

! " # \$ % & ' () * + , - . / 0 + 1

2018 年第 32 周(8 月 6 日-8 月 12 日)中山全市共有 7 个项目新增住宅批售 1298 套, 环比上升 46.34%; 批售面积 14.02 万 m^2 , 环比上升 46.04%。中山一手商品房共签约 2362 套, 环比下降 4.99%, 签约面积为 19.79 万平米, 环比上升 57.54%。一手商品房(住宅、商铺、车位)均价为 8625.27 元/平米, 环比上升 20.5%。

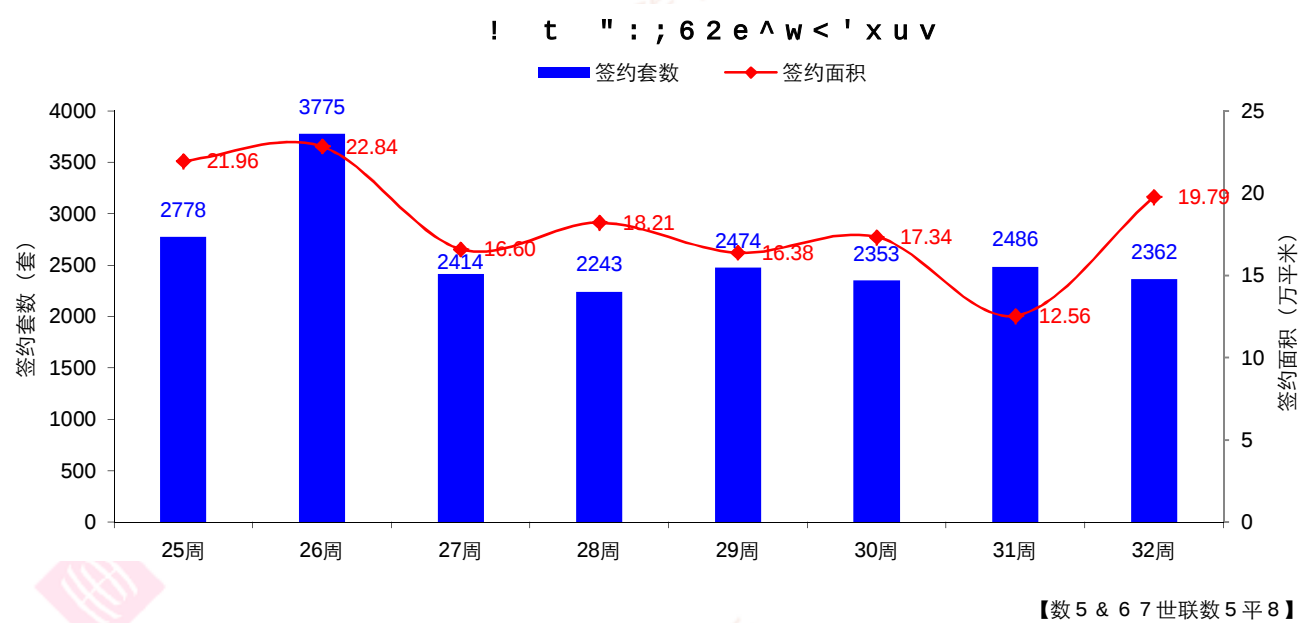
本周中山土地市场方面，没有土地供应与成交。本周中山住宅新增量有所上升，本周共有 7 个项目新增共 1298 套住宅。本周网签方面，一手商品房网签量套数有所下滑，但面积与均价均有所上升，主要是住宅网签量

ŠcTTf Tj0 ŠcTTf 较正 V u 4 K +

V478QRO<2Y5F2 10.08 Tf392.T15



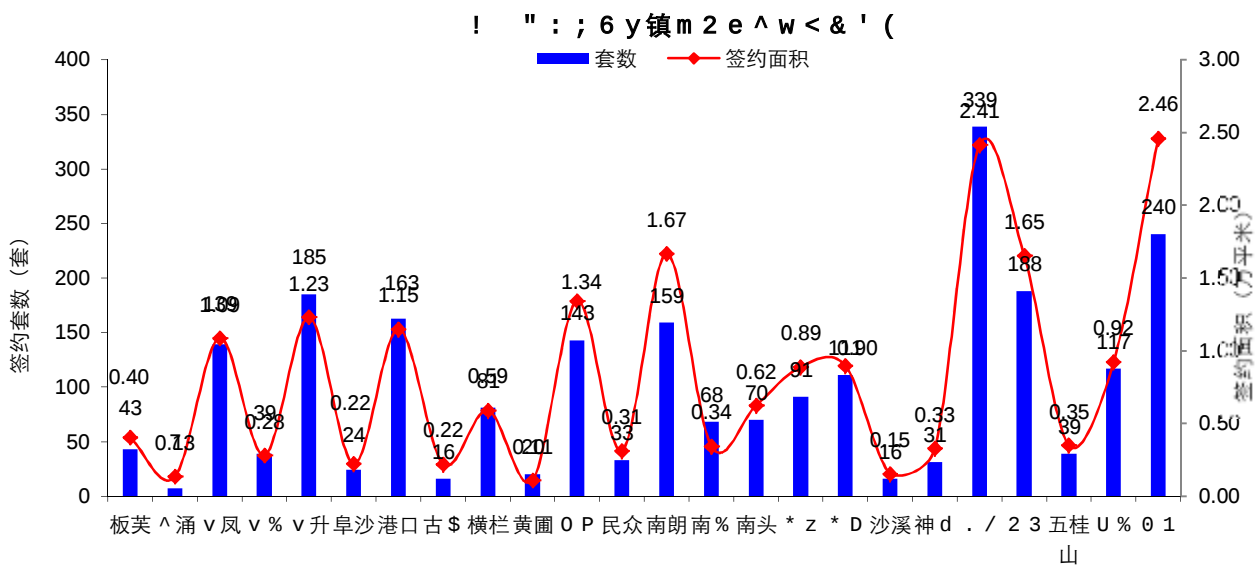
2018 年第 32 周(8 月 6 日-8 月 12 日)中山一手商品房共签约 2362 套，环比下降 4.99%，签约面积为 19.79 万平米，环比上升 57.54%。



2018 年第 32 周(8 月 6 日-8 月 12 日)中山一手商品房（住宅、商铺、车位）均价为 8625.27 元/平米，环比上升 20.5%。

2018 年第 32 周(8 月 6 日-8 月 12 日)中山市一手商品房签约量 () * 位 + , - 是 . / (339 套)、0 1 (240 套)、2 3 (188 套)。 . / \] 量较 ^ + 项目是 7 < _ ` a M @ (76 套)、b c d (68 套) ; 0 1 \] 量较 ^ + 项目是 e f E g M @ (105 套)、h i j f M @ (68 套) ; 2 3 \] 量较 ^ + 项目是 7 A k l m M I (66 套)、n a o p M @ (64 套)。





【数 5 & 6 7 世联数 5 平 8】

2018 年第 32 周(8 月 6 日-8 月 12 日)中山商品房项目 q r (s J t) 7

: ; ! " J ^ w < y z { h } i u v F ~ • - . 金额 } i J							
} i	镇 m	z { i j	套数	D E F G S J	金额 F 亿 P J	/ 0 F P H I J	套 / D E F S J
	港口	保利国际广 7					
	南朗	雅居乐 ; 海郡					
	南朗	锦绣海湾城					
	小榄	龙光天禧花园					
	石岐	江岚风景花园					
	坦洲	锦绣国际花城					
	坦洲	佳景水岸花园					
	西 m	+ 境花园					
	小榄	龙 ; 华府					
	东风	G 科金色家园					
11	0 1	h i j f M @	68	0.657749	0.480211	7300.83	96.73
12	. /	L u W 场	35	0.216287	0.45806	21178.34	61.80
13	v 升	h w x y M @	40	0.479592	0.427357	8910.85	119.90
14	* z	{ } M @	42	0.45715	0.381165	8337.86	108.85
15	. /	J ~ • d M @	57	0.427968	0.334753	7821.92	75.08
16	. /	正德 E o }	31	0.292462	0.26895	9196.05	94.34
17	* D	? (H 新 I	54	0.345079	0.250072	7246.79	63.90
18	板芙	盈 F 豪庭	28	0.273905	0.247494	9035.75	97.82
19	0 P	尚 I M @	3	0.443633	0.242399	5463.96	1478.78
20	0 P	保利林语	19	0.19555	0.202437	10352.21	102.92



21	南头	翡丽 M @	27	0.245897	0.202309	8227.39	91.07
22	* z	上筑 ? B	23	0.229025	0.200509	8754.90	99.58
23	* D	畔山 F a M @	15	0.190771	0.192712	10101.74	127.18
24	古 \$	h 秀 M @	13	0.178735	0.191904	10736.80	137.49
25	民众	绿 3 L 庭	23	0.219208	0.191499	8735.97	95.31
26	南 %	中澳滨河 d	27	0.073292	0.186358	25426.73	27.15
27	O P	J K 年 L M @	16	0.205527	0.184974	9000.00	128.45
28	^ 涌	中山市 0 1 i 港 I 商 R S T 项目	7	0.133634	0.18341	13724.83	190.91
29	0 1	L 鸿 1 F 轩	15	0.203248	0.182902	8998.97	135.50
30	神 d	E 熹 j f M @	19	0.214571	0.18264	8511.86	112.93

【数 5 & 6 7 世联数 5 平 8】



世联成立于1993年，是国内最早从事房地产专业咨询+服务机构。2007年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆A股+房地产综合服务提供商。

经过20年+ST，世联成为全国性+房地产服务提供商，超15000员工，为近2万家YSC商提供专业+营销代理及顾问咨询服务，为600万个家庭Q现置R梦想！2014年，世联以每股8.2亿+成交，成为境内代理销售首超3000亿+房地产服务商，在14个！I市销售超%亿，&以市场份额4.5%+（）*+，地产服务行R。

2014年，世联正-。r为/深圳世联地产顾问股份有限公司0，12/世联行0。世联行3于45价6，789：产服务品牌+；有<-，=>？]8@AB中L房地产市场ST+服务C量，D公司E-F，G+R务HI成JKR务交LM合+-N-服务平8，Z立3于^数50PBF联网+置RQ服务RS、世联TUF联网JM平8，HIV顾问、JM、WXYJ项R务为一体+服务平8。为45提供一N-、平8]、交L交F-+9：产房地产服务（Z[顾问、：产X理、销售、JM、\价Y服务）！

深圳世联地产顾问股份有限公司
深圳市]}%深南v^2028_ _
[]}商务中"14`
ab70755-22162800
cd70755-22162900
ef7518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市]}%深南v^5047_ _
深圳STh行^i10`
ab70755-22162666
cd70755-22162902
ef7518001

Wj市世联房地产咨询有限公司
Wj市E河%y<新I平k^
Wa平kW场B111`
ab7020-38972777
cd7020-38799392
ef7510620

m山世联地产顾问有限公司
m山市nI%oLp^
Xq产R@7_`301
ab70757-83141993
cd70757-83141980
ef7528000

世联地产咨询(rj)有限公司
rj市rI%<=s<t^
9Clm中"21`11u
ab70752-2817800
cd70752-2780566
ef7516000

yi世联地产咨询有限公司
yi市v3%南d=^32_V12w]Xq产R@5529
ab70756-3320500
cd70756-3320700
ef7519000

;沙世联xR房地产顾问有限公司
;沙美y中^tz80_ _
{Elm|9^i3605_ _
ab70731-88232555
cd70731-88230909
ef7410005

}x世联~·房地产经纪有限公司
k南}x市五L%*市!
"联W场A#14\$
ab70871-3626539
cd70871-3615052

%j世联xR地产咨询有限公司
%j市Jo%Jo^226_ _
&林lm19`1910u
ab70371-86143608
cd70371-86143609
ef7450002

v+世联地产顾问有限公司
v+市南I%元，^
L-W场A.908-916E元
ab70769-23145188
cd70769-22806611
ef7523071

南/世联置R有限公司
南/市012新%01中^31426_ _
<报c4^i五\$U南E元
ab70791-8530818
cd70791-8530808
ef7330038

南'世联房地产咨询有限公司
南'市5秀%J]^59_ _
地6lm商7中"30`C-D.
ab70771-8011619
cd70771-8011629
ef7530000

i8世联xR房地产顾问有限公司
9Zi8市:x%;<^1_ _
=3中"商务`8`02-09E元
ab70592-8145288
cd70592-8145280
ef7361014

9j世联地产顾问有限公司
9j市五p^158_ _
环>W场A%19`04-05E元
ab70591-88505533
cd70591-88505511
ef7350001

?j世联地产顾问有限公司
?j市南x%新L^
9中lmW场16E
ab70851-5587338
cd70851-5587339
ef7550000

上i世联地产顾问有限公司
上i市@=%E目U^218_ _
AB=C I第一.38F
ab7021-51080200
cd7021-51080222
ef7200070

Dj世联地产咨询有限公司
Dj市E目山^294_ _
DEFJGH^i10`
ab70571-28882029
cd70571-28883990
ef7310007

IJ世联xR房地产顾问有限公司
IJ市<J%ZK^3847_ _
LMW场B.19\$及21\$
ab7027-68838880
cd7027-68838830
ef7430032

免责声明

本报789提供：：；<，=于>盈利性+市场T?交R行为。@AB<，C增D/E于SFGH0□I+JK，LMN现与WQG部8最0公P数5=-Q+R<，最0以QG部8权S数为T0+提U。

本公司CV报7内W T X Y整，但=(Z[<本报7\产]+1^_`a/bc01。本报7+版权d深圳世联地产顾问股份有限公司所有，@AB<0ef，Agh版权所有Q+iq。1^w[<本报7，j为iq以上kx。