



2018 年第 37 周：多宗住宅用地推出 商品房成交量价齐涨

2018	37	(9	10	-9	16	)	4	7.4
2018	37	(9	10	-9	16	)	7	852
3341			20.74%		32.27		35.07%	
	8619.67	/		8.54%				
					4			
	7		852					3341
					8619.67	/	96	

一、土地市场

1、土地供应

2018	37	(9	10	-9	16	)	4	7.4
------	----	----	----	----	----	---	---	-----

2018 年第 37

S



编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	楼面价 (元/㎡)	成交日期

2018 年第 37 周中山房地产市场土地成交一览表·商业办公

编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	楼面价 (元/㎡)	成交日期

2018 年第 37 周中山房地产市场土地成交一览表·其他

编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	楼面价 (元/㎡)	成交日期

二、一手房市场

1、新增楼盘

2018 37 (9 10 -9 16) 7 852
61 116 64 192
44 116 198

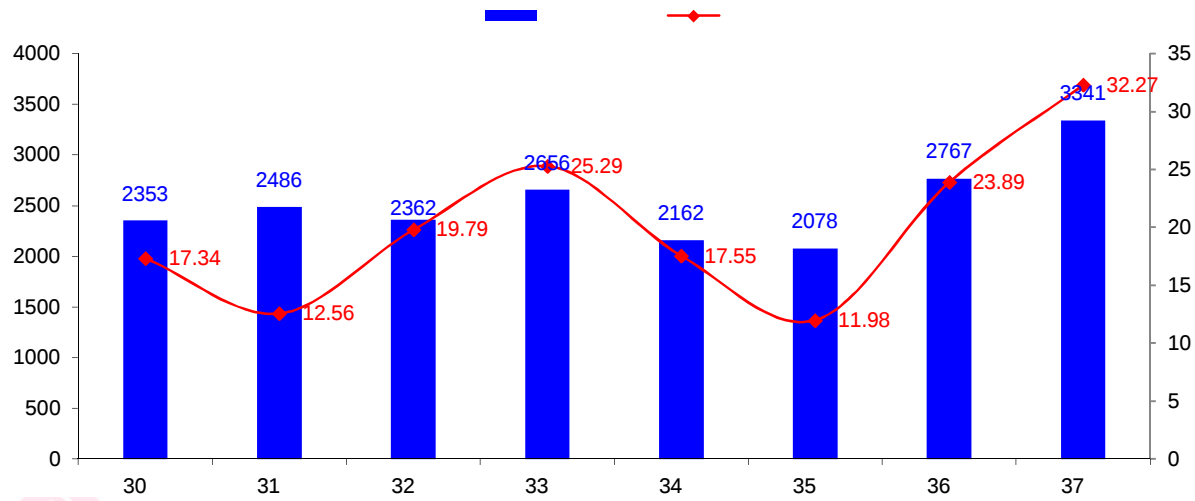
2018 年第 35 周中山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	用途	批售面积 (平方米)			开发商
				住宅	商业	其它	
2018/9/11				6161.28	0	0	
2018/9/11				6473.88	0	0	
2018/9/12				14949.74	0	0	
2018/9/13				6516.96	197.92	0	
2018/9/13				10109.4	683.98	0	
2018/9/13				12769.12	0	0	
2018/9/13	8			3424.77	0	0	
2018/9/13	2			12863.82	0	0	
2018/9/13	3			20474.84	2248.16	0	

2、成交分析

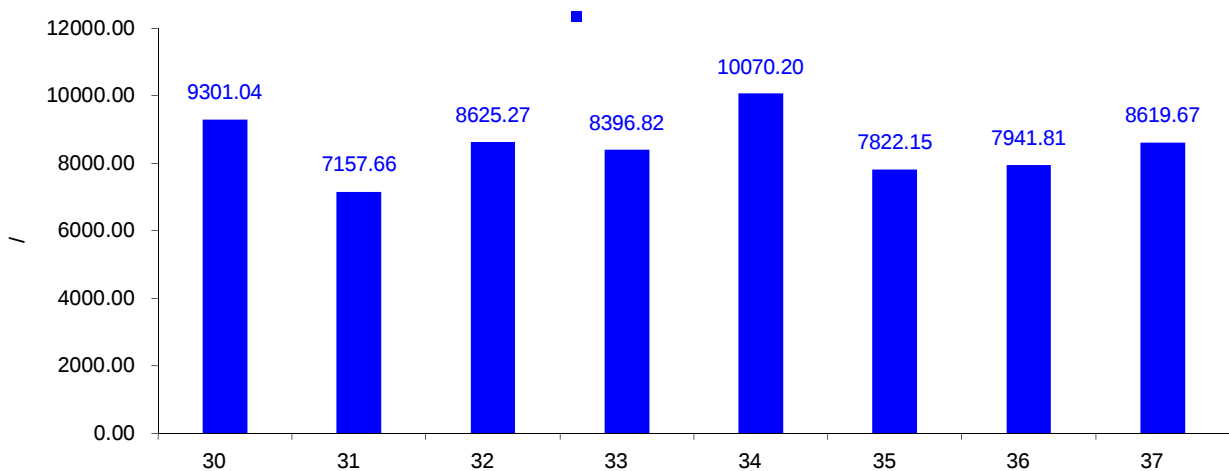
2018 37 (9 10 -9 16) 3341 20.74% 32.27
35.07%

2018年第30至37周中山市一手商品房签约情况



2018 37 (9 10 -9 16) 8619.67 /
8.54%

2018年第30至37周中山市一手商品房成交均价情况



2018 37 (9 10 -9 16) 578
439 312 ! " # \$ 208
% & 298 ! " 192

201837(910-916)'()

2018 年中山第 37 周(9.10-9.16)商品房各项目销售排名情况(按成交!"排名)							
排名	# 区	项目名称	\$ %	面积 (万 m²)	!" (& 元)	均价 (元/平方米)	\$ 均面积 (m²)
1	' (	) * + , - .	208	2.301212	2.981338	12955.51	110.64
2	/ 0	) * 1 2 .	192	2.069316	1.559716	7537.35	107.78
3	/ 区	! 3 2	181	1.078058	1.30063	12064.57	59.56
4	4 5	6 7 8 新 .	298	2.886514	1.276785	4423.28	96.86
5	' (	9 : 3 ; - <	125	1.620568	1.20174	7415.55	129.65
6	= 区	名 > ? @ - <	85	1.26093	0.952471	7553.72	148.34
7	A B	C D - < 山 E F G H I C D J					

16	< =	G H I	46	0.485067	0.385116	7939.43	105.45
17		/ J K	35	0.356107	0.382104	10730.02	101.74
18		L M	46	0.465476	0.363339	7805.76	101.19
19	0 F	N	11	0.229334	0.356467	15543.57	208.49
20		0 P 0	39	0.404283	0.341133	8437.98	103.66
21	8	Q R S T	2	0.92314	0.323092	3499.93	4615.70
22		U V	50	0.518135	0.310881	6000.00	103.63
23		W 7 N	19	0.216896	0.306423	14127.64	114.16
24	0 F	X H Y F 7 Z	24	0.311209	0.285139	9162.31	129.67
25			52	0.508127	0.278911	5489.01	97.72

26 ;

c d 1993 # e f g h i j k l m n o 2007 p q r s c
2009 8 28 t u v w x y z { S | } A ~ l m !

" 20 # # \$ l m ! % 15000 & ' (2 S ! i) * + , - j k l
m 600 S P . / 0 1 2 3 2014 4 8.2 5) a e + , *) { 6 3000 5 l m t 14
7 8 *) 9 % : 5 ;) 4.5% < = > ? @ l m

2014 A B C D E F G D E H d I J K L M N O l m z
P Q B R S T M U V # # l m W X Y Z [m \] ^ _ m ` a b B l m
, c c H d d e V Y 0 f l m g h i j Y a \] k a l m n ^ m q l m
I J ! b B ` Y B N O l m o p O m , * a q n l m 3

r s t 2028 u
r s m 8 14 v
w x 0755-2216 2800
y z 0755-2216 2900
{ | 518001

" }
r s t 5047 u
~ 10 v
w x 0755-2216 2666
y z 0755-2216 2902
{ | 518001

, ! j k
, ! " / # t
, w # , B \$ 11 v
w x 020-38972777
y z 020-3879 9392
{ | 510620

%
% & ' (t
) * 7 u v 301
w x 0757-8314 1993
y z 0757-8314 1980
{ | 528000

j k + !
+ ! + / , - t
W # \$ 8 21 v 11 .
w x 0752-281 7800
y z 0752-278 0566
{ | 516000

j k
/ t 32 u V12 0) * 5529
w x 0756-332 0500
y z 0756-332 0700
{ | 519000

. : 1
. : 2 t - 3 80 u
4 # \$ 5 3605 u
w x 0731-8823 2555
y z 0731-8823 0909
{ | 410005

6 7 8 " }
9 6 D :
; , A < 14 =
w x 0871-3626539
y z 0871-3615052

> ! 1 j k
> ! t 226 u
? @ # \$ 19 v 1910 .
w x 0371-8614 3608
y z 0371-8614 3609
{ | 450002

E
E F t
O , A G 908-916 X
w x 0769-2314 5188
y z 0769-2280 6611
{ | 523071

H 0
H Q I J Q I K 1426 u
/ y L D = X
w x 0791-853 0818
y z 0791-853 0808
{ | 330038

A j k
A M \ s t 59 u
N # \$ 0 8 30 v C-D G
w x 0771-801 1619
y z 0771-801 1629
{ | 530000

P 1
Q c 9 P R S T t 1 u
U H 8 m v 8 v 02-09 X
w x 0592-814 5288
y z 0592-814 5280
{ | 361014

Q !
Q ! D (t 158 u
V , A 19 v 04-05 X
w x 0591-8850 5533
y z 0591-8850 5511
{ | 350001

W X
W X t
\$, 16E
w x 0851-558 7338
y z 0851-558 7339
{ | 550000

Y t 218 u
Z R [G 38F
w x 021-5108 0200
y z 021-5108 0222
{ | 200070

\ ! j k
\ ! t 294 u
\] ^ _ ` 10 v
w x 0571-2888 2029
y z 0571-2888 3990
{ | 310007

a b 1
a b / b c c K 847 u
d e , B G 19 = - 21 =
w x 027-6883 8880
y z 027-6883 8830
{ | 430032

^ 8 1402 .	f t 146 u
w x 0574-8389 9053	1402 .
y z 0574-8389 9066	w x 0411-8800 8080
{ 315010	y z 0411-8800 8081
	{ 116001
g h o j k	X 1
g i m j t 999 u	X d d : 69 u
# \$ B G 10 v	h C G 16 = 1608 .
w x 0551-6563 3800	w x 024-2281 7733
y z 0551-6563 3806	y z 024-2281 7722
{ 230031	{ 110004
k 1 h o j k	. 1 j k
k l m b t 1 u	. q @ : 7088 u
# \$ a 8 16 v A G	# \$ 1603-1604 .
w x 025-8699 8600	w x 0431-8706 8629
y z 025-8699 8642	y z 0431-8706 8601
{ 210000	{ 140022
n o	k
n o t 359 u	. / t 157 u
, B G 10 v B	_ A 506 .
w x 0510-8118 9266	w x 0451-8700 8901
y z 0510-8118 9260	y z 0451-8599 6031
{ 214001	{ 150000
p ! j k	1
p ! A q " t 66 u	a @ t 3 2 u
r ! s 1515 .	# \$, 18 v
w x 0519-8168 3622	w x 028-8555 8655
y z 0519-8168 3623	y z 028-8526 5721
{ 214017	{ 610041
e 1	
/ t 9 e u v ' w t 111 u	t 141 u
x A G 901 .	31 v
w x 0514-8357 2168	w x 023-8903 8576
y z 0514-8357 2160	y z 023-8903 8576-8118
{ 226000	{ 400015
y !	(v 1
y ! z v @ t 68 u	@ t (3 27 u
) * 68 V 8 u v 3 =	# \$ 1 < B G 17 v
w x 0516-6669 6667	w x 028-8602 6666
y z 0516-6669 1805	y z 028-8602 6666-616
{ 221000	{ 610041
k	1
k { X c # P : } 6 u	m " t 9777 u
C G 6-7 =	# 2 u v 17 =
w x 010-8567 8000	w x 0531-6657 6018
y z 010-8567 8002	y z 0531-6657 6018
{ 100022	{ 250014
~ 1 j k	M % l m ,
~ d t 188 u	M k t 8 u
i , 10 =	N 10 v
w x 022-5819 0801	w x 0532-8576 7693
y z 022-5819 0900	y z 0532-8576 6751
{ 300042	{ 266071
7 8	a 0 *
. K : 705 u d i G 18 = 1806	Q Q t
w x 0351-7527 555	m (v
y z 0351-7527 525	w x 0755-8276 3688
{ 030006	y z 0755-8276 3414
	{ 518048
S _ 7 8 j k	(+ ,
S _ t	Q Q t
, 5A v 7 =	m (v
w x 0311-6779 6050	w x 0755-8276 3688
y z 0311-6779 6957	y z 0755-8276 3414
{ 050000	{ 518048
h o j k	0) j
_ t 33 u	Q Q t
# \$ m 8 32 =	m (v
w x 029-6858 7777	w x 0755-8276 3688
y z 029-8834 8834	y z 0755-8276 3414
{ 710075	{ 518048

T U V W									
	!	O	d	+	\$	i	j	D	d h d / Z q i N
P f		R	Q	f	i N	P	E	!	
	W	e	p	R =					
		d	得	f	同 *		视	同 *	申