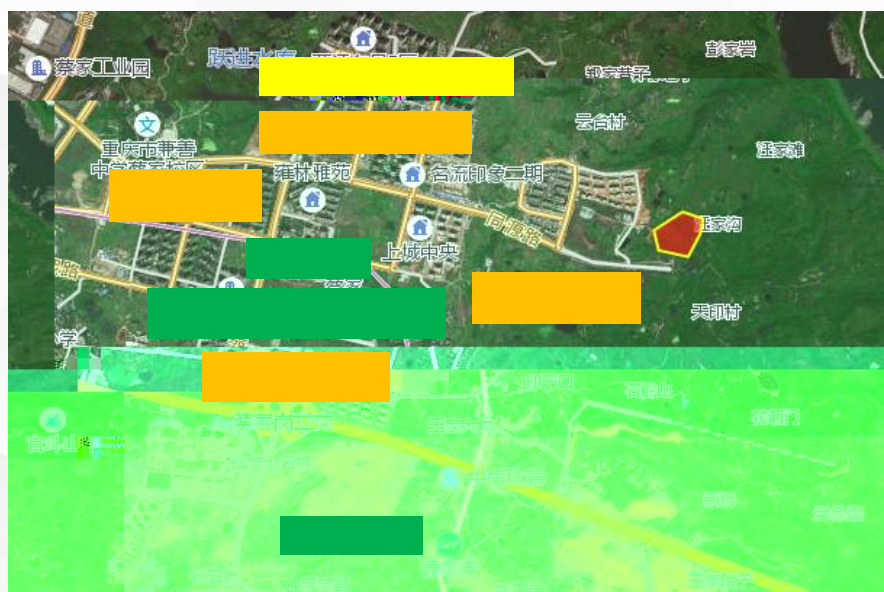
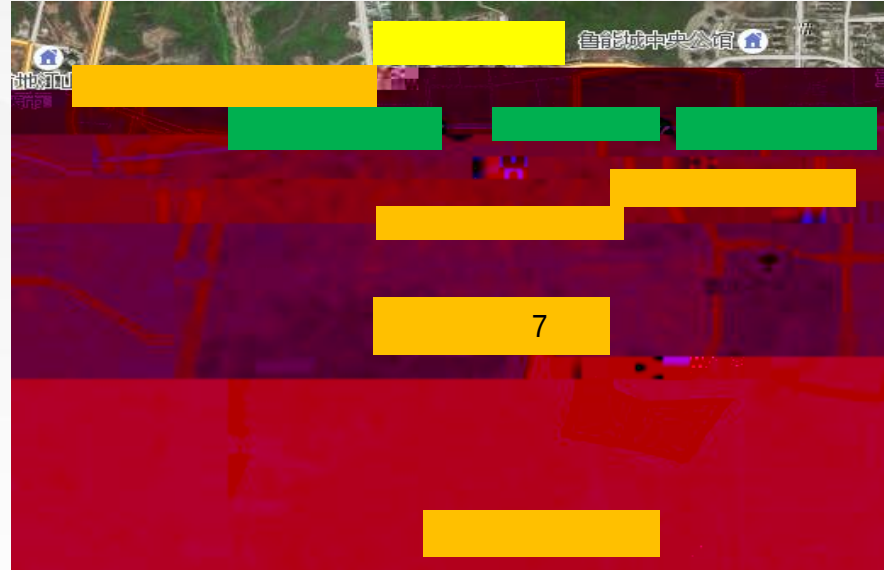
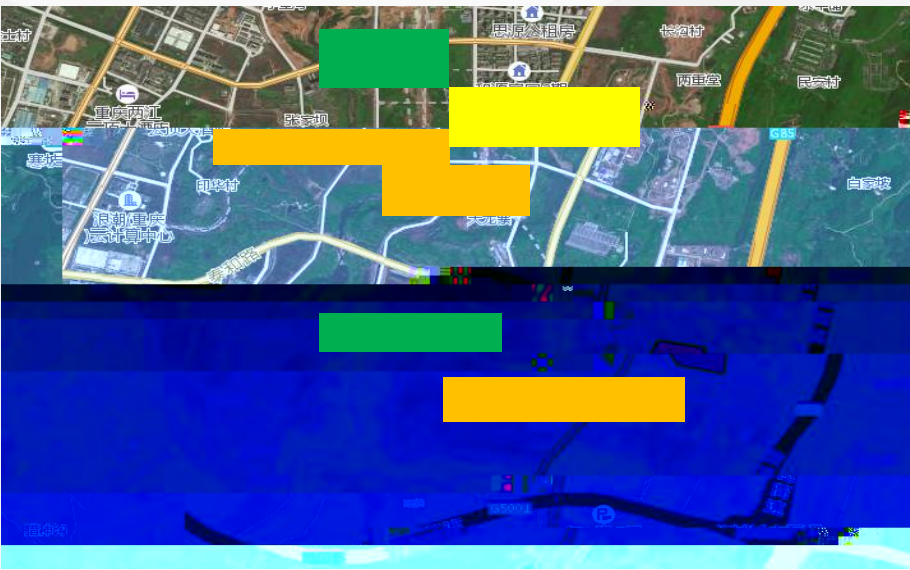
02

土地交易

- ▶ 本周土地供应
- ▶ 本周土地成交
- ▶ 各地出让地块

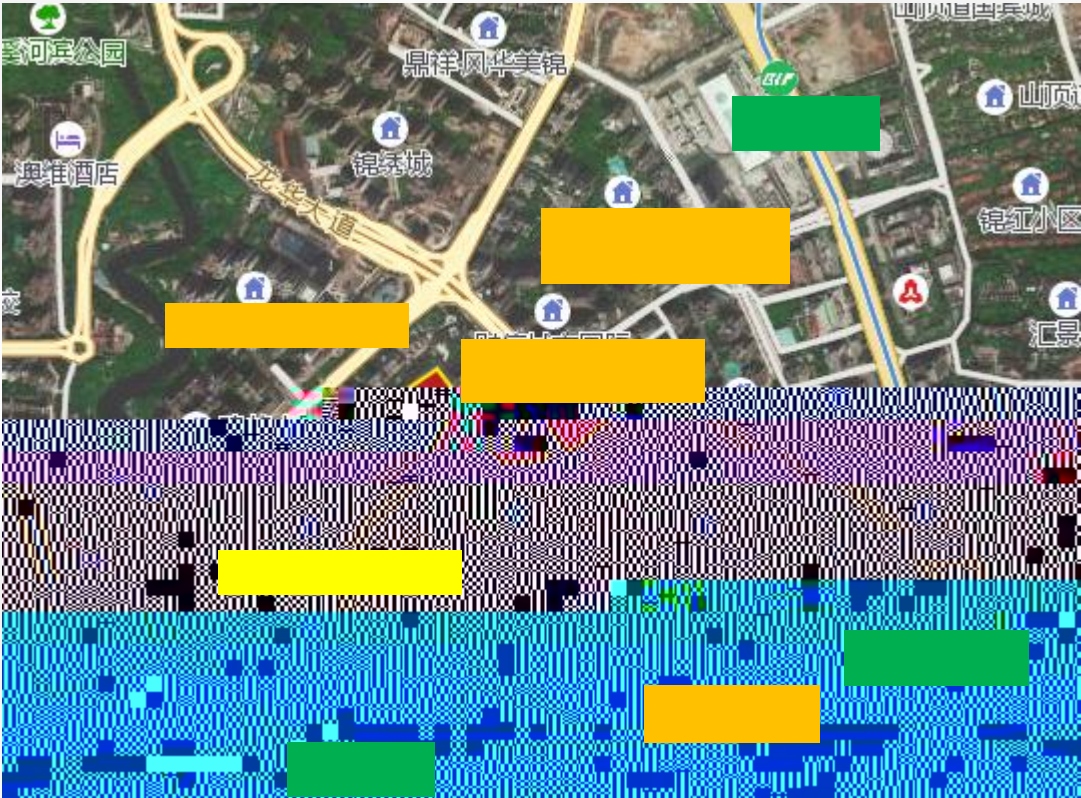








							(/)	(/)		%		
1	C5-1C C6-1		31.32	4.03	1.93	53000	1246	13167		35.81%		2019-07-31





							%			/	/	
1	N11-1/04 N09-2/03 ^N		2019-08-07	29.25	3.90	1.93	10		37434	1280	9600	7487

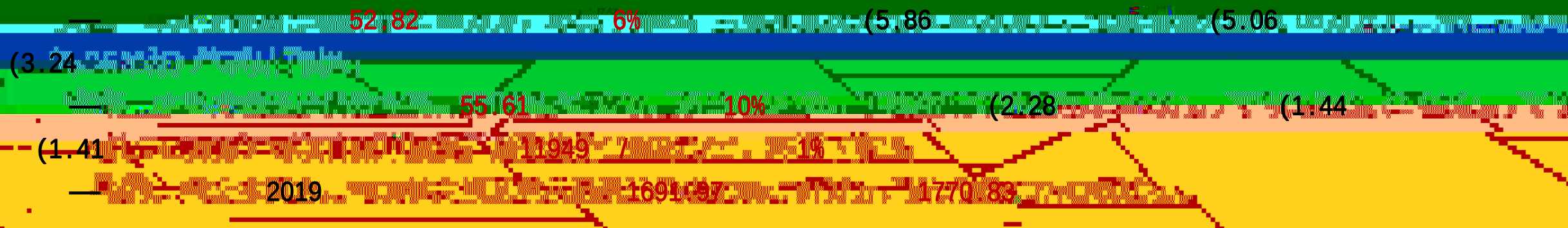


03

商品房市场

- ▶ 总体表现 ▶
- ▶ 区域市场 ▶
- ▶ 住宅市场 ▶





近二十周商品房市场供求价走势

■ 供应体量 (万m²) ■ 成交体量 (万m²) — 建面均价 (元/m²)



供应体量 (万m²)	83.42	123.29	50.14	42.10	51.24	71.26	38.20	44.11	36.67	90.60	60.71	61.83	37.58	64.33	122.38	57.43	43.58	38.98	60.24	32.82
成交体量 (万m²)	99.10	73.06	76.92	62.53	66.10	102.07	54.21	61.34	52.76	56.33	79.85	52.46	54.18	64.56	89.09	62.89	49.58	44.76	61.45	55.61
建面均价 (元/m²)	11385	11406	11258	10545	11512	11725	12491	11847	11879	11078	12631	11479	11939	11262	11705	11660	11418	10866	12110	11949



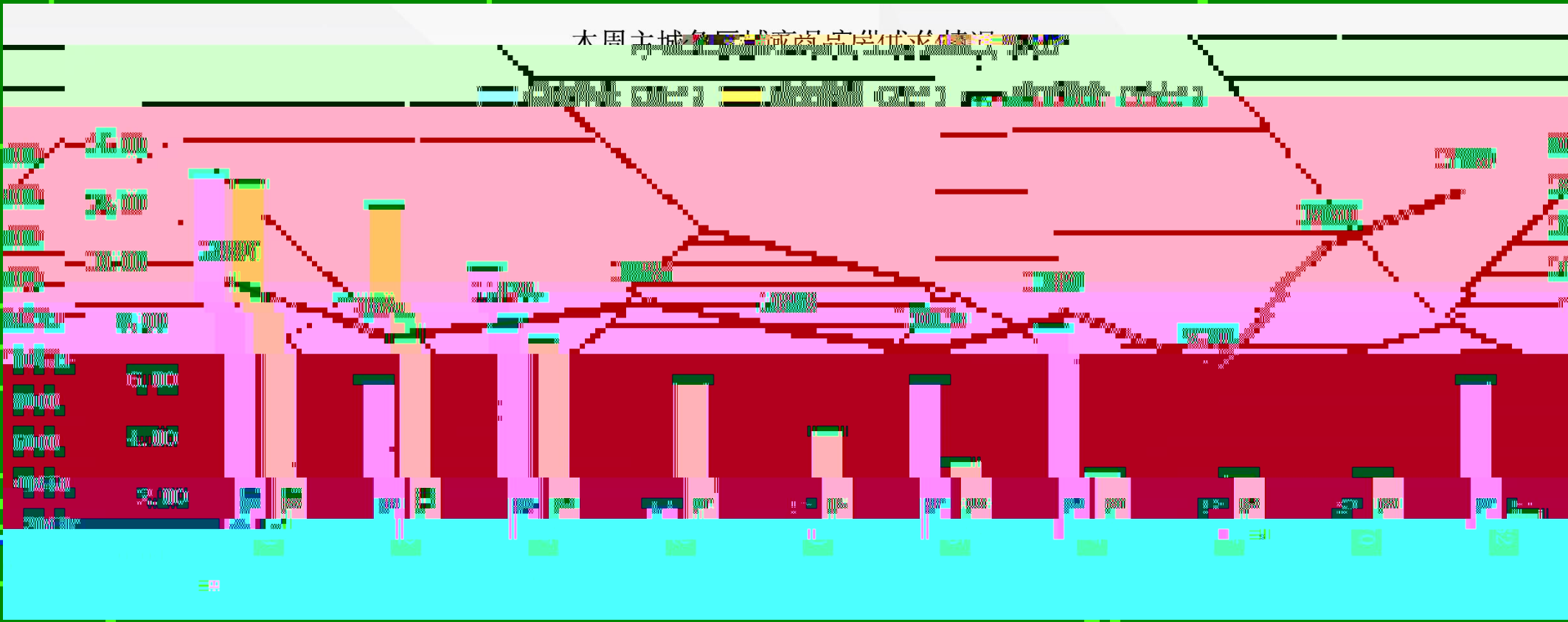
【区域市场】两江新区热销、供应量告急

供应——本周两江新区 13.04 (4万方) 供应领先，占总供应量的 25%，主要是两江御院风荷、中国摩、御璟悦来等项目支撑。

成交——本周曲江新区 12.79 (9.5万方)、巴南区 11.92 (9.5万方)、沙坪坝区 7.22 (9.5万方) 成交量较大，占比分别为 58%、

18%、18%。除主城区外，其他区域新盘供应较少，成交亦不多。

市场整体来看，两江新区供应量大，成交亦较多，成为本周市场热点。



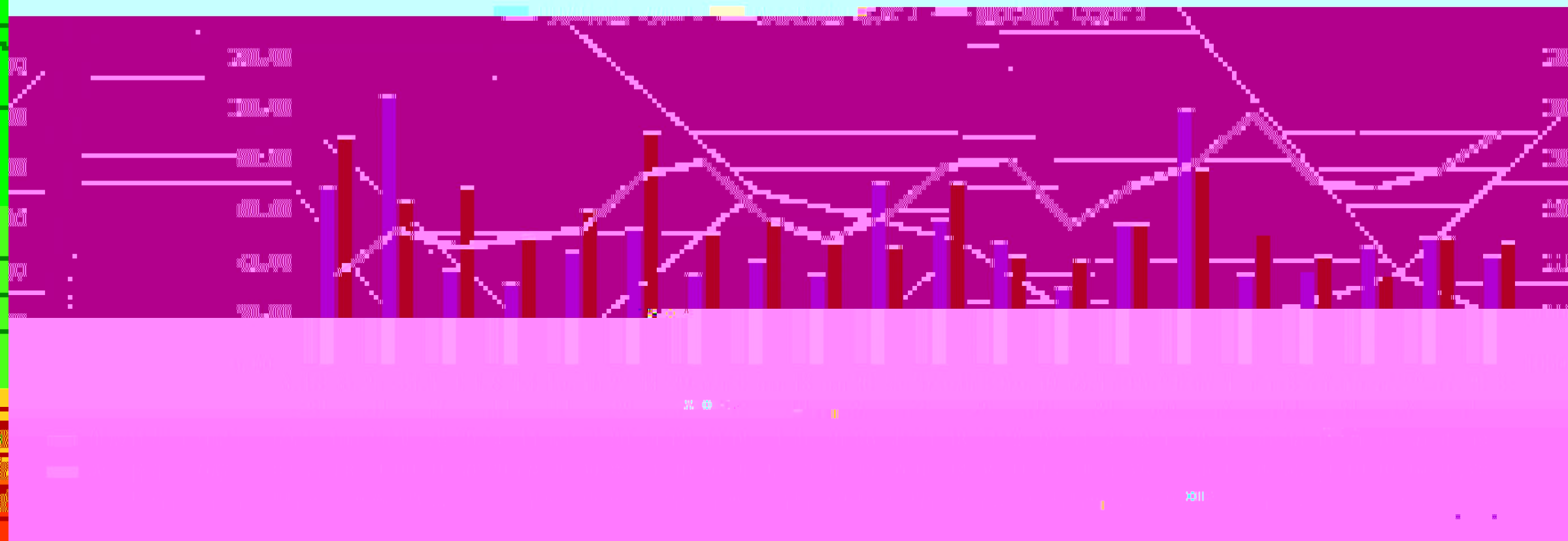


供应——本周住宅新增供应42.49万方，环比下降15%，占周总供应的76%

成交——本周住宅成交47.78万方，环比下降3%，占周总供应的78%

成交均价——本周成交均价12752元/㎡，环比下降3%

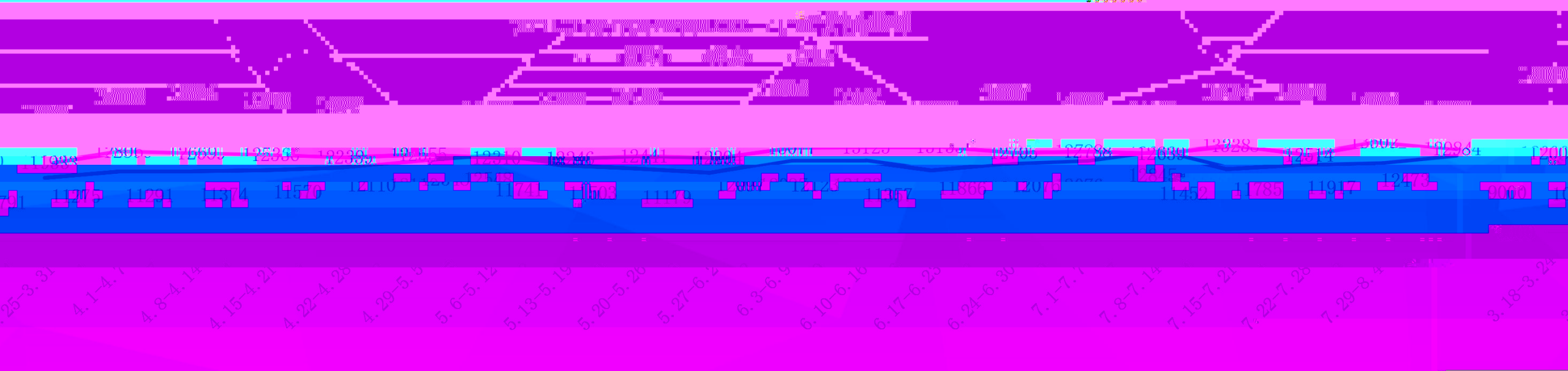
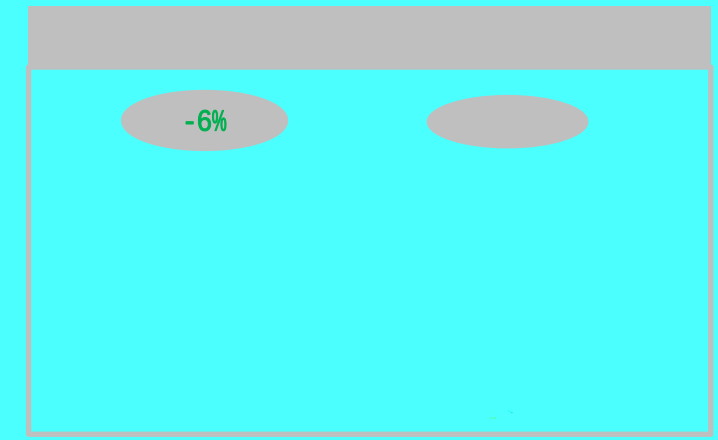
近二十周商品住宅市场供求价格走势



【住宅市场】高层产品依然上十已 改善型立只需求上升



33.58	6%	31.97	12473 /m	5
4.33	11.45	12984 /m	4%	
4.59	4.35	16%	14193 /m	3%





2.90 万方

1.70

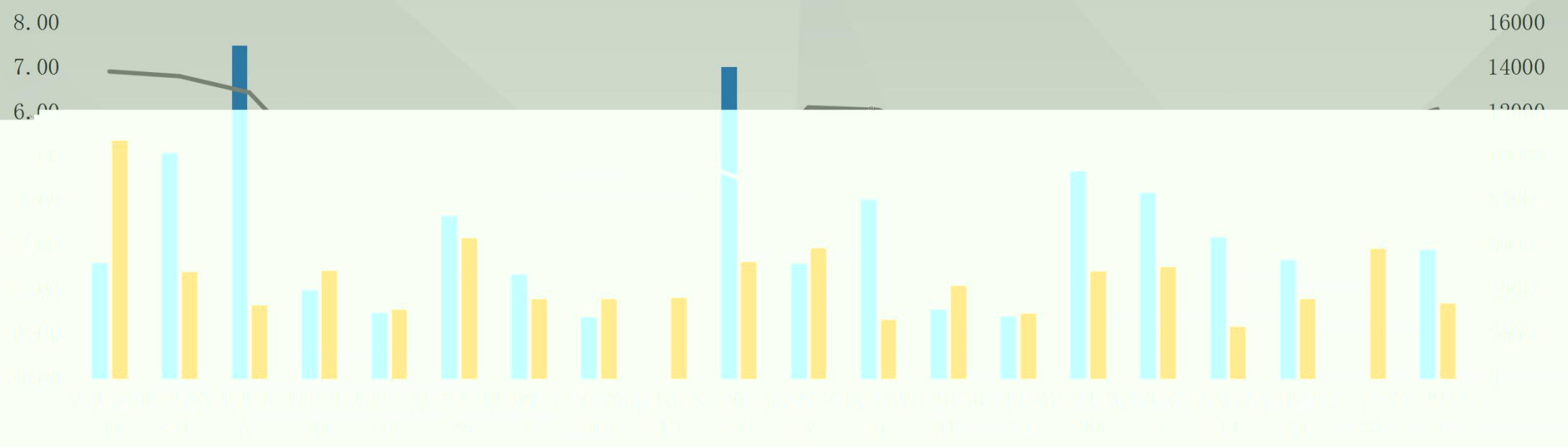
42%

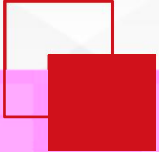
12122 元/m²

8%

近二十周商务市场供求价走势

■ 供应体量 (万m²) ■ 成交体量 (万m²) — 建面均价 (元/m²)





【商业市场】供应增加，成交环比量价齐降

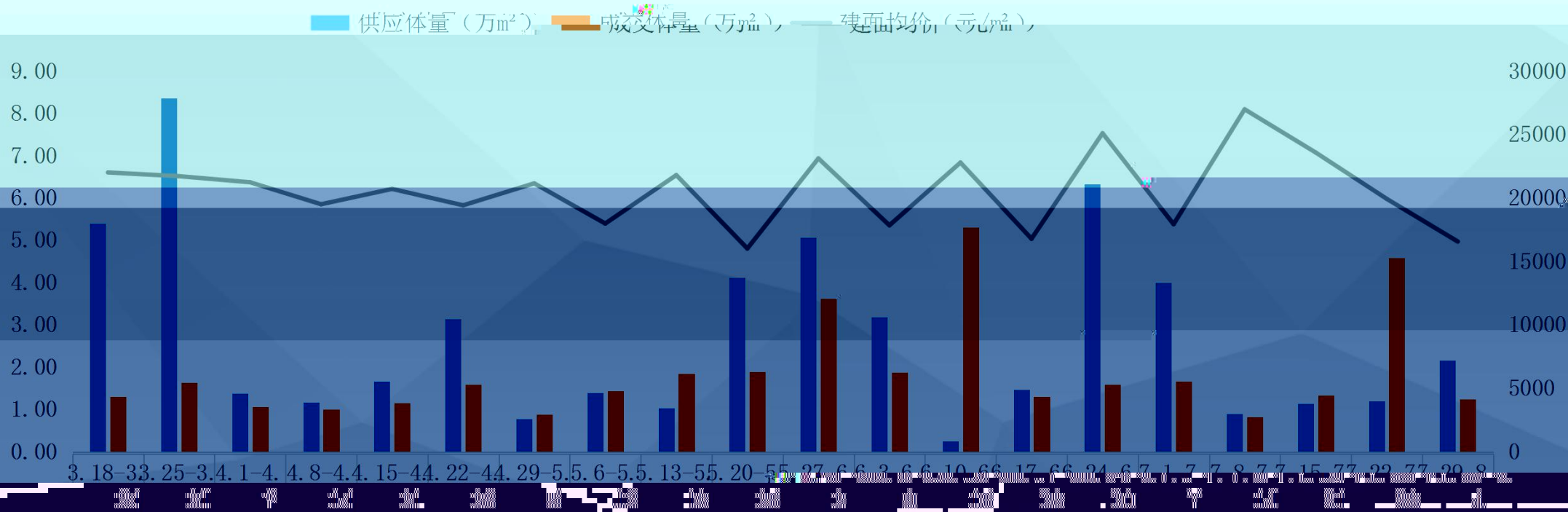


供应——本周新增22.17万方，环比上涨880% 主要有龙湖西宸原著、中昂别院、约克郡等八个项目供应；

成交——本周成交1.24万方，环比下降73% 成交均价为16572元/m²，下降17%

100000

近二十周商业市场供求价走势





			m ²	(/m ²)
1		233	2.28	10217
2		142	1.44	14202
3		124	1.40	14049
4		105	1.30	17966
5		124	1.19	11600
6		91	1.10	11187
7		66	1.03	18181
8		86	1.00	15608
9		89	0.97	12949
10		109	0.88	10807

			m ²	(/m ²)
1		73	2470	8139
2		50	2039	20558
3		6	1953	13764
4		9	1753	13353
5		32	1369	13473
6		30	1267	7111
7		20	831	11187
8		21	759	13946
9		18	595	8851
10		14	577	9230

			m ²	(/m ²)
1		15	905	24552
2		20	826	12218
3		13	738	19580
4		9	633	11641
5		8	578	13702
6		10	506	19856
7		6	491	16625
8		9	489	14946
9		8	415	13066
10		5	347	10814



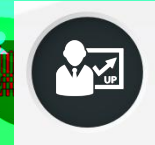
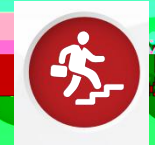
04

新推项目



▶ 项目介绍

▶ 开盘项目明细



本周6个项目共推出

345套

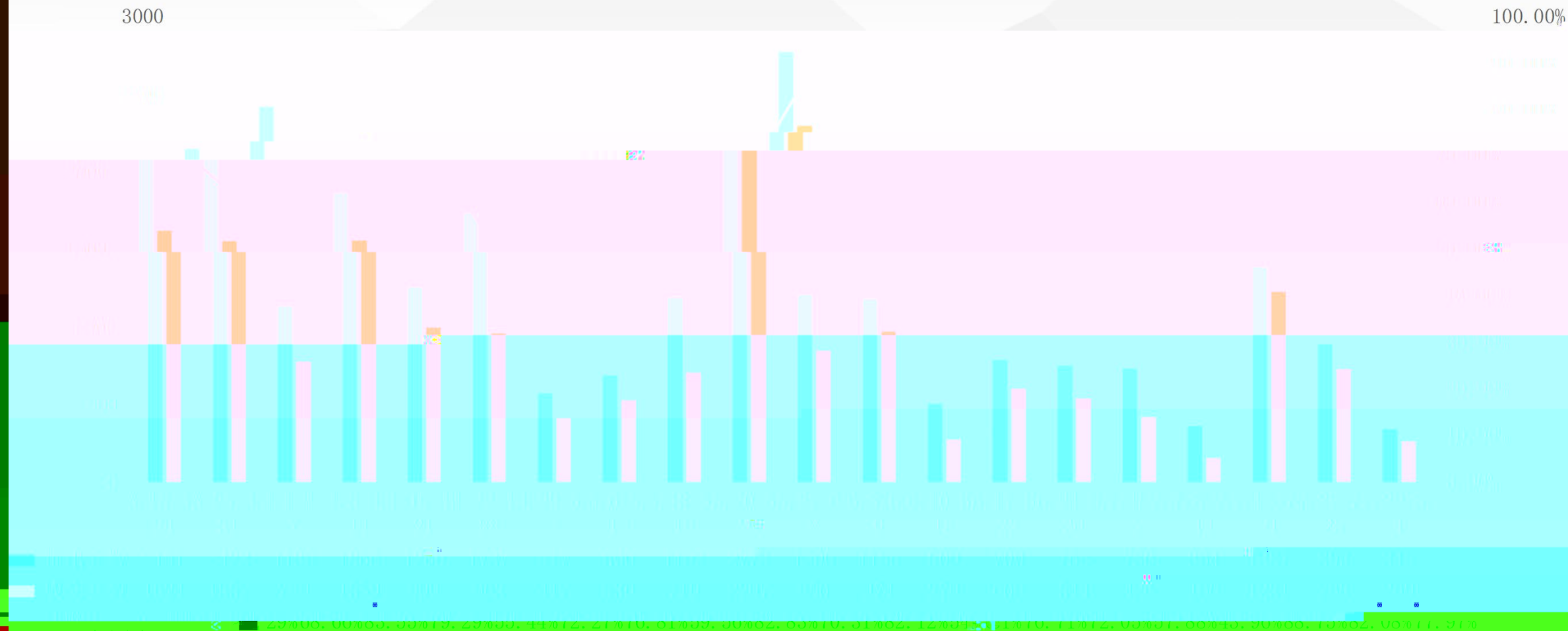
本周成交套数

77.97%



近二十周主城区新推开盘走势

推出套数 成交套数 认购率





								%			/	/	
1	2019/7/29			3		112	112	100%	65.28-90.56	9.9	10800	10692	1000-1500 /
2	2019/8/2			6		76	70	92%	145.31-150.67		12800	12800	
3	2019/7/30			2		52	46	88%	103.02-129.94		8878	8878	
4	2019/7/31			4		69	33	48%	119.16-153.23		16400	16400	3000 /
5	2019/8/1			10		16	5	31%	197.8		14449	14449	
6	2019/7/30			2		20	3	15%	141.95-145.61		16500	16500	

